



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Οινοπίωνος 1, 82100 Χίος
Πληροφορίες: Β. Δαλαβάγκα
Τηλέφωνο: 2271350764,6940757232
Email: vasiadalavaga@gmail.com
v.dalavagka@chios.gov.gr

ΠΡΟΣ:

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
(Δημοτική Επιτροπή)

ΚΟΙΝ:

1. Γραφείο Δημάρχου.
2. Γραφείο Αντιδημάρχου Τ.Υ..
3. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών.
4. Δ/ση Προγραμματισμού.

ΘΕΜΑ : ΕΙΣΗΓΗΣΗ για την κατάρτιση των όρων πρόσκλησης επιλογής αναδόχου κατασκευής του υποέργου 3 με τίτλο:

«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΕ ΙΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΑ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΤΗΣ 11ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΙΟΥ»

Αρ. Μελέτης (Φ.Δ.Σ.): **161/2025** CPV: [45233120-6]-Έργα οδοποιίας
Προϋπολογισμός: **400.000 €** με Φ.Π.Α. 17%.

Ένταξη Πράξης «Αποκατάσταση ζημιών σε δίκτυα και υποδομές από πλημμυρικά φαινόμενα (Atena) στον Δήμο Χίου» με MIS (ΟΠΣ) : 5227059 στο "ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ Α) ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΟΤΑ 2021-2025 και στον Άξονα Προτεραιότητας «Πρόληψη & διαχείριση κινδύνων».

ΑΛΕ: 1/30 2.4.2.03.01.304. Χρηματοδότηση από Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ).

σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 26, σε συνδυασμό με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32, παρ.2 περίπτωση γ' του Ν.4412/2016 και τα αναφερόμενα στο άρθρο 32Α του νόμου αυτού.

ΣΧΕΤ.:

1. τα άρθρα 72, 74, 74Α του Ν.3852/2010 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων», όπως τροποποιήθηκε από τους ΝΟΜΟΥΣ 5013/2023, 5056/2023.
2. το άρθρο 206-παρ.1 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α').
3. τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 2γ. και του άρθρου 32Α του Ν.4412/2016 περί διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (λόγω κατεπείγουσας ανάγκης).
4. άρθρο 54 παρ.7 του Ν.4412/2016: «Οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται και εγκρίνονται πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης κατά το άρθρο 61.».
5. Τις διατάξεις της περ. (στ) της παρ. 1 του άρθρου 341 του Ν.4412/2016 στο οποίο αναφέρεται ότι «Για κάθε σύμβαση ή συμφωνία-πλαίσιο που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος νόμου και κάθε εισαγωγή ενός δυναμικού συστήματος αγορών, οι αναθέτουσες αρχές του Βιβλίου Ι συντάσσουν γραπτή έκθεση η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον: ...στ) όσον αφορά τις διαδικασίες με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, τις οριζόμενες στο άρθρο 32 περιστάσεις που δικαιολογούν την προσφυγή στη διαδικασία αυτή,»

6. την με [Α.Π. Α4276/12.09.2024](#) ΑΔΑ: ([ΨΚ5346ΝΠΙΘ-Γ6Γ](#)) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας για την κήρυξη σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας, [έως και 11 Οκτωβρίου 2024](#).
7. την [Α.Π. Α5300/08.11.2024](#) ΑΔΑ: ([9Γ7Ρ46ΝΠΙΘ-ΟΧ9](#)) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας για την παράταση κήρυξης σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας, [έως και 11 Δεκεμβρίου 2024](#).
8. την με [Α.Π. Α5759/10.12.2024](#) ΑΔΑ: ([90ΦΘ46ΝΠΙΘ-ΓΔ0](#)) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας για την παράταση κήρυξης σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας, [έως και 13 Ιανουαρίου 2025](#).
9. την με [Α135/15.01.2026](#) ΑΔΑ: (ΑΔΑ: [9Γ0546ΝΠΙΘ-ΣΧΖ](#)) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας για την παράταση κήρυξης σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας, [έως και 14.07.2026](#).
10. την υπ' αριθ. [4816/28.01.2026](#) ([ΑΔΑ: Ε0ΑΑ46ΜΤΛ6-8Χ5](#)) ένταξη της Πράξης «Αποκατάσταση ζημιών σε δίκτυα και υποδομές από πλημμυρικά φαινόμενα (Ατενα) στον Δήμο Χίου» με MIS (ΟΠΣ) : 5227059 στο "ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ Α) ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΟΤΑ 2021-2025 και στον Άξονα Προτεραιότητας «Πρόληψη & Διαχείριση Κινδύνων» με χρηματοδότηση από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) (ΑΛΕ εσόδου 130/1.3.4.01.01.032) (ΑΛΕ Εξόδου Υποέργου 3: 1/30 2.4.2.03.01.304) με ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ ΠΔΕ : 2026ΝΑ85500003.
11. Την υπ' αριθμ. 192/2026 απόφαση ΔΕ (ΑΔΑ: [ΨΛΠ3ΩΗΝ-ΦΝ3](#)) για την Αποδοχή ένταξης της πράξης στο «ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ Α) ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΟΤΑ 2021-2025 και στον Άξονα Προτεραιότητας «Πρόληψη & Διαχείριση κινδύνων».
12. Την υπ' αριθμ. 62/2026 απόφαση ΔΣ για την 1^η υποχρεωτική τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος και Προϋπολογισμού Δήμου Χίου οικ. Έτους 2026.
13. την υπ' αριθ. [414/2026](#) (ΑΔΑ: [9ΥΦ6ΩΗΝ-Ε9Υ](#)) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Χίου με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ. [161/2025](#) μελέτη (Φ.Δ.Σ.) για την ανάθεση κατασκευής του υποέργου 3 «Αποκατάσταση ζημιών στο οδικό δίκτυο ΔΕ Ιωνίας και Μαστιχοχωρίων μετά τα πλημμυρικά φαινόμενα της 11ης Σεπτεμβρίου στον Δ. Χίου».
14. Για την κάλυψη της δαπάνης έχει εκδοθεί για το υποέργο 3 «Αποκατάσταση ζημιών στο οδικό δίκτυο ΔΕ Ιωνίας και Μαστιχοχωρίων μετά τα πλημμυρικά φαινόμενα της 11ης Σεπτεμβρίου στον Δ. Χίου» η υπ' αριθ. [Α-1847/28634-15.06.2026](#) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: [26REQ019229341](#) & ΑΔΑ: [9Κ3ΥΩΗΝ-ΖΩΑ](#)).
15. Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως του Ν. [4412/16](#).
16. Το έγγραφο με ΑΠ [24788/25-5-2026](#) του ΑΤ Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Χίου για τη διαβίβαση των πρακτικών του 2ου ΤΕΣΟΠΠ της 7ης Μαΐου 2026.
17. Απόφαση [Α141/15-01-2026](#) (ΑΔΑ:[Ψ8ΧΨ46ΝΠΙΘ-ΧΛΘ](#)) παράτασης κήρυξης σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας του Δήμου Χίου του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας.

Έχοντας υπόψη

τα ανωτέρω σχετικά και τα συνημμένα έγγραφα και τεύχη, για την επιλογή κατασκευής του ως άνω έργου, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 26, σε συνδυασμό με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του [άρθρου 32, παρ.2 περίπτωση γ' του Ν.4412/2016](#) και τα αναφερόμενα στο [άρθρο 32Α](#) του νόμου αυτού, αντικείμενο του οποίου είναι η αποκατάσταση ζημιών στο οδικό δίκτυο στις Δημοτικές Ενότητες Ιωνίας και Μαστιχοχωρίων Δήμου Χίου, μετά τα πλημμυρικά φαινόμενα της 11ης Σεπτεμβρίου 2024 που προκάλεσε η ισχυρή πλημμύρα "ΑΤΕΝΑ".

Από τις 10 έως 11 Σεπτεμβρίου 2024, η ισχυρή κακοκαιρία με την επωνυμία «ΑΤΕΝΑ» έπληξε πολλές περιοχές του Δήμου Χίου. Το φαινόμενο στο διάστημα αυτό συνοδεύτηκε από πολύ ισχυρές βροχές και εντονότερες καταιγίδες.

Οι ζημιές που προξένησε ήταν πρωτόγνωρες, σε μεγάλη έκταση και κυρίως αφορούν ολόκληρο το αγροτικό και οδικό δίκτυο της Δημοτικής Ενότητας Μαστιχοχωρίων και γενικά ολόκληρη τη Χίο. Το νησί υπέστη σοβαρές βλάβες διάβρωσης τέτοιες που καθίσταται μη προσπελάσιμο σε πολλά σημεία. Σημειώθηκαν πολλά προβλήματα κατολισθήσεων, ανατροπής – κατάρρευσης τοιχιών, κλπ. **Σημαντικό τμήμα του δικτύου των Δημοτικών Ενοτήτων υπέστη σοβαρές βλάβες διάβρωσης τέτοιες που καθίσταται μη προσπελάσιμο.**

Απώτερος σκοπός είναι η αποκατάσταση της πρόσβασης γεωργών (μαστιχοπαραγωγών, ελαιοπαραγωγών, κλπ), κτηνοτρόφων, στις εκμεταλλεύσεις τους (μαστιχόδεντρα – ελαιόδεντρα) και γενικότερα των δημοτών στις ιδιοκτησίες τους. Οι καταγεγραμμένες ζημιές είναι μεγάλου κόστους και έχουν αποσταλεί στο Υπουργείο. Παρόλο αυτά κάποιες εργασίες αποκατάστασης κρίνονται κατεπείγουσες οι οποίες δεν μπορούν να καλυφθούν από το ολιγάριθμο προσωπικό και τα μηχανήματα έργου του Δήμου.

Επιπροσθέτως των ανωτέρω, το οδικό δίκτυο της Χίου και των δημοτικών ενοτήτων Ιωνίας -Μαστιχοχωρίων, επιβαρύνθηκε έτι περαιτέρω και υπέστη σοβαρές βλάβες και αλλοιώσεις λόγω της εκδηλωθείσας δασικής πυρκαγιάς της 12ης Αυγούστου 2025. Η καταστροφή της φυτικής κάλυψης στις παρακείμενες των οδών εκτάσεις προκάλεσε άμεση αποσταθεροποίηση των πρανών, αυξάνοντας δραματικά τον κίνδυνο άμεσων κατολισθήσεων, εισροής φερτών υλικών και καθιζήσεων επί του οδοστρώματος.

Ιδίως, καθίσταται απολύτως επιτακτική η αποκατάσταση και θωράκιση του οδικού δικτύου των περιοχών Ιωνίας και Μαστιχοχωρίων, καθώς αυτό εξυπηρετεί άμεσα την πρόσβαση σε εκτάσεις μαστιχοκαλλιέργειας, οι οποίες αποτελούν ένα μοναδικό παγκοσμίως παραγωγικό οικοσύστημα και προϊόν εξαιρετικής οικονομικής και πολιτιστικής αξίας, η διαφύλαξη του οποίου συνδέεται άρρηκτα με την αποτελεσματική αντιμετώπιση των συνεπειών των πυρκαγιών.

Ως εκ τούτου, η ανάγκη για την άμεση εκτέλεση εργασιών επισκευής και θωράκισης του οδικού δικτύου της περιοχής καθίσταται επιτακτική, όχι μόνο προς διασφάλιση της οδικής ασφάλειας, αλλά και για την προστασία και διατήρηση της μαστίχας ως μοναδικού παγκοσμίως προϊόντος, καθώς και του συναφούς παραγωγικού και φυσικού περιβάλλοντος.

Η ανάγκη αυτή επιβεβαιώνεται και τεκμηριώνεται πλήρως από τα σχετικά Πρακτικά του Τοπικού Επιχειρησιακού Συντονιστικού Οργάνου Πολιτικής Προστασίας (ΤΕΣΟΠΠ) του Δήμου Χίου, τα οποία καθιστούν τις εν λόγω παρεμβάσεις ως εξόχως κατεπείγουσες και επιτακτικές, μη δυνάμενες να αναβληθούν, και τη συνακόλουθη κατεπείγουσα κήρυξη της περιοχής σε κατάσταση Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ: Ψ8ΧΨ46ΝΠΙΘ-ΧΛΘ), τουλάχιστον έως 22-06-2026.

Σύμφωνα με τα παραπάνω είναι κατεπείγουσα ανάγκη η αποκατάσταση ορισμένων σημαντικών ζημιών στο οδικό δίκτυο και σε τοιχία αντιστήριξης οδών στις Δημοτικές Ενότητες Ιωνίας και Μαστιχοχωρίων Δήμου Χίου.

Για την εργασία αυτή η Τεχνική Υπηρεσία συνέταξε την μελέτη με αρ 161/2025 , προϋπολογισμού 400.000 ευρώ.

Οι πιο πάνω εργασίες, που περιγράφονται και τιμολογούνται αναλυτικά στην μελέτη, σκοπό έχουν την άμεση αποκατάσταση των ζημιών που υπέστησαν οδικό δίκτυο κι τοιχία αντιστήριξης οδών του νησιού. Λόγω της φύσεως των εργασιών, αυτές οι εργασίες θα πρέπει να εκτελεστούν άμεσα για να εξασφαλιστεί η ασφαλής πρόσβαση γεωργών (μαστιχοπαραγωγών, ελαιοπαραγωγών, κλπ), κτηνοτρόφων, στις εκμεταλλεύσεις τους (μαστιχόδεντρα – ελαιόδεντρα) και γενικότερα των δημοτών στις ιδιοκτησίες τους.

Στην προκειμένη περίπτωση η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών έχει την αρμοδιότητα για τις εργασίες σε οδικό δίκτυο (δημοτικές-αγροτικές οδούς).

Το δυναμικό της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών είναι 7 μόνιμοι υπάλληλοι που διαθέτει με τις εξής ειδικότητες:

α/α Ειδικότητα Αριθμός

1. Χειριστές Μηχανημάτων, 3 άτομα
2. Τεχνιτών, 4 άτομα

Ο παραπάνω αριθμός των χειριστών και εργατών δεν μπορεί να καλύψει τις ανάγκες εκτέλεσης εκτεταμένων εργασιών, καθώς έχουν στα καθήκοντά τους την συντήρηση των κτιριακών και έργων οδοποιίας σε όλο το Δήμο Χίου και δεν επαρκεί η δυναμικότητα για την εκτέλεση των έργων αποκατάστασης των ζημιών από τις έντονες βροχοπτώσεις.

Με βάση την παρούσα σύνθεση είναι φανερό ότι η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών αδυνατεί να ανταπεξέλθει στα συνήθη καθήκοντα της λόγω έλλειψης προσωπικού και κατάλληλων μέσων για την εκτέλεση εκτεταμένων και ουσιαστικών επισκευαστικών εργασιών.

Προτείνεται , λόγω κατεπείγουσών αναγκών και λαμβάνοντας υπόψη και την έλλειψη προσωπικού , μέσων και πόρων του Δήμου Χίου, να γίνει η ανάθεση με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσιότητα σε ιδιώτη με την κατάλληλη δυνατότητα, , για την αποκατάσταση των ζημιών σε οδικό δίκτυο σύμφωνα με την 161/2025 μελέτη.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης θα ακολουθήσει αυτοψία – περιόδευση αναδόχου και επιβλέποντος, όπου θα υποδειχθούν οι θέσεις που θα γίνουν οι εργασίες αποκατάστασης των βλαβών και θα δοθούν αναλυτικές οδηγίες. Στη συνέχεια θα υποβληθούν από τον ανάδοχο:

- Χρονοδιάγραμμα & Οργανόγραμμα εργασιών που θα πρέπει να υλοποιείται με συνεχή εργασία για όλο τον συμβατικό χρόνο. Ο ανάδοχος θα ορίσει το τεχνικό στέλεχος που θα τηρεί το ημερολόγιο έργου και με υπεύθυνη δήλωση θα ορίσει τον επί τόπου μηχανικό του έργου.
- Προμετρήσεις των εργασιών σε κάθε παρέμβαση επικαιροποιημένες σε σχέση με τις αντίστοιχες της μελέτης μετά την αξιολόγηση της κατάστασης των φθορών όπως αυτές υπάρχουν κατά τον χρόνο της επέμβασης.

Ο ανάδοχος θα πρέπει εγκαίρως να εξασφαλίσει την τήρηση των απαραίτητων μέτρων ασφάλειας για την εκτέλεση των εργασιών τις ώρες λειτουργίας των σχολικών μονάδων.

Κατά τα λοιπά, όπως αναπτύσσονται στη τεχνική έκθεση και τα λοιπά τεύχη της μελέτης (Φ.Δ.Σ.).

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

A/A	Ομάδες Εργασιών	Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)
1	Ομάδα 1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ- ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	34.495,90
2	Ομάδα 2: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΑΡΓΟΛΙΘΟΔΟΜΕΣ	193.797,00
	Σύνολο Κόστους Εργασιών Σ1:	228.292,90
	ΓΕ & ΟΕ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 18%	41.092,72
	Σύνολο Δαπάνης του Έργου Σ2:	269.385,62
	Μέση Έκπτωση Εμ = (Σ2 - Π2) / Σ2 =	
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	40.407,84
	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	0,00
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	32.086,88
	Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη:	341.880,34
	Σύνολο Δαπάνης Φ.Π.Α. 17% του Έργου Κατά τη μελέτη:	58.119,66
	Σύνολο Δαπάνης του Έργου με Φ.Π.Α. 17% Κατά τη μελέτη:	400.000,00
	Σύνολο σε Ακέραια Ευρώ Εγκ. 36/13.12.2001	400.000,00

Για τους προαναφερόμενους λόγους **κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα**, εκδόθηκε η με Α135/15.01.2026 ΑΔΑ: (ΑΔΑ: 9Γ0546ΝΠΙΘ-ΣΧΖ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας για την παράταση κήρυξης σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας, έως και 14.07.2026.

Η μελέτη (Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Έργου) περιγράφει τις βλάβες αλλά και την περιγραφή εργασιών που αφορά την άμεση - κατεπείγουσα επισκευή των βλαβών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την ομαλή λειτουργία του οδικού δικτύου.

Συνεπώς, η διαδικασία του άρθρου 32 παρ. 2γ του νόμου 4412/2106 δύναται να επιλεγεί, για την υλοποίηση του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΕ ΙΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΑ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΤΗΣ 11ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΙΟΥ», όχι μόνον ενόψει της ανάγκης για την αμεσότερη παράδοση του οδικού δικτύου που επλήγη με ασφάλεια, την αντιμετώπιση

των καταστροφικών φαινομένων που περιγράφονται στο φάκελο δημοσίας σύμβασης ο οποίος περιλαμβάνει την μελέτη οδοποιίας που συνέταξε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, αλλά κυρίως για την αποτροπή χειροτέρευσης των ζημιών λόγω του επερχόμενου χειμώνα και του κινδύνου τα κατολισθητικά και πλημμυρικά φαινόμενα να επαναληφθούν, λόγω τυχόν νέων βροχοπτώσεων και να προκαλέσουν ακόμα μεγαλύτερες ζημίες, με κίνδυνο ζωής. Και μπορεί πράγματι η λήψη της απόφασης για την εκτέλεση του έργου με την εξαιρετική διαδικασία του άρθρου 32 παρ. 2γ του νόμου να απέχει μήνες από την επέλευση των ζημιών, ωστόσο, όπως για την εκτέλεση κάθε έργου, έτσι και για το επίμαχο απαιτείτο τόσο η εκπόνηση και έγκριση των αναγκαίων μελετών, όσο και η έγκριση της αναγκαίας χρηματοδότησής του, προαπαιτούμενα για τα οποία από τον φάκελο της υπόθεσης. Η αναθέτουσα αρχή δεν μπορούσε νωρίτερα να κινήσει άλλη διαδικασία σύναψης δημοσίας σύμβασης για την άμεση αποκατάσταση των ζημιών. Έχει κριθεί, άλλωστε, ότι προσφυγή σε εξαιρετική διαδικασία ανάθεσης έργου για την αντιμετώπιση απρόβλεπτης και επείγουσας ανάγκης δεν καθίσταται μη νόμιμη και αν ακόμη παρήλθε μεγάλο διάστημα (δεκαέξι μηνών από την επέλευση της κατάστασης ανάγκης), αν το διάστημα αυτό απαιτήθηκε για την εκπόνηση των σχετικών μελετών και την εξασφάλιση της χρηματοδότησης για την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών που επήλθαν από αυτήν (ΑΕΠΠ Απόφαση Ε27/2020).

Για το λόγο αυτό ο Δήμος Χίου και η Αναθέτουσα Αρχή αυτού, η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 26, σε συνδυασμό με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του [άρθρου 32, παρ.2 περίπτωση γ' του Ν.4412/2016](#) και τα αναφερόμενα στο [άρθρο 32Α](#) του νόμου αυτού, δύναται να προσφύγει στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών της υπ' αριθμ. 161/2025 μελέτης, καθότι υφίστανται ειδικές περιστάσεις, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, και δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες.

Σύμφωνα με το [άρθρο 26 παρ. 6 του Ν. 4412/2016](#) οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να προσφύγουν σε διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση ή διαγωνισμό.

Με τις διατάξεις της [παρ. 2 του άρθρου 61 του Ν. 4412/2016](#), ως χρόνος έναρξης της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης, νοείται η ημερομηνία αποστολής προς τους οικονομικούς φορείς της πρώτης πρόσκλησης συμμετοχής σε διαπραγμάτευση. Η πρόσκληση συμμετοχής σε διαπραγμάτευση προς τους οικονομικούς φορείς, δεν απαιτείται να αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ.

Επιπλέον, με τις διατάξεις του [άρθρου 32Α του Ν.4416/2020](#) εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής της [παρ. 1 του άρθρου 22](#), περί κανόνων που εφαρμόζονται στις επικοινωνίες, του [άρθρου 36](#), περί υποχρέωσης χρήσης και λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, της [παρ. 1 του άρθρου 72](#), περί εγγυήσεων, και των παρ. 1 έως 4 του [άρθρου 79](#), περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης, οι ακόλουθες περιπτώσεις του [άρθρου 32](#), περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση: “....., β) όπου η ανάθεση έχει επείγοντα χαρακτήρα σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 2,”.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του ως άνω άρθρου, στις περιπτώσεις του [άρθρου 32](#), περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης διεξάγεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στους όρους της πρόσκλησης, όπου υπάρχει, και **η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης.**

Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης γίνεται από γνωμοδοτικό όργανο, το οποίο συγκροτείται από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με όσα ορίζονται στο [άρθρο 221](#), περί οργάνων διενέργειας ανάθεσης και εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων, και εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.

Οι οικονομικοί φορείς που μπορούν να συμμετέχουν ως υποψήφιοι ανάδοχοι για την κατασκευή του έργου, πρέπει να διαθέτουν βεβαίωση ΜΕΕΠ ή ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε στην κατηγορία ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ κατά τα οριζόμενα στον πίνακα δικαιολογητικών της συνημμένης πρόσκλησης. Όλα τα παραπάνω συμπεριλαμβάνονται στο συνημμένο τεύχος με τους όρους της πρόσκλησης διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την ανάθεση

κατασκευής του έργου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης του αρμοδίου συλλογικού οργάνου.

Κατόπιν των ανωτέρω

Εισηγούμαστε την λήψη απόφασης για

1. την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 26, σε συνδυασμό με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του [άρθρου 32, παρ.2 περίπτωση γ΄ του Ν.4412/2016](#) και τα αναφερόμενα στο [άρθρο 32Α](#) του νόμου αυτού για την ανάθεση του ως άνω έργου.
2. την έγκριση των τευχών (έντυπο οικονομικής προσφοράς, υπεύθυνη δήλωση, Ε.Σ.Υ., αντιστοίχιση άρθρων με ΕΤΕΠ, ΦΑΥ-ΣΑΥ, σχέδιο πρόσκλησης συμμετοχής στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης), που συνοδεύουν την υπ΄ αριθ. [161/2025](#) μελέτη (Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Φ.Δ.Σ) της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χίου, για την κατασκευή του έργου «[ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΕ ΙΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΑ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΤΗΣ 11^{ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΙΟΥ](#)», η οποία εγκρίθηκε με την υπ΄ αριθ. [414/2026 \(ΑΔΑ: 9ΥΦ6ΩΗΗ-Ε9Υ\)](#) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Χίου.
3. την κατάρτιση των όρων της πρόσκλησης για συμμετοχή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης λόγω του κατεπείγοντος, κατά το υποβληθέν σχέδιο πρόσκλησης σε διαπραγμάτευση σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 26, σε συνδυασμό με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του [άρθρου 32, παρ.2 περίπτωση γ΄ του Ν.4412/2016](#) και τα αναφερόμενα στο [άρθρο 32Α](#) του νόμου αυτού, επιλογής αναδόχου εκτέλεσης του ως άνω έργου,
4. τον καθορισμό ως κριτηρίου ανάθεσης, της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, μόνο βάσει τιμής,
5. την εξουσιοδότηση προς τον Δήμαρχο Δ. Χίου για την αποστολή πρόσκλησης σε οικονομικούς φορείς για υποβολή προσφορών για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου και την υπογραφή της σύμβασης.
6. τον ορισμό επιτροπής συγκέντρωσης και αξιολόγησης προσφορών με τους κάτωθι τεχνικούς υπαλλήλους της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών του δήμου μας:
 1. *ΠΙΚΟΥΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, τεχνικός υπάλληλος της Δ.Τ.Υ. (Πρόεδρος)*
 2. *ΑΜΥΓΔΑΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ, τεχνικός υπάλληλος της Δ.Τ.Υ. (Μέλος)*
 3. *ΝΕΑΜΟΝΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, τεχνικός υπάλληλος της Δ.Τ.Υ. (Μέλος)*με αναπληρωτές τους:
 1. *ΜΑΚΡΙΠΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, τεχνικός υπάλληλος της Δ.Τ.Υ. (Πρόεδρος)*
 2. *ΤΣΑΓΡΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ, τεχνικός υπάλληλος της Δ.Τ.Υ. (Μέλος)*
 3. *ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, τεχνικός υπάλληλος της ΥΔΟΜ (Μέλος).*
7. τον ορισμό ημερομηνίας και ώρας λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών (οικονομικών προσφορών και λοιπών δικαιολογητικών της πρόσκλησης), συγκεκριμένα έως και **την, ημέρα και ώρα 15:00 μ.μ.**
8. τον ορισμό ημερομηνίας και ώρας αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών και λοιπών δικαιολογητικών, σύμφωνα με την πρόσκληση, ήτοι:

Ως ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών από την αρμόδια επιτροπή, ορίζεται η:

...../...../..... ημέρα και ώρα 10:00 π.μ.

Συνημμένα:

1. Ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης, ο οποίος περιλαμβάνει την υπ' αριθ. [161/2025](#) μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου .
2. Η υπ' αριθ. [414/2026 \(ΑΔΑ: 9ΥΦ6ΩΗΗ-Ε9Υ\)](#) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Χίου με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ. [161/2025](#) μελέτη (Φ.Δ.Σ.).
3. Σχέδιο Πρόσκλησης συμμετοχής σε διαπραγμάτευση & Όροι Πρόσκλησης Διαπραγμάτευσης.
4. Σχέδιο εντύπου οικονομικής προσφοράς.
5. Υπεύθυνη Δήλωση

Εγκρίθηκε

Οι Συντάξαντες

**Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χίου**

**Βασιλική Δαλαβάγκα
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός
με Α' βαθμό**

**Δρ Κωνσταντίνος Μπουλάς
Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης με
βαθμό Α'**