



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ**

**Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Δημοτική Επιτροπή**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Εκ της υπ' αριθμό 28 της 10/07/2026 συνεδριάσεως της Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμός απόφασης

570/2026

3^ο θέμα Η.Δ.

Περίληψη απόφασης

Έγκριση της χρήσης των επί ελασσον δαπανών, του 2ου (τακτοποιητικού) ΑΠΕ του έργου «Ανακαίνιση καταστημάτων ΚΕΠ Δήμου Χίου».

Στη Χίο και στο Δημοτικό κατάστημα Δ. Χίου, αίθουσα "Ανδρέας Λοΐζος", σήμερα την 10η Ιουλίου 2026 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10:30 συνήλθε σε κατεπείγουσα δια ζώσης συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής στην οποία προήδρευσε ο κ. Μαλαφής Ιωάννης, ύστερα από πρόσκληση που έστειλε ο Μαλαφής Ιωάννης με ημερομηνία 09/07/2026, που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74 & 75 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 8 & 9 του Ν. 5056/23 και αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν, μαζί με τον Πρόεδρο, παρόντα 7 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σύμφωνα με την 182/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την 590/2026 Απόφαση Δημάρχου

α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Μαλαφής Ιωάννης	2	Πατελίδας Δημήτριος
3	Χαλκιάς Γεώργιος	4	Μυριαγκός Βασίλειος
5	Μουχλής Παντελής		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Παπαδόπουλος Ηλίας	2	Καραβασίλης Ιωάννης

Ακολούθως ο Μαλαφής Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Στην αρχή διαβάζονται και επικυρώνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης τα οποία και υπογράφονται.

----- Απαρτία – Αποχωρήσεις – Προσελεύσεις -----

Η απαρτία που διαπιστώθηκε με την έναρξη της συνεδρίασης, (7 μέλη σε σύνολο 9), διατηρήθηκε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης με τις παρακάτω μεταβολές που παραπέμπουν στον ανωτέρω πίνακα των παρόντων.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Το κατεπείγον της συνεδρίασης έγκειται στο γεγονός ότι απαιτείται άμεση λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς συνδέονται με την τήρηση προθεσμιών και την προστασία οικονομικών, νομικών και λοιπών συμφερόντων του Δήμου και την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του.

-----Συζητηθέντα, μη συζητηθέντα και εκτός Η.Δ. θέματα-----

Συζητήθηκαν με την σειρά, η οποία αναγράφεται πιο κάτω, τα εξής θέματα: 1^ο έως 3^ο, 5^ο, 7^ο, 4^ο, 1 ΕΗΔ^ο έως 2 ΕΗΔ^ο. Το(α) θέμα(τα) 6^ο αναβλήθηκαν.

Θέματα που δεν συζητήθηκαν

1	6 ^ο θέμα: Έγκριση δαπάνης και εξειδίκευση πίστωσης για θεατρική παράσταση «Ρωμαίος και Ιουλιέτα» του Μποστ.
---	--

Αιτιολόγηση μη συζήτησης

1	Το θέμα αναβλήθηκε διότι προηγείται η έγκριση τροποποίησης του προϋπολογισμού.
---	--

Εκτός Ημερησίας Διάταξης συζητηθέντα θέματα

1	Ε.Η.Δ.1ο: Σύναψη προγραμματικής σύμβασης “Ολοκλήρωση Μελετών επισκευής και ενεργειακής αναβάθμισης κτιριακού συγκροτήματος β’ Δημοτικού Σχολείου Βροντάδου (Ερυθριανής)”
2	Ε.Η.Δ.2ο: Έγκριση χορήγησης άδειας στον ΟΤΕ Α.Ε. για την προσωρινή χρήση δημοτικού ακινήτου.

Αιτιολόγηση του επείγοντος για την συζήτηση των άνω θεμάτων

1	Κρίνεται κατεπείγον προκειμένου να πραγματοποιηθούν όλες οι διαδικασίες άμεσα.
2	Κρίνεται κατεπείγον προκειμένου να πραγματοποιηθούν όλες οι διαδικασίες άμεσα.

Τα θέματα εκτός ημερησίας διάταξης συμφωνήθηκε ομόφωνα να συζητηθούν στο τέλος της συνεδρίασης.

Ακολούθως συζητήθηκε το πιο κάτω θέμα:

Γ. Έγκριση της χρήσης των επί έλασσον δαπανών, του 2ου (τακτοποιητικού) ΑΠΕ του έργου «Ανακαίνιση καταστημάτων ΚΕΠ Δήμου Χίου».

Στη συνέχεια τέθηκε υπόψη του σώματος η εισήγηση από τον/την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με αριθμό πρωτοκόλλου 32008/01-07-2026 η οποία αναφέρει τα παρακάτω:

ΕΙΣΗΓΗΤΕΣ:- Δρ. Κωνσταντίνος Μπουλάς Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ. Δήμου Χίου
Παρασκευάς Βελλιανίτης, επιβλέπων, μηχανικός Δ.Τ.Υ. Δ. Χίου
Σταμάτης Ποδαράς, επιβλέπων, μηχανικός Δ.Τ.Υ. Δ. Χίου

Θέτουμε υπόψη σας την παρούσα εισήγηση και παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε σχετικά, λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω :

- ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΣΤΟ Τ.Σ. ΠΒΑ**
- Σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης.
- ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**
- Η παρούσα εισήγηση αφορά στο έργο: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ»
- Κύριος του έργου: Δήμος Χίου
- Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Χίου
- Προϊσταμένη Αρχή: Δ.Ε. και Δ.Σ. Δήμου Χίου
- Διευθύνουσα Υπηρεσία: Δ.Τ.Υ. Δήμου Χίου
- Ανάδοχος: ΓΑΒΒΕΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΕΛΙΟΣ
- Προϋπολογισμός έργου : 232.000,00€ (με Φ.Π.Α.)
- Σύμβαση/Συμβατικό ποσό : 224.446,69€ (με Φ.Π.Α.)
- Πηγή χρηματοδότησης έργου: Το έργο χρηματοδοτείται με Κ.Α. 90-01-7331.014 από τοΕθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0.
- Περαίωση – Παρατάσεις:Συμβατική ημερομηνία περαίωσης του έργου ήταν η 10^η 03^{ου} .2026. Με τις υπ’ αριθμό 175/2026&261/2026 αποφάσειςτης Δ.Ε. Δήμου Χίου, χορηγήθηκαν1^η& 2^ηπαράταση έως τις 31.03.2026και17.04.2026 αντίστοιχα.
- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**
- ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το έργο αφορά την ανακαίνιση των χώρων ΚΕΠ του Δήμου Χίου προκειμένου να αποκτήσουν ομοιόμορφη εμφάνιση

Οι εργασίες πραγματοποιούνται στα 8 (οκτώ)καταστήματα ΚΕΠ του δήμου Χίου

(ΚΕΠ. Δ.Ε. Χίου , ΚΕΠ Δ.Ε. Ομηρούπολης , ΚΕΠ Δ.Ε. Αγίου Μηνά, ΚΕΠ Δ.Ε. Καμποχώρων, ΚΕΠ Δ.Ε. Ιωνίας, ΚΕΠ Δ.Ε. Μαστιχοχωρίων, ΚΕΠ Δ.Ε. Καρδαμύλων, ΚΕΠ Δ.Ε. Αμανής)

Οι εργασίες περιλαμβάνουν την κατασκευή επίπλων γραφείου με ενιαία εμφάνιση, την κατασκευή επιφανειών από γυψοσανίδα για την τοποθέτηση βινυλικών αυτοκόλλητων με τον λογότυπο του ΚΕΠ, χρωματισμούς, ακαινίσεις δαπέδων, τοποθέτηση ψευδοροφών φωτιστικών σωμάτων, εγκατάσταση επιγραφών κ.λ.π).

Το έργο εκτελείται σύμφωνα την α/α 24/02/2025μελέτη που συνέταξε η Δ.Τ.Υ. του Δήμου Χίου,την υπ’ αριθμόν 637/2025 απόφαση της Ο.Ε. (νομιμοποιήθηκε με την υπ’ αριθμό 25769/08-10-2025 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, Δ/ση Γενικής Δ/σης Εσωτερικής λειτουργίας, Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού Β. Αιγαίου, τμήμα Διοίκησης Ν. Χίου) με την οποία εγκρίθηκε το 2ο πρακτικό και ανακηρύχθηκε μειοδότης του ανωτέρω έργου η ατομική επιχείρηση Γαββές Εμμανουήλ Στέλιος, που προσέφερε ποσοστό μέσης έκπτωσης τρία και τριάντα δύο επί τοις εκατό (3,32 %)και την με Α.Π. 54500 /10-11-2025 εργολαβική σύμβαση. Κατά την εκτέλεση τηρήθηκε ηλεκτρονικό ημερολόγιο έργου, τα φύλλα του οποίου υποβλήθηκαν και εγκρίθηκαν κανονικά (περίοδοι 05.01–26.01.2026, 02.02–28.02.2026 και 01.03–31.03.2026). Λόγω της φύσης και της έκτασης των εργασιών χορηγήθηκαν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας έως τις 17/04/2026, η οποία καλύφθηκε ασφαλιστικά με την πρόσθετη πράξη του ασφαλιστηρίου CAR (Αρ. 2183003987/26.02.2026).

Ως προς τον 1ο Α.Π.Ε.: ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε ισοζύγιο ως προς την αρχική σύμβαση (224.446,69 € με ΦΠΑ). Με αυτόν αξιοποιήθηκαν οι «επί έλασσον» δαπάνες για την εκτέλεση άλλων εργασιών, εντάχθηκαν επτά (7) νέες τιμές μονάδας (Ν.Τ.1–Ν.Τ.7: εξωτερική επιγραφή ΚΕΠ, μεταλλική βάση επιγραφής, φανάρι ΚΕΠ, αυτοεπιπεδούμενο δάπεδο και προσανξήσεις τιμών) και απορροφήθηκε σχεδόν εξ ολοκλήρου το κονδύλιο των απροβλέπτων.

Τελική επιμέτρηση: ακολούθως, ο ανάδοχος υπέβαλε την τελική (2η) Αναλυτική Επιμέτρηση εργασιών (αίτηση Α.Π. 17238/16.04.2026) και τη 2η Επιμέτρηση αφανών εργασιών (αίτηση Α.Π. 17283/16.04.2026). Αμφότερες ελέγχθηκαν και εγκρίθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ/νση Τ.Υ. Δήμου Χίου), κατ' εφαρμογή του άρθρου 151 του Ν. 4412/2016. Η τελική αυτή συγκεντρωτική επιμέτρηση αποτυπώνει τις οριστικές ποσότητες των εκτελεσθεισών εργασιών και αποτελεί τη βάση σύνταξης του παρόντος 2ου (τακτοποιητικού) Α.Π.Ε.

Βεβαίωση περαίωσης: οι εργασίες του έργου περαιώθηκαν εμπρόθεσμα. Με την υπ' αριθμ. 22874/14.05.2026 έκθεση των επιβλεπόντων μηχανικών βεβαιώθηκε η περαίωσή τους και, εν συνεχεία, εκδόθηκε η Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών (έγγραφο Α.Π. 22960/15.05.2026, σε ορθή επανάληψη) από τον Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ. Δήμου Χίου. Με αυτήν βεβαιώνεται ότι οι εργασίες περαιώθηκαν εμπρόθεσμα — εντός της προθεσμίας περαίωσης που έληγε την 17.04.2026 — και υπέστησαν ικανοποιητικά τις προβλεπόμενες στη σύμβαση δοκιμασίες.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 2ου ΑΠΕ

- Ο παρόν 2ος Α.Π.Ε συντάχθηκε συντάχθηκε για την τακτοποίηση των πραγματικών ποσοτήτων των εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν από την εγκεκριμένη 1η Αναλυτική Επιμέτρηση, καθώς και για την αναπροσαρμογή της πρόβλεψης αναθεώρησης. Οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων οφείλονται στην οριστικοποίηση των επιμετρήσεων και κινούνται εντός των ορίων του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016..
- Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 2ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 , όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.
- Ο παρών 2ος Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 240.320,50 ευρώ (με ΦΠΑ), κλείνει δηλαδή σε αύξηση ως προς την αρχική σύμβαση του έργου λόγω της αύξησης του κονδυλίου των αναθεωρήσεων.

Αναλυτικότερα έχουμε για τον 2ο ΑΠΕ:

α) Δαπάνη εργασιών ανά ομάδα

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (μετά έκπτωσης)	Σύμβαση (€)	1ος ΑΠΕ (€)	2ος ΑΠΕ (€)	Μεταβολή 2ος–1ος (€)	Μεταβολή 2ος – Σύμβ.
Ομάδα 1: Οικοδομικές εργασίες	89.655,64	106.682,89	107.993,18	+1.310,29	+18.337,54
Ομάδα 2: Η/Μ εργασίες	42.316,90	45.060,50	41.762,22	–3.298,28	–554,68
Άθροισμα εργασιών προϋπολογισμού	131.972,54	151.743,39	149.755,40	–1.987,99	+17.782,86
ΓΕ & ΟΕ 18%	23.755,06	27.313,81	26.955,97	–357,84	+3.200,91
Σύνολο εργασιών	155.727,60	179.057,20	176.711,37	–2.345,83	20.983,77

β) Συνολική σύγκριση δαπανών (Σύμβαση → 1ος → 2ος Α.Π.Ε.)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Σύμβαση (€)	1ος ΑΠΕ (€)	2ος ΑΠΕ (€)	Διαφ. 2ος–1ος (€)	%	Διαφ. 2ος – Σύμβαση	%
Σύνολο εργασιών (με ΓΕ & ΟΕ 18%)	155.727,60	179.057,20	176.711,37	–2.345,83	–1,31 %	20.983,77	+13,47 %
Απρόβλεπτα	23.359,14	29,54	0,00	–29,54		–23.359,14	
Άθροισμα (εργασίες + απρόβλεπτα)	179.086,74	179.086,74	176.711,37	–2.375,37	–1,33 %	2.375,37	–1,33%
Απολογιστικές εργασίες (με ΓΕ & ΟΕ)	4.696,10	4.696,10	997,92	–3.698,18		–3.698,18	
Άθροισμα (Β)	183.782,84	183.782,84	177.709,29	–6.073,55	–3,30 %	–6.073,55	–3,30%
Λογιστικό λάθος	—	0,01	0,01	—		0,01	
Πρόβλεψη αναθεώρησης	8.051,93	8.051,93	27.692,84	+19.640,91		+19.640,91	
Σύνολο δαπάνης χωρίς ΦΠΑ	191.834,78	191.834,78	205.402,14	+13.567,36	+7,07 %	+13.567,36	+7,07%

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Σύμβαση (€)	1ος ΑΠΕ (€)	2ος ΑΠΕ (€)	Διαφ. 2ος-1ος (€)	%	Διαφ. 2ος - Σύμβαση	%
ΦΠΑ 17%	32.611,91	32.611,91	34.918,36	+2.306,45		+2.306,45	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (με ΦΠΑ)	224.446,69	224.446,69	240.320,50	+15.873,81	+7,07 %	+15.873,81	+7,07%

Επισημάνση των βασικών μεταβολών (1ος → 2ος Α.Π.Ε.):

Οικοδομικές εργασίες: οριακή αύξηση κατά 1.310,29 € (από 106.682,89 € σε 107.993,18 €), λόγω αύξησης ποσοτήτων σε εργασίες επιχρισμάτων, σπατουλαρίσματος και αυτοεπιπεδούμενου δαπέδου, που αντισταθμίστηκε εν μέρει από μειώσεις σε άλλα άρθρα.

Η/Μ εργασίες: μείωση κατά 3.298,28 € (από 45.060,50 € σε 41.762,22 €), κυρίως από τον περιορισμό ποσοτήτων σε καλώδια, πρίζες και κανάλια διέλευσης.

Απολογιστικές εργασίες: μειώθηκαν κατά 3.698,18 € (από 4.696,10 € σε 997,92 €), βάσει των πραγματικών απολογιστικών δαπανών.

Πρόβλεψη αναθεώρησης: αυξήθηκε κατά 19.640,91 € (από 8.051,93 € σε 27.692,84 €), λόγω της αναπροσαρμογής τιμών και του χρόνου εκτέλεσης του έργου.

Το αποτέλεσμα είναι ότι, ενώ το άθροισμα εργασιών και απολογιστικών μειώθηκε κατά 6.073,55 € (-3,30%), το συνολικό κόστος χωρίς ΦΠΑ αυξήθηκε κατά 13.567,36 € και το γενικό σύνολο με ΦΠΑ κατά 15.873,81 €, ήτοι υπέρβαση 7,07% επί του συμβατικού ποσού. Η υπέρβαση αυτή προέρχεται αποκλειστικά από την πρόβλεψη της αναθεώρησης.

Παρατίθενται όλα τα άρθρα τιμολογίου των οποίων η ποσότητα/δαπάνη μεταβλήθηκε στον 2ο Α.Π.Ε. σε σχέση με τον 1ο Α.Π.Ε. Η τιμή μονάδας παραμένει σταθερή· η μεταβολή της δαπάνης οφείλεται στη μεταβολή της επιμετρηθείσας ποσότητας (πράσινο = επί έλαττον, πορτοκαλί = επί πλέον).

A.T.	Περιγραφή εργασίας	Μον.	Τιμή Μον. (€)	Ποσότητα 1ου ΑΠΕ	Ποσότητα 2ου ΑΠΕ	Μεταβολή δαπάνης (€)
ΟΜΑΔΑ 1 — ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ						
1	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	ton.km	0,35	500,00	0,00	-175,00
2	Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων	tonx10 m	5,60	100,00	35,81	-359,46
3	Καθαίρεσεις πλινθοδομών	m3	15,70	5,35	6,55	+18,84
4	Καθαίρεση επιχρισμάτων	m2	5,60	0,00	191,64	+1.073,18
7	Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών	kg	0,35	50,00	0,00	-17,50
8	Σκελετοί ξυλοπήκτων τοίχων από ξυλεία ελάτου, πριστή	m3	540,00	0,50	0,15	-189,00
9	Επικάλυψεις σκελετών τοίχων με επενδυμένα φύλλα μοριοσανίδων ή ινοσανίδων με φορμάκια	m2	56,00	151,00	143,01	-447,44
10	Επένδυση επιφανειών με βινυλικές αυτοκόλλητες ταινίες	μ.μ	35,00	282,69	272,54	-355,25
16	Ερμάρια, μή τυποποιημένα	m2	165,00	41,48	40,80	-112,20
18	Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής	kg	3,10	307,27	376,04	+213,18
19	Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος	kg	2,80	346,45	648,57	+845,94
21	Σκελετός εσωτερικών χωρισμάτων από αλουμίνιο	m2	56,00	40,95	28,56	-693,84
22	Κατασκευές πάσης φύσεως από στραντζαριστά φύλλα αλουμινίου.	kg	9,00	100,00	0,00	-900,00
23	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	m2	13,50	40,00	191,64	+2.047,14
24	Περιθώρια (σοβατεπιά) με πλαστικά πλακίδια	MM	3,90	35,15	65,22	+117,27

A.T.	Περιγραφή εργασίας	Μον.	Τιμή Μον. (€)	Ποσότητα 1ου ΑΠΕ	Ποσότητα 2ου ΑΠΕ	Μεταβολή δαπάνης (€)
25	Επιστρώσεις με πλαστικά πλακίδια	m2	20,80	36,24	92,23	+1.164,59
27	Υαλοπίνακες ασφαλείας SECURIT πάχους 10 mm	m2	168,00	30,65	24,65	-1.008,00
28	Υαλόθυρες από κρύσταλλο τύπου Securit, μονόφυλλες από κρύσταλλο πάχους 10,0 mm	m2	280,00	14,21	14,00	-58,80
30	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς	m2	1,70	1.230,00	1.084,80	-246,84
31	Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών, επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδεμάτων	m2	3,40	10,00	433,92	+1.441,33
32	Εφαρμογή επί ξύλινων επιφανειών βερνικοχρώματος βάσεως νερού η διαλύτη ενός η δύο συστατικών, με βερνικόχρωμα δύο συστατικών βάσεως νερού η διαλύτου.	m2	15,70	110,00	13,36	-1.517,25
33	Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού, με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας	m2	12,40	84,04	108,95	+308,88
34	Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών με διπλή στρώση ελαιοχρώματος	m2	5,00	1.230,00	1.084,80	-726,00
35	Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 18 mm	m2	14,30	84,04	108,95	+356,22
36	Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική από πλάκες ορυκτών ινών πάχους 15 έως 20 mm, διαστάσεων 600x600 mm ή 625x625 mm	m2	25,90	189,09	188,02	-27,71
NT2	Μεταλλική κατασκευή βάσης εξωτερικής επιγραφής ΚΕΠ	μ	160,00	12,00	7,20	-768,00
NT4	Αυτοεπιπεδούμενο δάπεδο	μ2	25,80	36,24	92,23	+1.444,54
NT5	Προσαύξηση τιμής ΑΤ9 για επιφάνεια mdf επί του τοίχου	μ2	60,00	102,00	100,70	-78,00
ΟΜΑΔΑ 2 — Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ						
38	Καλώδιο φωνής/δεδομένων category 6 (class E)	(τεμ)	1,30	3.000,00	1.752,50	-1.621,75
39	Καλώδιο Patch Cable UTP cat6 1m.	(τεμ)	2,50	60,00	117,00	+142,50
40	Καλώδιο Patch Cable UTP cat6 2m.	(τεμ)	3,80	60,00	0,00	-228,00
41	Καλώδιο Patch Cable UTP cat6 3m.	(τεμ)	4,20	60,00	0,00	-252,00
42	Patch Panel χωρητικότητας 24 θυρών 19"	(τεμ)	25,00	8,00	17,00	+225,00
43	Jack cat6 keystone unshielded	(τεμ)	4,80	120,00	66,00	-259,20
46	Πρίζα διπλή Data/voice UTP cat6	TEM	14,60	120,00	46,00	-1.080,40
47	Κανάλι πλαστικό από U-PVC επίτοιχης τοποθέτησης διαστάσεων 100x60 mm	m	17,42	160,00	160,65	+11,32

A.T.	Περιγραφή εργασίας	Μον.	Τιμή Μον. (€)	Ποσότητα 1ου ΑΠΕ	Ποσότητα 2ου ΑΠΕ	Μεταβολή δαπάνης (€)
48	Κανάλι πλαστικό από U-PVC επίτοιχης τοποθέτησης διαστάσεων 60x40 mm	m	13,19	30,00	20,07	-130,98
49	Κανάλι πλαστικό από U-PVC επίτοιχης τοποθέτησης διαστάσεων 40x40 mm	m	10,79	30,00	5,75	-261,66
50	Κανάλι πλαστικό από U-PVC επίτοιχης τοποθέτησης διαστάσεων 25x25 mm	m	7,75	30,00	58,01	+217,08
51	Κανάλι διέλευσης καλωδίων επιδαπέδιο 92 x 20 mm με κάλυμμα	m	19,94	80,00	14,84	-1.299,29
52	Καλώδιο τύπου NYM Τριπολικό Διατομής 3 X 2,5mm ²	m	5,42	550,00	1.364,32	+4.413,61
53	Καλώδιο τύπου NYM Τριπολικό Διατομής 3 X 10mm ²	m	10,69	120,00	0,00	-1.282,80
54	Καλώδιο τύπου NYM Πενταπολικό Διατομής 5 X 6mm ²	m	11,20	15,00	55,31	+451,47
55	Ρευματοδότης χωνευτός SCHUKO εντάσεως 16 A	TEM	9,04	32,00	3,00	-262,16
56	Πρίζα σούκο μονή Mosaic™ - 2 Π + Γ τύπου σούκο - Ακροδέκτες με βίδες -Αδιάβροχο - Κόκκινη	TEM	20,47	28,00	41,00	+266,11
57	Πρίζα σούκο διπλή Mosaic™ - 2 x 2 Π + Γ τύπου σούκο - Ακροδέκτες με βίδες -Αδιάβροχο - Κόκκινη	TEM	29,06	28,00	0,00	-813,68
58	Ηλεκτρικός πίνακας επίτοιχος στεγανότητας IP43, πλήρης.	TEM	808,02	9,00	8,00	-808,02
59	Αποξήλωση των υφισταμένων δικτύων ισχυρών/ασθενών ρευμάτων	Κατ. αποκ.	250,00	11,00	9,00	-500,00
63	Αποξήλωση φωτιστικού	TEM	14,69	54,00	63,00	+132,21
64	Καλώδιον τύπου NYM, πενταπολικό, διατομής 5X10 mm ²	m	25,45	20,00	27,83	+199,27
65	Διακόπτης χωνευτός μετά πλήκτρου, εντάσεως 10Α, τάσεως 250V, Κομιτατέρ ή αλλέ -ρετούρ	TEM	5,67	20,00	12,00	-45,36
NT7	Προσαύξηση τιμής AT46 για Πρίζα δικτύου μονή Mosaic™ - U/UTP 1XRJ45 CAT6 - Αδιάβροχο - Λευκή	TEM	8,77	120,00	46,00	-648,98
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ						
ΑΠ1	Απολογιστικές εργασίες (κατ. αποκοπή)	(τεμ)	1,00	4.000,00	850,00	-3.150,00

1. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης»

- α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3 του Ν.4412/16.
- β) i) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.
- ii) Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και
- γ) Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, σε όλες τις ομάδες η δαπάνη των επί έλασσον εργασιών είναι μικρότερη του 20% της συμβατικής δαπάνης της κάθε ομάδας εργασιών και δεν υπερβαίνει αθροιστικά το σύνολο των μεταφορών δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη το ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.

Δ) Με βάση τα παραπάνω, ο 2ος (τακτοποιητικός) Α.Π.Ε. αποτυπώνει τις τελικές ποσότητες των εκτελεσθεισών εργασιών, όπως προέκυψαν από την εγκεκριμένη τελική επιμέτρηση, και την αναπροσαρμοσμένη πρόβλεψη αναθεώρησης, εντός των ορίων του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, χωρίς τροποποίηση του βασικού σχεδίου και των προδιαγραφών και χωρίς να θίγεται η ποιότητα, η πληρότητα και η λειτουργικότητα του έργου, το οποίο περαιώθηκε εμπρόθεσμα. Το συνολικό ποσό του διαμορφώνεται σε 240.320,50 € (με ΦΠΑ), με τη διαφορά έναντι του συμβατικού ποσού να οφείλεται αποκλειστικά στη νόμιμη αναθεώρηση τιμών. Κατόπιν τούτων, ο παρών Α.Π.Ε. υποβάλλεται προς έγκριση.

Για τον παρόντα 2ο ΑΠΕ γνωμοδότησε θετικά το Τεχνικό Συμβούλιο Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με το αρ. πρωτ 117/2026 - 6ο πρακτικό της συνεδρίασης της 2.7.2026 στην οποία εξετάστηκε ως εκτός ημερησίας θέμα.

1. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Μετά τα παραπάνω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Όπως η Δημοτική Επιτροπή

Εγκρίνει

Την χρήση των επί ελάσσον δαπανών για την εκτέλεση άλλων εργασιών του έργου σύμφωνα με τον 2ο ΑΠΕ που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση, τις αριθμ. 175 & 261/2026 αποφάσεις της, τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και τις διατάξεις του Ν. 5314/2026

Αποφάσισε ομόφωνα

Σύνολο ψηφισάντων: 7

Υπέρ: Μαλαφής Ιωάννης, Γιαμάς Αργύριος, Πατελίδας Δημήτριος, Χαλκιάς Γεώργιος, Χριστάκης Γεώργιος, Μυριαγκός Βασίλειος, Μουχλής Παντελής

Εγκρίνει τον 2ο Α.Π.Ε. του έργου με τίτλο "Ανακαίνιση καταστημάτων ΚΕΠ Δήμου Χίου", ο οποίος συντάχθηκε για την τακτοποίηση των πραγματικών ποσοτήτων των εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν από την εγκεκριμένη 1η Αναλυτική Επιμέτρηση, καθώς και για την αναπροσαρμογή της πρόβλεψης αναθεώρησης. Οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων οφείλονται στην οριστικοποίηση των επιμετρήσεων και κινούνται εντός των ορίων του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Ο 2ος Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 240.320,50 ευρώ (με ΦΠΑ), κλείνει δηλαδή σε αύξηση ως προς την αρχική σύμβαση του έργου λόγω της αύξησης του κονδυλίου των αναθεωρήσεων.

Η παρούσα απόφαση να διαβιβαστεί στη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 570/2026

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Χίος 10/07/2026
Η επί των πρακτικών

Παραδείση Γεωργία