



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ**

**Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Δημοτική Επιτροπή**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Εκ της υπ' αριθμό 29 της 14/07/2026 συνεδριάσεως της Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμός απόφασης

591/2026

8^ο θέμα Η.Δ.

Περίληψη απόφασης

Έγκριση διαγραφής βεβαίωσης μισθωμάτων (ΦΑΦΑΛΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ).

Στη Χίο και στο Δημοτικό κατάστημα Δ. Χίου, αίθουσα "Ανδρέας Λοΐζος", σήμερα την 14η Ιουλίου 2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:30 συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής στην οποία προήδρευσε ο κ. Μαλαφής Ιωάννης, ύστερα από πρόσκληση που έστειλε ο Μαλαφής Ιωάννης με ημερομηνία 10/07/2026, που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 132-147 του Ν. 5314/2026 του Υπουργείου Εσωτερικών και αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν, μαζί με τον Πρόεδρο, παρόντα 8 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σύμφωνα με την 182/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την 590/2026 Απόφαση Δημάρχου

α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Μαλαφής Ιωάννης	2	Γιαμάς Αργύριος
3	Παπαδόπουλος Ηλίας	4	Πατελίδας Δημήτριος
5	Χαλκιάς Γεώργιος	6	Χριστάκης Γεώργιος
7	Μυριαγκός Βασίλειος	8	Μουχλής Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Καραβασίλης Ιωάννης		

Ακολούθως ο Μαλαφής Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Στην αρχή διαβάζονται και επικυρώνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης τα οποία και υπογράφονται.

----- Απαρτία – Αποχωρήσεις – Προσελεύσεις -----

Η απαρτία που διαπιστώθηκε με την έναρξη της συνεδρίασης, (8 μέλη σε σύνολο 9), διατηρήθηκε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης με τις παρακάτω μεταβολές που παραπέμπουν στον ανωτέρω πίνακα των παρόντων.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

-----Συζητηθέντα, μη συζητηθέντα και εκτός Η.Δ. θέματα-----

Συζητήθηκαν με την σειρά, η οποία αναγράφεται πιο κάτω, τα εξής θέματα: 1 ΕΗΔ^ο έως 3^ο ΕΗΔ, 1^ο έως 6^ο, 11^ο έως 14^ο, 7^ο έως 10^ο, 15^ο έως 24^ο, 28^ο έως 31^ο, 33^ο έως 44^ο. Το(α) θέμα(τα) 27^ο, 25^ο έως 26^ο, 32^ο αναβλήθηκαν.

Θέματα που δεν συζητήθηκαν

1	27 ^ο θέμα: Έγκριση αποτελεσμάτων δημόσιας διαβούλευσης της υπ' αριθ. 19/2026 μελέτης με τίτλο «Προμήθεια Εξοπλισμού Πολιτικής Προστασίας για την Αντιμετώπιση Φυσικών Φαινομένων στον Δήμο Οινουσσών».
2	25 ^ο θέμα: Έγκριση αποτελεσμάτων δημόσιας διαβούλευσης και τροποποίηση τεχνικών προδιαγραφών της υπ' αριθμ. 18/2026 Μελέτης «Προμήθεια Εξοπλισμού Πολιτικής Προστασίας για την Αντιμετώπιση Φυσικών Φαινομένων στον Δήμο Χίου».

3	26° θέμα: Έγκριση αποτελεσμάτων δημόσιας διαβούλευσης της υπ' αριθ. 20/2026 μελέτης με τίτλο «Προμήθεια Εξοπλισμού Πολιτικής Προστασίας για την Αντιμετώπιση Φυσικών Φαινομένων στον Δήμο Ηρωικής Νήσου Ψαρών».
4	32° θέμα: Εξωδικαστική αποζημίωση σε ιδιώτη. (Υπόθεση Κολώτου Γεωργίου)

Αιτιολόγηση μη συζήτησης

1	Η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε, προκειμένου να συνταχθεί νέα επικαιροποιημένη εισήγηση από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου.
2	Η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε, προκειμένου να συνταχθεί νέα επικαιροποιημένη εισήγηση από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου.
3	Η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε, προκειμένου να συνταχθεί νέα επικαιροποιημένη εισήγηση από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου.
4	Η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε, προκειμένου να επανεξετασθεί η σχετική περίπτωση και να προσκομισθούν περισσότερα διευκρινιστικά στοιχεία από την αρμόδια επιτροπή.

Εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζητηθέντα θέματα

1	Ε.Η.Δ.1ο: Έγκριση δαπάνης και εξειδίκευση πίστωσης για την πραγματοποίηση δράσης τουριστικής ανάπτυξης και βιωματικής γνωριμίας με τη Χίο – ξεναγήσεις (Πάμε μπάνιο στη Χίο 2026).
2	Ε.Η.Δ.2ο: Έγκριση δαπάνης και εξειδίκευση πίστωσης για τη συνδιοργάνωση του 8ου Φεστιβάλ Γεύσεων με τον Προοδευτικό Όμιλο Λαγκαδάς.
3	Ε.Η.Δ.3ο: Έγκριση δαπάνης Αποδοχή χορηγίας CORPORATE AFFAIRS ΟΜΙΛΟΥ ΟΤΕ.

Αιτιολόγηση του επείγοντος για την συζήτηση των άνω θεμάτων

1	Κρίνεται κατεπείγον προκειμένου να πραγματοποιηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες εμπρόθεσμα.
2	Κρίνεται κατεπείγον προκειμένου να πραγματοποιηθούν όλες οι διαδικασίες άμεσα.
3	Κρίνεται κατεπείγον προκειμένου να πραγματοποιηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες εμπρόθεσμα.

Ακολούθως συζητήθηκε το πιο κάτω θέμα:

ΙΕ. Έγκριση διαγραφής βεβαίωσης μισθωμάτων (Φ. Σ. ΤΟΥ Γ.).

Στη συνέχεια τέθηκε υπόψη του σώματος η εισήγηση από τον/την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών με αριθμό πρωτοκόλλου 32604/03-07-2026 η οποία αναφέρει τα παρακάτω:

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:

-Ν. 3463/2006 άρθρο 174 ΠΑΡ. 1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει: δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

Ο Φ. Σ. ΤΟΥ Γ. με ΑΦΜ: 04671****είναι μισθωτής του Δημοτικού ακινήτου (κατάστημα pet shop) που βρίσκεται στην οδό ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 8.

Στις 13 Μαΐου 2026 το μισθωτήριο συμβόλαιο του παραπάνω Δημοτικού ακινήτου έληξε.

Εκ παραδρομής βεβαιώθηκαν με τον ΧΚ 41523 και ΑΤΒ215/26-03-2026 μισθώματα έως και το μήνα Δεκέμβριο του 2026.

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει:

Τη διαγραφή των μισθωμάτων στον ΧΚ41523 με ΑΤΒ215/26-03-2026 και αιτιολογία ΜΙΣΘΩΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 8 ΓΙΑ ΤΟ ΜΗΝΑ ... για τους μήνες που υπολείπονται έως και το τέλος του χρόνου 31/12/2026.

Να σημειωθεί ότι το μίσθωμα του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 1.447,61 € ανά μήνα και θα βεβαιωθεί ως αποζημίωση χρήσης για όσο διάστημα ο μισθωτής παραμένει στο μισθίο, παρόλο που θα έχει λήξει η σύμβαση του.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της

-την εισήγηση 32604/03-07-2026

-το γεγονός ότι δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 103/Α/29-6-2026 ο Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" με τον οποίο καταργήθηκαν οι διατάξεις του Ν. 3463/2006 "Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων"

-το άρθρο 512 "Διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών" του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"

-τα άρθρα 138-147 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης που διέπουν τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

Αποφάσισε ομόφωνα

Σύνολο ψηφισάντων: 8

Υπέρ: Μαλαφής Ιωάννης, Γιαμάς Αργύριος, Παπαδόπουλος Ηλίας, Πατελίδας Δημήτριος, Χαλκιάς Γεώργιος, Χριστάκης Γεώργιος, Μυριαγκός Βασίλειος, Μουχλής Παντελής

Εγκρίνει την διαγραφή των μισθωμάτων στον ΧΚ41523 με ΑΤΒ215/26-03-2026 και αιτιολογία ΜΙΣΘΩΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 8 ΓΙΑ ΤΟ ΜΗΝΑ για τους μήνες που υπολείπονται έως και το τέλος του χρόνου 31/12/2026. Το μίσθωμα του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 1.447,61 € ανά μήνα και θα βεβαιωθεί ως αποζημίωση χρήσης για όσο διάστημα ο μισθωτής Φ. Σ. του Γ. παραμένει στο μισθίο , παρόλο που θα έχει λήξει η σύμβαση του.

Η παρούσα να διαβιβαστεί στη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών-Τμήμα Περιουσίας.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 591/2026

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Χίος 17/07/2026
Η επί των πρακτικών

Παραδείση Γεωργία