



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ**

**Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών. Οργάνων  
Δημοτική Επιτροπή**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

Εκ της υπ' αριθμό 29 της 14/07/2026 συνεδριάσεως της Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμός απόφασης

**595/2026**

16° θέμα Η.Δ.

Περίληψη απόφασης

**Έγκριση 2ου Α.Π.Ε του έργου με τίτλο «Επισκευή, συντήρηση σχολικών συγκροτημάτων Α'βάθμιας εκπαίδευσης Δήμου Χίου 2024».**

Στη Χίο και στο Δημοτικό κατάστημα Δ. Χίου, αίθουσα "Ανδρέας Λοΐζος", σήμερα την 14η Ιουλίου 2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:30 συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής στην οποία προήδρευσε ο κ. Μαλαφής Ιωάννης, ύστερα από πρόσκληση που έστειλε ο Μαλαφής Ιωάννης με ημερομηνία 10/07/2026, που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74 & 75 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 8 & 9 του Ν. 5056/23 και αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν, μαζί με τον Πρόεδρο, παρόντα 8 μέλη, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

**Σύμφωνα με την 182/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την 590/2026 Απόφαση Δημάρχου**

| α/α | Ονοματεπώνυμο Συμβούλου | α/α | Ονοματεπώνυμο Συμβούλου |
|-----|-------------------------|-----|-------------------------|
| 1   | Μαλαφής Ιωάννης         | 2   | Γιαμάς Αργύριος         |
| 3   | Παπαδόπουλος Ηλίας      | 4   | Πατελίδας Δημήτριος     |
| 5   | Χαλκιάς Γεώργιος        | 6   | Χριστάκης Γεώργιος      |
| 7   | Μυριαγκός Βασίλειος     | 8   | Μουχλής Παντελής        |

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

**(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)**

| α/α | Ονοματεπώνυμο Συμβούλου | α/α | Ονοματεπώνυμο Συμβούλου |
|-----|-------------------------|-----|-------------------------|
| 1   | Καραβασίλης Ιωάννης     |     |                         |

Ακολούθως ο Μαλαφής Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Στην αρχή διαβάζονται και επικυρώνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης τα οποία και υπογράφονται.

**----- Απαρτία – Αποχωρήσεις – Προσελεύσεις -----**

Η απαρτία που διαπιστώθηκε με την έναρξη της συνεδρίασης, (8 μέλη σε σύνολο 9), διατηρήθηκε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης με τις παρακάτω μεταβολές που παραπέμπουν στον ανωτέρω πίνακα των παρόντων.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

**-----Συζητηθέντα, μη συζητηθέντα και εκτός Η.Δ. θέματα-----**

Συζητήθηκαν με την σειρά, η οποία αναγράφεται πιο κάτω, τα εξής θέματα: 1 ΕΗΔ° έως 3° ΕΗΔ, 1° έως 6°, 11° έως 14°, 7° έως 10°, 15° έως 24°, 28° έως 31°, 33° έως 44°. Το(α) θέμα(τα) 27°, 25° έως 26°, 32° αναβλήθηκαν.

**Θέματα που δεν συζητήθηκαν**

|   |                                                                                                                                                                                                       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 27° θέμα: Έγκριση αποτελεσμάτων δημόσιας διαβούλευσης της υπ' αριθ. 19/2026 μελέτης με τίτλο «Προμήθεια Εξοπλισμού Πολιτικής Προστασίας για την Αντιμετώπιση Φυσικών Φαινομένων στον Δήμο Οινουσσών». |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 25° θέμα: Έγκριση αποτελεσμάτων δημόσιας διαβούλευσης και τροποποίηση τεχνικών προδιαγραφών της υπ' αριθμ. 18/2026 Μελέτης «Προμήθεια Εξοπλισμού Πολιτικής Προστασίας για την Αντιμετώπιση Φυσικών Φαινομένων στον Δήμο Χίου». |
| 3 | 26° θέμα: Έγκριση αποτελεσμάτων δημόσιας διαβούλευσης της υπ' αριθ. 20/2026 μελέτης με τίτλο «Προμήθεια Εξοπλισμού Πολιτικής Προστασίας για την Αντιμετώπιση Φυσικών Φαινομένων στον Δήμο Ηρωικής Νήσου Ψαρών».                |
| 4 | 32° θέμα: Εξωδικαστική αποζημίωση σε ιδιώτη. (Υπόθεση Κολώτου Γεωργίου)                                                                                                                                                        |

**Αιτιολόγηση μη συζήτησης**

|   |                                                                                                                                                                        |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε, προκειμένου να συνταχθεί νέα επικαιροποιημένη εισήγηση από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου.                                         |
| 2 | Η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε, προκειμένου να συνταχθεί νέα επικαιροποιημένη εισήγηση από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου.                                         |
| 3 | Η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε, προκειμένου να συνταχθεί νέα επικαιροποιημένη εισήγηση από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου.                                         |
| 4 | Η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε, προκειμένου να επανεξετασθεί η σχετική περίπτωση και να προσκομισθούν περισσότερα διευκρινιστικά στοιχεία από την αρμόδια επιτροπή. |

**Εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζητηθέντα θέματα**

|   |                                                                                                                                                                                    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Ε.Η.Δ.1ο: Έγκριση δαπάνης και εξειδίκευση πίστωσης για την πραγματοποίηση δράσης τουριστικής ανάπτυξης και βιωματικής γνωριμίας με τη Χίο – ξεναγήσεις (Πάμε μπάνιο στη Χίο 2026). |
| 2 | Ε.Η.Δ.2ο: Έγκριση δαπάνης και εξειδίκευση πίστωσης για τη συνδιοργάνωση του 8ου Φεστιβάλ Γεύσεων με τον Προοδευτικό Όμιλο Λαγκάδας.                                                |
| 3 | Ε.Η.Δ.3ο: Έγκριση δαπάνης Αποδοχή χορηγίας CORPORATE AFFAIRS ΟΜΙΛΟΥ ΟΤΕ.                                                                                                           |

**Αιτιολόγηση του επείγοντος για την συζήτηση των άνω θεμάτων**

|   |                                                                                             |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Κρίνεται κατεπείγον προκειμένου να πραγματοποιηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες εμπρόθεσμα. |
| 2 | Κρίνεται κατεπείγον προκειμένου να πραγματοποιηθούν όλες οι διαδικασίες άμεσα.              |
| 3 | Κρίνεται κατεπείγον προκειμένου να πραγματοποιηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες εμπρόθεσμα. |

Ακολούθως συζητήθηκε το πιο κάτω θέμα:

### **ΙΘ. Έγκριση 2ου Α.Π.Ε του έργου με τίτλο «Επισκευή, συντήρηση σχολικών συγκροτημάτων Α'βάθμιας εκπαίδευσης Δήμου Χίου 2024».**

Στη συνέχεια τέθηκε υπόψη του σώματος η εισήγηση από τον/την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με αριθμό πρωτοκόλλου 32699/03-07-2026 η οποία αναφέρει τα παρακάτω:

Σας αποστέλλουμε τον 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. του έργου με τίτλο «Επισκευή, συντήρηση σχολικών συγκροτημάτων Α'βάθμιας εκπαίδευσης Δήμου Χίου 2024» και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Με την υπ' αριθμ. 2024-40 μελέτη που θεωρήθηκε αρμοδίως από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου (Τ.Υ.), εκτελούνται οι εργασίες του έργου «Επισκευή, συντήρηση σχολικών συγκροτημάτων Α'βάθμιας εκπαίδευσης Δήμου Χίου 2024».

Την 367/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Αποδοχή ένταξης και τροποποίηση Τεχν. Προγράμματος & Προϋπ/σμού».

Ο συνολικός προϋπολογισμός της μελέτης του έργου ανέρχεται, σε 440.000,00 € μαζί με την δαπάνη ΦΠΑ 17%.

Η χρηματοδότηση του έργου προέρχεται από ΕΘΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΕΠΑ) ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Β.ΑΙΓΑΙΟΥ 2021-2025 με MIS (ΟΠΣ) : 5227288 ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ ΠΔΕ : 2025ΝΠ38800007 ( ΑΛΕ: 1/70 2.4.2.03.01.285 (πρώην ΚΑ:64-7331.025)).

Την υπ' αριθμόν 975/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της δημοπρασίας και ορίστηκε η επιτροπή διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου του ανωτέρω έργου.

Την υπ' αριθμόν 171/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία τελευταίος μειοδότης για την δημοπρασία του ανωτέρω έργου ανακηρύσσεται ο Νικολαΐδης Ιωάννης του Γεωργίου (με μέση έκπτωση 17%).

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 21096/06.05.2026 συμφωνητικό, μεταξύ του Δημάρχου Χίου κ. Ιωάννη Μαλαφή και του κ. Νικολαΐδη Ιωάννη, υπεγράφη η σύμβαση κατασκευής του έργου και ανατέθηκε η εκτέλεση των εργασιών «Επισκευή, συντήρηση σχολικών συγκροτημάτων Α'βάθμιας εκπαίδευσης Δήμου Χίου 2024», με συμβατικό, τεchnοοικονομικό αντικείμενο συνολικής αξίας 366.780,67€ (με μέση έκπτωση 17% και ΦΠΑ 17%).

Την υπ' αριθμ. 466/2026 έγκριση ΔΕ του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ του έργου.

Η επίβλεψη των εργασιών του έργου ασκείται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου.

## ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου, η συνολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών ορίζεται σε τριάντα (30) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Ήτοι μέχρι την **06.11.2028**.

Οι εργασίες του έργου «Επισκευή , συντήρηση σχολικών συγκροτημάτων Α'βάθμιας εκπαίδευσης Δήμου Χίου 2024», μέχρι σήμερα εκτελούνται εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην διακήρυξη του έργου και στις λοιπές κείμενες νομοθετικές διατάξεις περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων.

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την υπέρ αριθμό **2024-40** μελέτη του έργου, την αναλυτική τεχνική περιγραφή των εργασιών και τα λοιπά συμβατικά τεύχη που την συνοδεύουν, προβλέπεται να γίνουν εργασίες συντήρησης και βελτίωσης, σε σχολικά κτίρια της πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Χίου.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ 2<sup>ΟΥ</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (2<sup>ΟΣ</sup> Α.Π.Ε.).

Ο προτεινόμενος 2<sup>ΟΣ</sup> ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών, που εισάγεται για έγκριση στη **Δημοτική Επιτροπή**, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 147/Α/8.8.16) για να συμπεριληφθούν:

Αυξήσεις συμβατικών ποσοτήτων του προϋπολογισμού του έργου, που προέκυψαν από τις ακριβέστερες προμετρήσεις, του 2<sup>ΟΥ</sup> Α.Π.Ε..

Η απορρόφηση μέρους των απρόβλεπτων κονδυλίων της αρχικής σύμβασης για την κάλυψη αυξήσεων συμβατικών ποσοτήτων.

Οι ανωτέρω μεταβολές του προτεινόμενου 2<sup>ΟΥ</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, που εισάγεται έγκριση στη **Δημοτική Επιτροπή**, κρίθηκαν αναγκαίες απ' την Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου, για την άρτια και έντεχνη αποκατάσταση και ολοκλήρωση του έργου.

## 5. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ.

5.1 Οι αυξήσεις των συμβατικών ποσοτήτων που περιλαμβάνονται στον προτεινόμενο 2<sup>Ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (2<sup>ΟΣ</sup> Α.Π.Ε.) προκύπτουν, λόγω ακριβέστερων προμετρήσεων των συμβατικών ποσοτήτων. Η αύξηση των ποσοτήτων σε συμβατικά άρθρα είναι αναγκαία για την άρτια ολοκλήρωση και αποκατάσταση του τεχνικού αντικείμενου «Επισκευή , συντήρηση σχολικών συγκροτημάτων Α'βάθμιας εκπαίδευσης Δήμου Χίου 2024». Οι αυξήσεις των συμβατικών ποσοτήτων , σε καμία περίπτωση δεν συνιστούν τροποποίηση του βασικού σχεδίου και της μορφής του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.

5.2 Ο 2<sup>ΟΣ</sup> Α.Π.Ε. συντάχθηκε για τροποποιήσεις στις ποσότητες των εργασιών της αρχικής μελέτης.

Ποιο συγκεκριμένα είχαμε **αυξήσεις** ποσοτήτων στις παρακάτω εργασίες:

ΝΑΟΙΚ Α/10.01.01 Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα. Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια.

ΝΑΟΙΚ Α/10.07.01 Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας.

ΟΙΚΝ11.15.03Β: Κατακόρυφο τμήμα υδρορροής από PVC για την απορροή των ομβρίων της στέγης.

ΝΑΟΙΚ Α/22.03 Διαλογή των χρήσιμων λίθων από τα προϊόντα καθαιρέσεως.

ΝΑΟΙΚ Α/22.10.01 Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα Με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού.

ΝΑΟΙΚ Α/22.10.02 Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα Με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης.

ΝΑΟΙΚ Α/22.20.01 Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους.

ΝΑΟΙΚ Α/22.23 Καθαίρεση επιχρισμάτων.

ΝΑΟΙΚ Α/22.61 Καθαίρεση επένδυσης τοίχων από μοριosanίδες ή ινοσανίδες ή γυψοσανίδες.

ΝΑΟΙΚ Α/22.65.02 Αποξήλωση κιγκλιδώματων.Για μεταλλικά κιγκλιδώματα.

ΝΑΟΙΚ Α/22.74.N : Απομάκρυνση εξοπλισμού και επανατοποθέτησή του μετά το πέρας των εργασιών.

ΝΑΟΙΚ Α\ΔΧ2: Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος λόγω ειδικών συνθηκών.

ΝΑΟΙΚ Α/42.11.03N Αργολιθοδομές με ασβεστοσιμεντοκονίαμα των 400 kg τσιμέντου.Αργολιθοδομές με ασβεστοσιμεντοκονίαμα δύο ορατών όψεων με χρήση των υφιστάμενων αργών λίθων επί τόπου του έργου.

ΝΑΟΙΚ Α/49.01.02NT: Διακοσμητικά σενάζ τοίχων.

ΝΑΟΙΚ Α/54.26.02N: Ξύλινα παράθυρα από ξυλεία Μεράντι, άριστης ποιότητας.

ΝΑΟΙΚ Α/64.01.01 Σιδηρά κιγκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών.Απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους.

B-64.1 Γεωφάσμα στραγγιστηρίων.

ΝΑΟΙΚ Α/71.01.02 Αρμολογήματα όψεων υφισταμένων τοιχοδομών .Αρμολογήματα κατεργασμένων όψεων λιθοδομών.

ΝΑΟΙΚ Α/71.01.02Ν Βαθύ Αρμολογήματα όψεων υφισταμένων τοιχοδομών . Αρμολογήματα κατεργασμένων όψεων λιθοδομών με συγκεκριμένη σύσταση που θα δοθεί από την Υπηρεσία (λευκό τσιμέντο, μάρμαρο, υγρό ασβέστη, ώχρα, ρητίνες κλπ).

ΝΑΟΙΚ Α/71.36. Επιχρίσματα τριπτά (πεταχτά) επί τοίχων.

ΝΑΟΙΚ Α/71.81. Επιχρίσματα τραβηχτά προεξοχών μέχρι 20 cm, απλού σχεδίου.

ΝΑΟΙΚ Α/71.86.Ν : Επισκευή τσιμεντένιων προεξοχών.

ΝΑΟΙΚ Α/71.86.Ν1 Επισκευή τσιμεντένιας κορνίζας Δημοτικού Σχολείου Θυμιανών.

ΝΑΟΙΚ Α/71.86.Ν2 Επισκευή περιθωρώματων και τοίχων Δημοτικού Σχολείου Θυμιανών.

ΝΑΟΙΚ Α/73.33.02. Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια.Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 30x30 cm.

ΝΑΟΙΚ Α/77.55 Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου.

ΝΑΟΙΚ Α/77.55Ν1 Ελαιοχρωματισμός κλειδιών λίθινου κτιρίου.

ΝΑΟΙΚ 77.70Ν1 Αδιαβροχοποίηση πέτρινων επιφανειών.

ΝΑΟΙΚ Α/77.71.03.Ν: Αποξέση και Εφαρμογή επί ξύλινων επιφανειών βερνικοχρώματος βάσεως νερού ή διαλύτη ενός ή δύο συστατικών.

ΝΑΟΙΚ Α/77.80.01 Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.

ΝΑΟΙΚ Α/77.80.02 Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.

ΝΑΟΙΚ Α/77.81.02: Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδέματος με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.με σπατουλάρισμα Εσωτερικών επιφανειών με χρήση ελαιοχρωμάτων αλκυδικής ή ακρυλικής βάσεως νερού.

ΝΑΟΙΚ Α/77.84.02. Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού Με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας.

ΝΑΟΙΚ 78.01Ν: Κορνίζες ή γύψινα (φελιζόλ) οροφής.

ΝΑΟΙΚ Α/78.05.04Ν Γυψοσανίδες ανθυγρές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm, με τον μεταλλικό σκελετό και τις θυρίδες επίσκεψης εσωτερικά της στέγης.

ΝΑΟΙΚ Α79.03ΝΤ2 Επάλειψη με στεγανωτικό επαλειφόμενης αλειφατικής πολυουρίας.

ΝΑΟΙΚ Α/79.37 Πλήρωση οριζοντίων και κατακορύφων αρμών διαστολής με ελαστομερές πολυουρεθανικό υλικό.

ΝΑΟΙΚ Ν/79.37.1 Πλήρωση οριζοντίων και κατακορύφων αρμών διαστολής με ελαστομερές πολυουρεθανικό υλικό (πλάτους άνω των 2,5 έως 5εκ).

ΝΑΥΔΡ 10.19. Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης.

ΑΤΗΕ Ν8002.2.Ν : Αποξήλωση υφισταμένων δικτύων ισχυρών/ασθενών ρευμάτων και επανατοποθέτηση υφιστάμενων καλωδίων στα νέα κανάλια διανομής.

ΝΑΟΙΚ 8551.ΝΤ Αποξήλωση και επανατοποθέτηση των κλιματιστικών μηχανημάτων.

## 6. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.

6.1 Ο προτεινόμενος 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. του έργου συντάχθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του άρθρου 156 του 4412/2016.

6.2.1 Την απορρόφηση μέρους των απρόβλεπτων κονδυλίων της αρχικής σύμβασης του έργου, για την κάλυψη δαπανών αύξησης των ποσοτήτων εργασιών του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν4412/2016.

## 7. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.

7.1 Η συνολική δαπάνη του προτεινόμενου 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε., που περιλαμβάνει τις αυξήσεις των συμβατικών ποσοτήτων, ανέρχεται σε **366.780,67€**, μαζί με ΓΕ&ΟΕ, τα απρόβλεπτα, απολογιστικές εργασίες, δαπάνη αναθεώρησης και τη δαπάνη Φ.Π.Α. του έργου. Αναλυτικότερα έχουμε τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στον 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.:

7.1.1: Αξία εργασιών αρχικής σύμβασης, με γενικά έξοδα και όφελος εργολαβικό (Γ.Ε. &Ο.Ε.) είναι συνολικά : 233.384,15€.

7.1.2 Δαπάνη απρόβλεπτων εργασιών είναι συνολικά 35.007,63€.

7.1.3 Δαπάνη απολογιστικών εργασιών που αφορά την αρχική σύμβαση είναι συνολικά 9.135,77€. Υπάρχει Λογιστικό Σφάλμα 0,03€. Η δαπάνη της αναθεώρησης είναι 35.960,17€.

7.1.4 Δαπάνη Φ.Π.Α. που αφορά την αρχική σύμβαση είναι συνολικά 53.292,92€.

## 8. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

8.1 Τα οικονομικά στοιχεία του 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. σε σύγκριση με την υπογραφείσα σύμβαση και τον 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε., που έκλεισε σε ισοζύγιο μετά την εφαρμογή της έκπτωσης, συνοψίζονται στον παρακάτω συγκριτικό πίνακα, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν4412/2016:

### 8.2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.

| A/A    | ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΟΥ                                     | ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 1 <sup>ου</sup> ΑΠΕ | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 2 <sup>ου</sup> ΑΠΕ | ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ (4-2) |
|--------|---------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|
| ΣΤΗΛΕΣ |                                                   |                          |                                         |                                         |                 |
|        | 1                                                 | 2                        | 3                                       | 4                                       | 5               |
| 1      | ΠΟΣΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ Γ.Ε. & Ο.Ε. ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ (€) | 233.384,15               | 240.691,51                              | 250.241,08                              | 16.856,93       |
| 2      | ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ (€)                             | 35.007,63                | 27.700,27                               | 18.150,70                               | -16.856,93      |
| 3      | ΑΠΟΛΟΓ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ                                  | 9.135,77                 | 9.135,77                                | 9.135,77                                | 0,00            |
| 4      | ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΣΦΑΛΜΑ                                  | 0,03                     | 0,03                                    | 0,03                                    | 0,00            |
| 5      | ΑΝΑΘΕΩΡ.                                          | 35.960,17                | 35.960,17                               | 35.960,17                               | 0,00            |
| 6      | ΑΘΡΟΙΣΜΑ (€)                                      | <b>313.487,75</b>        | <b>313.487,75</b>                       | <b>313.487,75</b>                       | 0,00            |
| 7      | Φ.Π.Α. 17% (€)                                    | 53.292,92                | 53.292,92                               | 53.292,92                               | 0,00            |
| 8      | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (€)                                 | <b>366.780,67</b>        | <b>366.780,67</b>                       | <b>366.780,67</b>                       | <b>0,00</b>     |

## 9. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.

Σύμφωνα με τον παραπάνω συνοπτικό και συγκριτικό πίνακα των οικονομικών στοιχείων του προτεινόμενου 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. του έργου, παρατηρούμε τα εξής:

Η προτεινόμενη δαπάνη των εργασιών σύμφωνα με τον 2<sup>ο</sup> ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των **212.068,71€** (με την μέση έκπτωση 17%) δηλαδή **αυξήθηκε κατά 14.285,53€** (με την μέση έκπτωση 17%) το αρχικό συμβατικό ποσό του έργου. Η δαπάνη των επιπλέον εργασιών που θα εκτελεστούν θα καλυφθούν από τα απρόβλεπτα της αρχικής μελέτης με τον παρόντα ΑΠΕ.

Η συνολικά προτεινόμενη δαπάνη του έργου μαζί με το ΦΠΑ είναι **366.780,67 €** δηλαδή **σε ισοζύγιο** σε σχέση με το αρχικό συμβατικό ποσό του έργου. Τα 250.241,08€ αφορούν σε εργασίες με ΓΕ&ΟΕ, τα 18.150,70€ σε απρόβλεπτα, τα 9.135,77€ σε απολογιστικές εργασίες, τα 0,03 σε λογιστικό σφάλμα, τα 35.960,17 σε αναθεώρηση και τα 53.292,92€ σε Φ.Π.Α. 17%.

## 10. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του επισυναπτόμενου 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα , ενδεικτικού προϋπολογισμού 366.780,67 € (με ΦΠΑ), του εν λόγω έργου.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση, την 40/2026 μελέτη, την αριθμ. 367/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, τις αριθμ., 975/2025, 171 & 466/2026 αποφάσεις της, το γεγονός ότι δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 103/Α/29-6-2026 ο Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" με τον οποίο καταργήθηκαν οι διατάξεις του Ν. 3463/2006 "Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων", τα άρθρα 138-147 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης που διέπουν τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής.

**Αποφάσισε ομόφωνα**Σύνολο ψηφισάντων: **8****Υπέρ:** Μαλαφής Ιωάννης, Γιαμάς Αργύριος, Παπαδόπουλος Ηλίας, Πατελίδας Δημήτριος, Χαλκιάς Γεώργιος, Χριστάκης Γεώργιος, Μυριαγκός Βασίλειος, Μουχλής Παντελής

Εγκρίνει τον 2ο ΑΠΕ του έργου "Επισκευή, συντήρηση σχολικών συγκροτημάτων Α'βάθμιας εκπαίδευσης Δήμου Χίου 2024", ο οποίος συντάχθηκε συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 147/Α/8.8.16) για να συμπεριληφθούν:

Αυξήσεις συμβατικών ποσοτήτων του προϋπολογισμού του έργου, που προέκυψαν από τις ακριβέστερες προμετρήσεις, του 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε..

Η απορρόφηση μέρους των απρόβλεπτων κονδυλίων της αρχικής σύμβασης για την κάλυψη αυξήσεων συμβατικών ποσοτήτων.

Οι ανωτέρω μεταβολές του προτεινόμενου 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, που εισάγεται έγκριση στη **Δημοτική Επιτροπή**, κρίθηκαν αναγκαίες απ' την Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου, για την άρτια και έντεχνη αποκατάσταση και ολοκλήρωση του έργου.

Η **συνολική** δαπάνη του έργου μαζί με το ΦΠΑ είναι **366.780,67 €** δηλαδή **σε ισοζύγιο** σε σχέση με το αρχικό συμβατικό ποσό του έργου. Τα 250.241,08€ αφορούν σε εργασίες με ΓΕ&ΟΕ, τα 18.150,70€ σε απρόβλεπτα, τα 9.135,77€ σε απολογιστικές εργασίες, τα 0,03 σε λογιστικό σφάλμα, τα 35.960,17 σε αναθεώρηση και τα 53.292,92€ σε Φ.Π.Α. 17%.

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.**

| Α/<br>Α | ΔΑΠΑΝΕΣ<br>ΕΡΓΟΥ                                              | ΔΑΠΑΝΕΣ<br>ΑΡΧΙΚΗΣ<br>ΣΥΜΒΑΣΗΣ | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝ<br>Η ΔΑΠΑΝΗ 1 <sup>ου</sup><br>ΑΠΕ | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝ<br>Η ΔΑΠΑΝΗ 2 <sup>ου</sup><br>ΑΠΕ | ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ<br>(4-2) |
|---------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|
|         | ΣΤΗΛΕΣ                                                        |                                |                                                |                                                |                    |
|         | 1                                                             | 2                              | 3                                              | 4                                              | 5                  |
| 1       | ΠΟΣΟ<br>ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ<br>Γ.Ε. & Ο.Ε.<br>ΜΕΤΑ ΤΗΝ<br>ΕΚΠΤΩΣΗ (€) | 233.384,15                     | 240.691,51                                     | 250.241,08                                     | 16.856,93          |
| 2       | ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ<br>ΔΑΠΑΝΗ (€)                                      | 35.007,63                      | 27.700,27                                      | 18.150,70                                      | -16.856,93         |
| 3       | ΑΠΟΛΟΓ.<br>ΕΡΓΑΣΙΕΣ                                           | 9.135,77                       | 9.135,77                                       | 9.135,77                                       | 0,00               |
| 4       | ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ<br>ΣΦΑΛΜΑ                                           | 0,03                           | 0,03                                           | 0,03                                           | 0,00               |
| 5       | ΑΝΑΘΕΩΡ.                                                      | 35.960,17                      | 35.960,17                                      | 35.960,17                                      | 0,00               |
| 6       | ΑΘΡΟΙΣΜΑ (€)                                                  | <b>313.487,75</b>              | <b>313.487,75</b>                              | <b>313.487,75</b>                              | 0,00               |
| 7       | Φ.Π.Α. 17% (€)                                                | 53.292,92                      | 53.292,92                                      | 53.292,92                                      | 0,00               |
| 8       | ΓΕΝΙΚΟ<br>ΣΥΝΟΛΟ (€)                                          | <b>366.780,67</b>              | <b>366.780,67</b>                              | <b>366.780,67</b>                              | <b>0,00</b>        |

Η απόφαση να διαβιβαστεί στη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.

**Η απόφαση αυτή πήρε α/α 595/2026**

Ο Πρόεδρος  
Υπογραφή

Τα μέλη  
Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα  
Χίος 16/07/2026  
Η επί των πρακτικών

Παραδείση Γεωργία