



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
 Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
 Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
 Δημοτική Επιτροπή

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Εκ της υπ' αριθμό 29 της 14/07/2026 συνεδριάσεως της Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμός απόφασης

596/2026

17^ο θέμα Η.Δ.

Περίληψη απόφασης

Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) του έργου «Δημοτική οδοποιία ΔΕ Ομηρούπολης 2026».

Στη Χίο και στο Δημοτικό κατάστημα Δ. Χίου, αίθουσα "Ανδρέας Λοΐζος", σήμερα την 14η Ιουλίου 2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:30 συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής στην οποία προήδρευσε ο κ. Μαλαφής Ιωάννης, ύστερα από πρόσκληση που έστειλε ο Μαλαφής Ιωάννης με ημερομηνία 10/07/2026, που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 132-147 του Ν. 5314/2026 του Υπουργείου Εσωτερικών και αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν, μαζί με τον Πρόεδρο, παρόντα 8 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σύμφωνα με την 182/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την 590/2026 Απόφαση Δημάρχου

α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Μαλαφής Ιωάννης	2	Γιαμάς Αργύριος
3	Παπαδόπουλος Ηλίας	4	Πατελίδας Δημήτριος
5	Χαλκιάς Γεώργιος	6	Χριστάκης Γεώργιος
7	Μυριαγκός Βασίλειος	8	Μουχλής Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Καραβασίλης Ιωάννης		

Ακολούθως ο Μαλαφής Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Στην αρχή διαβάζονται και επικυρώνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης τα οποία και υπογράφονται.

----- Απαρτία – Αποχωρήσεις – Προσελεύσεις -----

Η απαρτία που διαπιστώθηκε με την έναρξη της συνεδρίασης, (8 μέλη σε σύνολο 9), διατηρήθηκε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης με τις παρακάτω μεταβολές που παραπέμπουν στον ανωτέρω πίνακα των παρόντων.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

-----Συζητηθέντα, μη συζητηθέντα και εκτός Η.Δ. θέματα-----

Συζητήθηκαν με την σειρά, η οποία αναγράφεται πιο κάτω, τα εξής θέματα: 1 ΕΗΔ^ο έως 3^ο ΕΗΔ, 1^ο έως 6^ο, 11^ο έως 14^ο, 7^ο έως 10^ο, 15^ο έως 24^ο, 28^ο έως 31^ο, 33^ο έως 44^ο. Το(α) θέμα(τα) 27^ο, 25^ο έως 26^ο, 32^ο αναβλήθηκαν.

Θέματα που δεν συζητήθηκαν

1	27 ^ο θέμα: Έγκριση αποτελεσμάτων δημόσιας διαβούλευσης της υπ' αριθ. 19/2026 μελέτης με τίτλο «Προμήθεια Εξοπλισμού Πολιτικής Προστασίας για την Αντιμετώπιση Φυσικών Φαινομένων στον Δήμο Οινουσσών».
2	25 ^ο θέμα: Έγκριση αποτελεσμάτων δημόσιας διαβούλευσης και τροποποίηση τεχνικών προδιαγραφών της υπ' αριθμ. 18/2026 Μελέτης «Προμήθεια Εξοπλισμού Πολιτικής Προστασίας για την Αντιμετώπιση Φυσικών Φαινομένων στον Δήμο Χίου».

3	26° θέμα: Έγκριση αποτελεσμάτων δημόσιας διαβούλευσης της υπ' αριθ. 20/2026 μελέτης με τίτλο «Προμήθεια Εξοπλισμού Πολιτικής Προστασίας για την Αντιμετώπιση Φυσικών Φαινομένων στον Δήμο Ηρωικής Νήσου Ψαρών».
4	32° θέμα: Εξωδικαστική αποζημίωση σε ιδιώτη. (Υπόθεση Κολώτου Γεωργίου)

Αιτιολόγηση μη συζήτησης

1	Η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε, προκειμένου να συνταχθεί νέα επικαιροποιημένη εισήγηση από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου.
2	Η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε, προκειμένου να συνταχθεί νέα επικαιροποιημένη εισήγηση από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου.
3	Η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε, προκειμένου να συνταχθεί νέα επικαιροποιημένη εισήγηση από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου.
4	Η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε, προκειμένου να επανεξετασθεί η σχετική περίπτωση και να προσκομισθούν περισσότερα διευκρινιστικά στοιχεία από την αρμόδια επιτροπή.

Εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζητηθέντα θέματα

1	Ε.Η.Δ.1ο: Έγκριση δαπάνης και εξειδίκευση πίστωσης για την πραγματοποίηση δράσης τουριστικής ανάπτυξης και βιωματικής γνωριμίας με τη Χίο – ξεναγήσεις (Πάμε μπάνιο στη Χίο 2026).
2	Ε.Η.Δ.2ο: Έγκριση δαπάνης και εξειδίκευση πίστωσης για τη συνδιοργάνωση του 8ου Φεστιβάλ Γεύσεων με τον Προοδευτικό Όμιλο Λαγκάδας.
3	Ε.Η.Δ.3ο: Έγκριση δαπάνης Αποδοχή χορηγίας CORPORATE AFFAIRS ΟΜΙΛΟΥ ΟΤΕ.

Αιτιολόγηση του επείγοντος για την συζήτηση των άνω θεμάτων

1	Κρίνεται κατεπείγον προκειμένου να πραγματοποιηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες εμπρόθεσμα.
2	Κρίνεται κατεπείγον προκειμένου να πραγματοποιηθούν όλες οι διαδικασίες άμεσα.
3	Κρίνεται κατεπείγον προκειμένου να πραγματοποιηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες εμπρόθεσμα.

Ακολούθως συζητήθηκε το πιο κάτω θέμα:

Κ. Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) του έργου «Δημοτική οδοποιία ΔΕ Ομηρούπολης 2026».

Στη συνέχεια τέθηκε υπόψη του σώματος η εισήγηση από τον/την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με αριθμό πρωτοκόλλου 33751/10-07-2026 η οποία αναφέρει τα παρακάτω:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Το έργο εκτελείται με προϋπολογισμό 30.000,00€ (με τον Φ. Π. Α.) και χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ του Δήμου Χίου.

Με την με αριθμ. 229/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Χίου, έγινε η αποδοχή της μελέτης με αριθμ. 35/2026 «Δημοτική οδοποιία ΔΕ Ομηρούπολης 2026» της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χίου,

Με το με αριθμ 19183/27.04.2026 έγγραφο, εστάλη πρόσκληση για υποβολή προσφοράς και μειοδότης αναδείχθηκε ο οικονομικός φορέας ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ με έκπτωση 1,00%.

Στις 22 Μαΐου 2026 υπογράφηκε η Σύμβαση κατασκευής του έργου στο ποσό των 25.384,61€ μη συμπεριλαμβανομένου του Φ. Π. Α. 17%.

Η επίβλεψη του έργου ασκείται από τον Δήμο Χίου - Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με επιβλέπων μηχανικό τον Παντελή Τσαγρή.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ:

Με το έργο αυτό προβλέπεται να παρεμβάσεις βελτίωσης των οδών στην Τοπική Κοινότητα Ομηρούπολης της Δημοτικής Ενότητας Ομηρούπολης του Δήμου Χίου. Συγκεκριμένα θα πραγματοποιηθούν εργασίες ασφαλτόστρωσης, στις οδούς που βρίσκονται στην περιοχή Απολεσθέντων Ναυτικών και Βενιαμίν και στην οδό Στρατή Ανδρεάδη. Η βελτίωση περιλαμβάνει απόξεση της ασφαλτικής στρώσης σε βάθος 6 εκατοστών, ασφαλική συγκολλητική επάλειψη και κατασκευή ασφαλικής στρώσης

πάχους 5 εκατοστών. Τέλος θα γίνει προσαρμογή των φρεατίων και των εσχάρων στην στάθμη της ασφαλικής στρώσης.

ΣΥΝΤΑΞΗ 1^{ΟΥ} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο 1^{ΟΣ} Ανακεφαλαιωτικός πίνακας Εργασιών (Α. Π. Ε.), συντάχθηκε σύμφωνα με την παρ .3 του άρθρου 57 του Ν .3669/08 (ΚΔΕ) (διάθεση προβλεπόμενων δαπανών) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016, για να συμπεριλάβει αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών που προέκυψαν από προμετρητικά σφάλματα της μελέτης αλλά και για να καλύψει απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του και δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιό» του, δεδομένου ότι οι εργασίες αφορούν δυσχερή προμέτρηση λόγω της φύσεως του έργου, ενώ προέκυψαν νέες ανάγκες κατά την φάση εκτέλεσης του έργου οι οποίες δεν ήταν γνωστές κατά την φάση σύνταξης της μελέτης.

Η συνολική δαπάνη του 1^{ΟΥ} Α. Π. Ε. ανέρχεται στο ποσό των 34.072,72€ συμπεριλαμβανομένων εργασιών, ΓΕ-ΟΕ, προβλεπόμενων, αναθεώρησης και Φ.Π.Α.) και είναι σε ισοζύγιο με το συμβατικό ποσό του έργου, εξαιρουμένου του ποσού των 3.737,37€ των αναθεώρησεων, σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν. 4412/2016

ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης»

Α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης των επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 57 του Ν. 3669/08, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 156 Ν. 4412/2016.

Β) ι) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.

Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και

Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

Γ) Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, σε όλες τις ομάδες η

δαπάνη των επί έλασσον εργασιών είναι μικρότερη του 20% της συμβατικής δαπάνης της κάθε ομάδας και αθροιστικά, μικρότερη του δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλalaίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1^{ου} Α.Π.Ε σύμφωνα με το άρθρο 57 του Ν.3669/08, όπως τροποποιήθηκε με το σύμφωνα με το άρθρο 132 και 156 του Ν. 4412/2016, όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.

Ο παρών 1^{ος} Α. Π. Ε. ανέρχεται στο ποσό των 34.072,72€ (συμπεριλαμβανομένων εργασιών, ΓΕ-ΟΕ, απροβλέπτων, αναθεώρησης και Φ.Π.Α.) και είναι σε ισοζύγιο με το συμβατικό ποσό του έργου, εξαιρουμένου του ποσού των 3.737,37€ των αναθεωρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν. 4412/2016.

Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

Δ Α Π Α Ν Η	ΑΡΧΙΚΗ	1 ^{ος} Α. Π. Ε.	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ 18%	22.044,33€	25.3 50,92€	3.306,59€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	3.306,65€	0,06€	-3.306,59€
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	25.350,98€	25.350,98€	0,00€
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΕΝΑΛ.ΔΙΑΧ. ΕΚΣΚΑΦΩΝ	33,63€	3 3,63€	0,00€
ΣΥΝΟΛΟ	25.3 84,61€	25.3 84,61€	0,00€
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00 €	3.737,37€	-3.737,37
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	25.3 84,61€	29.121,9 8€	-3.142,20€
ΦΠΑ 1 7%	4.315,3 8€	4.950,74€	-534,18€
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	29.699,99€	34.072,72€	- 3.676,38€

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. κλείνει δηλαδή σε ισοζύγιο ως προς τη σύμβαση του έργου, εξαιρουμένου του ποσού των 3.737,37€ των αναθεωρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν. 4412/2016 Με βάση τα προαναφερόμενα:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

του παρόντος 1 ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1^{ος} Α. Π. Ε.)

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη

-την εισήγηση,

-Τον Ν. 4412/2016 "Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών & υπηρεσιών"

-το γεγονός ότι δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 103/Α/29-6-2026 ο Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" με τον οποίο καταργήθηκαν οι διατάξεις του Ν. 3463/2006 "Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων",

-τα άρθρα 138-147 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης που διέπουν τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής.

Αποφάσισε ομόφωνα

Σύνολο ψηφισάντων: 8

Υπέρ: Μαλαφής Ιωάννης, Γιαμάς Αργύριος, Παπαδόπουλος Ηλίας, Πατελίδας Δημήτριος, Χαλκιάς Γεώργιος, Χριστάκης Γεώργιος, Μυριαγκός Βασίλειος, Μουχλής Παντελής

Εγκρίνει τον 1ο ΑΠΕ του έργου "Δημοτική οδοποιία ΔΕ Ομηρούπολης 2026", ο οποίος συντάχθηκε σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 57 του Ν.3669/08 (ΚΔΕ) (διάθεση απροβλέπτων δαπανών) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016, για να συμπεριλάβει αυξήσεις ποσοτήτων εργασιών που προέκυψαν από προμετρητικά σφάλματα της μελέτης αλλά και για να καλύψει απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του και δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιό» του, δεδομένου ότι οι εργασίες αφορούν δυσχερή προμέτρηση λόγω της φύσεως του έργου, ενώ προέκυψαν νέες ανάγκες κατά την φάση εκτέλεσης του έργου οι οποίες δεν ήταν γνωστές κατά την φάση σύνταξης της μελέτης.

Η συνολική δαπάνη του 1^{ου} Α. Π. Ε. ανέρχεται στο ποσό των 34.072,72€ συμπεριλαμβανομένων εργασιών, ΓΕ-ΟΕ, απροβλέπτων, αναθεώρησης και Φ.Π.Α.) και είναι σε ισοζύγιο με το συμβατικό ποσό του έργου, εξαιρουμένου του ποσού των 3.737,37€ των αναθεωρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν. 4412/2016

Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

Δ Α Π Α Ν Η	ΑΡΧΙΚΗ	1 ^{ος} Α. Π. Ε.	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ 18%	22.044,33€	25.3 50,92€	3.306,59€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	3.306,65€	0,06€	-3.306,59€
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	25.350,98€	25.350,98€ €	0,00€
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΕΝΑΛ.ΔΙΑΧ. ΕΚΣΚΑΦΩΝ	33,63€	3 3,63€	0,00€
ΣΥΝΟΛΟ	25.3 84,61€	25.3 84,61€	0,00€
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00 €	3.737,37€	-3.737,37
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	25.3 84,61€	29.121,9 8€	-3.142,20€
ΦΠΑ 1 7%	4.315,3 8€	4.950,74€	-534,18€
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	29.699,99€	34.072,72€	- 3.676,38€

Η απόφαση να διαβιβαστεί στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 596/2026

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Χίος 17/07/2026
Η επί των πρακτικών

Παραδείση Γεωργία