



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
 Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
 Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών. Οργάνων
 Δημοτική Επιτροπή

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Εκ της υπ' αριθμό 29 της 14/07/2026 συνεδριάσεως της Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμός απόφασης

598/2026

19^ο θέμα Η.Δ.

Περίληψη απόφασης

Έγκριση 2ου πρακτικού ανοικτού διαγωνισμού του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου ΑΕΝ Οινουσσών».

Στη Χίο και στο Δημοτικό κατάστημα Δ. Χίου, αίθουσα "Ανδρέας Λοΐζος", σήμερα την 14η Ιουλίου 2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:30 συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής στην οποία προήδρευσε ο κ. Μαλαφής Ιωάννης, ύστερα από πρόσκληση που έστειλε ο Μαλαφής Ιωάννης με ημερομηνία 10/07/2026, που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 132-147 του Ν. 5314/2026 του Υπουργείου Εσωτερικών και αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν, μαζί με τον Πρόεδρο, παρόντα 8 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σύμφωνα με την 182/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την 590/2026 Απόφαση Δημάρχου

α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Μαλαφής Ιωάννης	2	Γιαμάς Αργύριος
3	Παπαδόπουλος Ηλίας	4	Πατελίδας Δημήτριος
5	Χαλκιάς Γεώργιος	6	Χριστάκης Γεώργιος
7	Μυριαγκός Βασίλειος	8	Μουχλής Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Καραβασίλης Ιωάννης		

Ακολούθως ο Μαλαφής Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Στην αρχή διαβάζονται και επικυρώνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης τα οποία και υπογράφονται.

----- Απαρτία – Αποχωρήσεις – Προσελεύσεις -----

Η απαρτία που διαπιστώθηκε με την έναρξη της συνεδρίασης, (8 μέλη σε σύνολο 9), διατηρήθηκε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης με τις παρακάτω μεταβολές που παραπέμπουν στον ανωτέρω πίνακα των παρόντων.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

-----Συζητηθέντα, μη συζητηθέντα και εκτός Η.Δ. θέματα-----

Συζητήθηκαν με την σειρά, η οποία αναγράφεται πιο κάτω, τα εξής θέματα: 1 ΕΗΔ^ο έως 3^ο ΕΗΔ, 1^ο έως 6^ο, 11^ο έως 14^ο, 7^ο έως 10^ο, 15^ο έως 24^ο, 28^ο έως 31^ο, 33^ο έως 44^ο. Το(α) θέμα(τα) 27^ο, 25^ο έως 26^ο, 32^ο αναβλήθηκαν.

Θέματα που δεν συζητήθηκαν

1	27 ^ο θέμα: Έγκριση αποτελεσμάτων δημόσιας διαβούλευσης της υπ' αριθ. 19/2026 μελέτης με τίτλο «Προμήθεια Εξοπλισμού Πολιτικής Προστασίας για την Αντιμετώπιση Φυσικών Φαινομένων στον Δήμο Οινουσσών».
2	25 ^ο θέμα: Έγκριση αποτελεσμάτων δημόσιας διαβούλευσης και τροποποίηση τεχνικών προδιαγραφών της υπ' αριθμ. 18/2026 Μελέτης «Προμήθεια Εξοπλισμού Πολιτικής Προστασίας για την Αντιμετώπιση Φυσικών Φαινομένων στον Δήμο Χίου».

3	26° θέμα: Έγκριση αποτελεσμάτων δημόσιας διαβούλευσης της υπ' αριθ. 20/2026 μελέτης με τίτλο «Προμήθεια Εξοπλισμού Πολιτικής Προστασίας για την Αντιμετώπιση Φυσικών Φαινομένων στον Δήμο Ηρωικής Νήσου Ψαρών».
4	32° θέμα: Εξωδικαστική αποζημίωση σε ιδιώτη. (Υπόθεση Κολώτου Γεωργίου)

Αιτιολόγηση μη συζήτησης

1	Η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε, προκειμένου να συνταχθεί νέα επικαιροποιημένη εισήγηση από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου.
2	Η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε, προκειμένου να συνταχθεί νέα επικαιροποιημένη εισήγηση από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου.
3	Η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε, προκειμένου να συνταχθεί νέα επικαιροποιημένη εισήγηση από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου.
4	Η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε, προκειμένου να επανεξετασθεί η σχετική περίπτωση και να προσκομισθούν περισσότερα διευκρινιστικά στοιχεία από την αρμόδια επιτροπή.

Εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζητηθέντα θέματα

1	Ε.Η.Δ.1ο: Έγκριση δαπάνης και εξειδίκευση πίστωσης για την πραγματοποίηση δράσης τουριστικής ανάπτυξης και βιωματικής γνωριμίας με τη Χίο – ξεναγήσεις (Πάμε μπάνιο στη Χίο 2026).
2	Ε.Η.Δ.2ο: Έγκριση δαπάνης και εξειδίκευση πίστωσης για τη συνδιοργάνωση του 8ου Φεστιβάλ Γεύσεων με τον Προοδευτικό Όμιλο Λαγκαδάς.
3	Ε.Η.Δ.3ο: Έγκριση δαπάνης Αποδοχή χορηγίας CORPORATE AFFAIRS ΟΜΙΛΟΥ ΟΤΕ.

Αιτιολόγηση του επείγοντος για την συζήτηση των άνω θεμάτων

1	Κρίνεται κατεπείγον προκειμένου να πραγματοποιηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες εμπρόθεσμα.
2	Κρίνεται κατεπείγον προκειμένου να πραγματοποιηθούν όλες οι διαδικασίες άμεσα.
3	Κρίνεται κατεπείγον προκειμένου να πραγματοποιηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες εμπρόθεσμα.

Ακολούθως συζητήθηκε το πιο κάτω θέμα:

ΚΒ. Έγκριση 2ου πρακτικού ανοικτού διαγωνισμού του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου ΑΕΝ Οινουσσών».

Στη συνέχεια τέθηκε υπόψη του σώματος η εισήγηση από τον/την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με αριθμό πρωτοκόλλου 33526/09-07-2026 η οποία αναφέρει τα παρακάτω:

Σας υποβάλλουμε συνημμένα το πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού μειοδότη (2ο Πρακτικό) της Επιτροπής Διαγωνισμού, για τον διεξαχθέντα ηλεκτρονικά, μέσω ΕΣΗΔΗΣ, με Α/Α 214684, ανοικτό διαγωνισμό, για την εκτέλεση του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου ΑΕΝ Οινουσσών» και παρακαλούμε για την έγκρισή του. Το έργο χρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ πρόγραμμα «Περιβάλλον και κλιματική αλλαγή 2021-2027».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ**ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου ΑΕΝ Οινουσσών»

προϋπολογισμού **1.340.000,00 €** (χωρίς τον Φ.Π.Α.)

Σήμερα **29/06/2026** ημέρα **Δευτέρα** οι υπογεγραμμένοι Πολυάννα Μαμουνή (πρόεδρος επιτροπής διαγωνισμού), Αναστασία Κωστήμπα (τακτικό μέλος), Ιωάννης Αμπαζής (τακτικό μέλος), μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού που ορισθήκαμε με τις 177/2026 και 184/2026 Αποφάσεις Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Χίου, συνήλθαμε στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χίου για τη διαδικασία ελέγχου πληρότητας των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τους όρους της Α.Π. 12872/19-03-2026 διακήρυξης του έργου (26PROC018680888) που συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χίου.

Το από 21/04/2026 πρακτικό ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης του ανοικτού διαγωνισμού για το ανωτέρω έργο (1^ο Πρακτικό), με αύξοντα αριθμό συστήματος ΕΣΗΔΗΣ **214684**, με το οποίο η παρούσα επιτροπή πρότεινε τον προσφέροντα: «**RENEL I.K.E.**» ως προσωρινό ανάδοχο, εγκρίθηκε με την **418/202** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Χίου (ΑΔΑ: ΨΗΠΖΩΗΝ-ΧΜΧ ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ). Η ως άνω απόφαση διαβιβάστηκε στους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς δια του ηλεκτρονικού συστήματος επικοινωνίας με το **Α.Π. 26870/04.06.202** έγγραφο. Κατά αυτής δεν κατατέθηκε προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με την προβλεπόμενη από το άρθρο 4.3 της διακήρυξης διαδικασία και προθεσμία.

Ο προσωρινός ανάδοχος με το **Α.Π. 28991/16.06.202** έγγραφο, το οποίο του κοινοποιήθηκε στις 16/06/2026 μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του συστήματος ηλεκτρονικών δημοπρασιών ΕΣΗΔΗΣ, κλήθηκε να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ανάρτηση, όπως προβλέπει η διακήρυξη. Ο ως άνω προσφέροντας, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του

συστήματος ηλεκτρονικών δημοπρασιών ΕΣΗΔΗΣ, υπέβαλε εμπρόθεσμα στις 26/06/2026 τα αναφερόμενα στη διακήρυξη δικαιολογητικά σε ηλεκτρονική μορφή.

Από τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστώθηκε ότι επιβεβαιώνονται όλα τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ε.Ε.Ε.Σ. και αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής του προσωρινού αναδόχου σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22 και 23 της διακήρυξης εκτός από μία ασφαλιστική ενημερότητα που λείπει για ένα έργο που εκτελεί. Η επιτροπή έστειλε μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του συστήματος ηλεκτρονικών δημοπρασιών ΕΣΗΔΗΣ το αρ. πρωτ.31474/29-06-2026 έγγραφο για συμπληρωματικά δικαιολογητικά. Η επιτροπή διέκοψε τη συνεδρίαση της έως ότου υποβληθούν από τον προσωρινό ανάδοχο τα συμπληρωματικά δικαιολογητικά.

Η επιτροπή επανήλθε στις 08/07/2026 προκειμένου να ελέγξει τα συμπληρωματικά δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου. Ο προσωρινός ανάδοχος υπέβαλε εμπρόθεσμα τα συμπληρωματικά δικαιολογητικά στις 08/07/2026. Έτσι από τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστώθηκε ότι επιβεβαιώνονται τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ε.Ε.Ε.Σ. και αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής του προσωρινού αναδόχου σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22 και 23 της διακήρυξης.

Ως εκ τούτου η επιτροπή διαγωνισμού προτείνει ομόφωνα την κατακύρωση του διαγωνισμού στον προσφέροντα **«RENEL I.K.E.» με ΑΦΜ 998229190 και έδρα «28ης Οκτωβρίου 90, 54627 Θεσσαλονίκη»** που προσέφερε μέση έκπτωση **είκοσι πέντε κόμμα δέκα επί τοις εκατό (25,10 %)**.

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε σε (3) τρία αντίγραφα και το σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο θα διαβιβασθεί, δια του υποσυστήματος προς έγκριση στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Χίου.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη

-την εισήγηση,

-Τον Ν. 4412/2016 "Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών & υπηρεσιών"

-το γεγονός ότι δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 103/Α/29-6-2026 ο Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" με τον οποίο καταργήθηκαν οι διατάξεις του Ν. 3463/2006 "Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων",

-τα άρθρα 138-147 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" που διέπουν τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής.

-το άρθρο 690 "Κατηγορίες πράξεων που εμπίπτουν στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας" του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"

Αποφάσισε ομόφωνα

Σύνολο ψηφισάντων: 8

Υπέρ: Μαλαφής Ιωάννης, Γιαμάς Αργύριος, Παπαδόπουλος Ηλίας, Πατελίδας Δημήτριος, Χαλκιάς Γεώργιος, Χριστάκης Γεώργιος, Μυριαγκός Βασίλειος, Μουχλής Παντελής

Εγκρίνει το από 29/06/2026 2ο πρακτικό ανοικτού διαγωνισμού ελέγχου δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου του έργου "Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου ΑΕΝ Οινουσών", σύμφωνα με το οποίο κατακυρώνεται ο διαγωνισμός στον προσφέροντα **RENEL I.K.E.» με ΑΦΜ 998229190 και έδρα «28ης Οκτωβρίου 90, 54627 Θεσσαλονίκη»** που προσέφερε μέση έκπτωση **είκοσι πέντε κόμμα δέκα επί τοις εκατό (25,10 %)**.

Η παρούσα να διαβιβαστεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Χίου, στην Επιτροπή Διαγωνισμού και στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 598/2026

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Χίος 17/07/2026
Η επί των πρακτικών

Παραδείση Γεωργία