



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
 Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
 Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
 Δημοτική Επιτροπή

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Εκ της υπ' αριθμό 29 της 14/07/2026 συνεδριάσεως της Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμός απόφασης

599/2026

20^ο θέμα Η.Δ.

Περίληψη απόφασης

Έγκριση πρακτικού Επιτροπής Διαπραγμάτευσης για τη διαδικασία επιλογής αναδόχου της παροχής υπηρεσίας τεχνικού συμβούλου – βασικού μελετητή για το έργο: «Αναβάθμιση και επέκταση του 5ου Δημοτικού σχολείου Χίου».

Στη Χίο και στο Δημοτικό κατάστημα Δ. Χίου, αίθουσα "Ανδρέας Λοΐζος", σήμερα την 14η Ιουλίου 2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:30 συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής στην οποία προήδρευσε ο κ. Μαλαφής Ιωάννης, ύστερα από πρόσκληση που έστειλε ο Μαλαφής Ιωάννης με ημερομηνία 10/07/2026, που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74 & 75 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 8 & 9 του Ν. 5056/23 και αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν, μαζί με τον Πρόεδρο, παρόντα 8 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σύμφωνα με την 182/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την 590/2026 Απόφαση Δημάρχου

α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Μαλαφής Ιωάννης	2	Γιαμάς Αργύριος
3	Παπαδόπουλος Ηλίας	4	Πατελίδας Δημήτριος
5	Χαλκιάς Γεώργιος	6	Χριστάκης Γεώργιος
7	Μυριαγκός Βασίλειος	8	Μουχλής Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Καραβασίλης Ιωάννης		

Ακολούθως ο Μαλαφής Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Στην αρχή διαβάζονται και επικυρώνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης τα οποία και υπογράφονται.

----- Απαρτία – Αποχωρήσεις – Προσελεύσεις -----

Η απαρτία που διαπιστώθηκε με την έναρξη της συνεδρίασης, (8 μέλη σε σύνολο 9), διατηρήθηκε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης με τις παρακάτω μεταβολές που παραπέμπουν στον ανωτέρω πίνακα των παρόντων.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

-----Συζητηθέντα, μη συζητηθέντα και εκτός Η.Δ. θέματα-----

Συζητήθηκαν με την σειρά, η οποία αναγράφεται πιο κάτω, τα εξής θέματα: 1 ΕΗΔ° έως 3° ΕΗΔ, 1° έως 6°, 11° έως 14°, 7° έως 10°, 15° έως 24°, 28° έως 31°, 33° έως 44°. Το(α) θέμα(τα) 27°, 25° έως 26°, 32° αναβλήθηκαν.

Θέματα που δεν συζητήθηκαν

1	27° θέμα: Έγκριση αποτελεσμάτων δημόσιας διαβούλευσης της υπ' αριθ. 19/2026 μελέτης με τίτλο «Προμήθεια Εξοπλισμού Πολιτικής Προστασίας για την Αντιμετώπιση Φυσικών Φαινομένων στον Δήμο Οινουσσών».
---	---

2	25° θέμα: Έγκριση αποτελεσμάτων δημόσιας διαβούλευσης και τροποποίηση τεχνικών προδιαγραφών της υπ' αριθμ. 18/2026 Μελέτης «Προμήθεια Εξοπλισμού Πολιτικής Προστασίας για την Αντιμετώπιση Φυσικών Φαινομένων στον Δήμο Χίου».
3	26° θέμα: Έγκριση αποτελεσμάτων δημόσιας διαβούλευσης της υπ' αριθ. 20/2026 μελέτης με τίτλο «Προμήθεια Εξοπλισμού Πολιτικής Προστασίας για την Αντιμετώπιση Φυσικών Φαινομένων στον Δήμο Ηρωικής Νήσου Ψαρών».
4	32° θέμα: Εξωδικαστική αποζημίωση σε ιδιώτη. (Υπόθεση Κολώτου Γεωργίου)

Αιτιολόγηση μη συζήτησης

1	Η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε, προκειμένου να συνταχθεί νέα επικαιροποιημένη εισήγηση από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου.
2	Η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε, προκειμένου να συνταχθεί νέα επικαιροποιημένη εισήγηση από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου.
3	Η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε, προκειμένου να συνταχθεί νέα επικαιροποιημένη εισήγηση από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου.
4	Η συζήτηση του θέματος αναβλήθηκε, προκειμένου να επανεξετασθεί η σχετική περίπτωση και να προσκομισθούν περισσότερα διευκρινιστικά στοιχεία από την αρμόδια επιτροπή.

Εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζητηθέντα θέματα

1	Ε.Η.Δ.1ο: Έγκριση δαπάνης και εξειδίκευση πίστωσης για την πραγματοποίηση δράσης τουριστικής ανάπτυξης και βιωματικής γνωριμίας με τη Χίο – ξεναγήσεις (Πάμε μπάνιο στη Χίο 2026).
2	Ε.Η.Δ.2ο: Έγκριση δαπάνης και εξειδίκευση πίστωσης για τη συνδιοργάνωση του 8ου Φεστιβάλ Γεύσεων με τον Προοδευτικό Όμιλο Λαγκάδας.
3	Ε.Η.Δ.3ο: Έγκριση δαπάνης Αποδοχή χορηγίας CORPORATE AFFAIRS ΟΜΙΛΟΥ ΟΤΕ.

Αιτιολόγηση του επείγοντος για την συζήτηση των άνω θεμάτων

1	Κρίνεται κατεπείγον προκειμένου να πραγματοποιηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες εμπρόθεσμα.
2	Κρίνεται κατεπείγον προκειμένου να πραγματοποιηθούν όλες οι διαδικασίες άμεσα.
3	Κρίνεται κατεπείγον προκειμένου να πραγματοποιηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες εμπρόθεσμα.

Ακολούθως συζητήθηκε το πιο κάτω θέμα:

ΚΓ. Έγκριση πρακτικού Επιτροπής Διαπραγμάτευσης για τη διαδικασία επιλογής αναδόχου της παροχής υπηρεσίας τεχνικού συμβούλου – βασικού μελετητή για το έργο: «Αναβάθμιση και επέκταση του 5ου Δημοτικού σχολείου Χίου».

Στη συνέχεια τέθηκε υπόψη του σώματος η εισήγηση από τον/την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με αριθμό πρωτοκόλλου 31612/29-06-2026 η οποία αναφέρει τα παρακάτω:

Θέμα: Διαβίβαση πρακτικού διαδικασίας διαπραγμάτευσης

Σας υποβάλλουμε συνημμένα το πρακτικό της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης για τη διαδικασία επιλογής αναδόχου της παροχής υπηρεσίας τεχνικού συμβούλου – βασικού μελετητή για το έργο: «Αναβάθμιση και επέκταση του 5ου Δημοτικού σχολείου Χίου», και παρακαλούμε για την έγκρισή του. Σχετικά με τον έλεγχο νομιμότητας, σας γνωρίζουμε ότι η προεκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι 51.100,00 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%) και 63.364,00€ με Φ.Π.Α. Η αμοιβή χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Ε.Π. «Βόρειο Αιγαίο 2021 - 2027», στο οποίο έχει ενταχθεί με κωδικό ΟΠΣ 6019592.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ**της διαδικασίας διαπραγμάτευσης για την**

επιλογής αναδόχου της παροχής υπηρεσίας τεχνικού συμβούλου – βασικού μελετητή για την κατασκευή του έργου:

«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ 5^{ΟΥ} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΧΙΟΥ»

προϋπολογισμού **63.465,68 €** (με τον Φ.Π.Α. 24%).

Σήμερα **29/06/2026** ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ. οι υπογεγραμμένοι Μιχαήλ Αποστολής (πρόεδρος επιτροπής διαγωνισμού), Παντελής Τσαγρής (τακτικό μέλος), Δέσποινα Φυριππή (τακτικό μέλος), μέλη της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης που ορισθήκαμε με την **447/2026** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χίου, συνήλθαμε στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χίου για τη διεξαγωγή της διαδικασίας διαπραγμάτευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, την Αριθμ. ΔΝΣΒ/92783π.με./ΦΝ 466/10.09.2018 Υ.Α. του Υπουργού Υποδομών ΚΑΙ Μεταφορών (ΦΕΚ 4203Β/2018) και τους όρους της **Α.Π. 29634/18.06.2026** πρόσκλησης (26PROC019261888 2026-06-18) αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χίου.

Η πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής απευθύνθηκε στον βασικό μελετητή του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.» και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Χίου και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου. Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης συνήλθε την ως άνω ημέρα και ώρα για την αξιολόγηση του φακέλου προσφοράς με Α.Π. 30430/23-06-2026, όπως αυτός υποβλήθηκε στο πρωτόκολλο της Δ.Τ.Υ. Δ. Χίου,

που σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. Π.4, της Αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 Υ.Α., πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστον:

- α) τα δικαιολογητικά του άρθρου 80 του Ν. 4412/2016 που αφορούν τους λόγους αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ. 1 και 2,
- β) την καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας του άρθρου 75 παρ. 2 του ν. 4412/2016,
- γ) τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και
- δ) την οικονομική προσφορά.

Από τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι ο φάκελος του συμμετέχοντα βασικού μελετητή υπεβλήθηκε εμπρόθεσμα και τα δικαιολογητικά που περιέχονται σε αυτά είναι πλήρη και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ως άνω Υ.Α. Ως εκ τούτου αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής του βασικού μελετητή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης. Στη συνέχεια η επιτροπή έλεγξε την υποβληθείσα οικονομική προσφορά, η οποία διαπιστώθηκε ότι ανέρχεται σε **51.100,00€ (πενήντα μία χιλιάδες εκατό ευρώ)** μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Σύμφωνα με το άρθρο 9 της Αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 Υ.Α. του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 4203Β/2018), η αμοιβή ορίζεται για τις δημόσιες συμβάσεις έργων άνω των ορίων του άρθρου 5 του ν. 4412/2016 χαμηλότερη ή ίση με το 1,0% της αξίας της σύμβασης του έργου. Δεδομένου ότι η συμβατική αξία του έργου ανέρχεται σε 5.181.999,56 € χωρίς τον ΦΠΑ, η καθαρή αμοιβή της παρούσας σύμβασης πρέπει να είναι μικρότερη ή ίση των 51.182,00€. Ως εκ τούτου η οικονομική προσφορά του συμμετέχοντα γίνεται αποδεκτή. Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης εισηγείται ομόφωνα την κατακύρωση της σύμβασης τεχνικού συμβούλου – βασικού μελετητή στον οικονομικό φορέα «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.» με δ.τ. «ΑΝΑΠΛΑΣΗ» Α.Ε., ΑΦΜ 998476416, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ΑΜ ΓΕΜΗ 007590201000 και έδρα Μετσόβου 29, Τ.Κ. 10683, Αθήνα με προσφερόμενη τιμή **51.100,00 € (χωρίς ΦΠΑ) ή 63.364,00 € (με τον ΦΠΑ 24%)**.

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε σε (3) τρία έντυπα αντίγραφα και θα διαβιβασθεί προς έγκριση στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χίου.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη

-την εισήγηση 31612/10-07-2026

-Τον Ν. 4412/2016 "Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών & υπηρεσιών"

-τα άρθρα 138-147 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης" που διέπουν τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής.

-το άρθρο 690 "Κατηγορίες πράξεων που εμπίπτουν στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας" του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"

Αποφάσισε ομόφωνα

Σύνολο ψηφισάντων: 8

Υπέρ: Μαλαφής Ιωάννης, Γιαμάς Αργύριος, Παπαδόπουλος Ηλίας, Πατελίδας Δημήτριος, Χαλκιάς Γεώργιος, Χριστάκης Γεώργιος, Μυριαγκός Βασίλειος, Μουχλής Παντελής

Εγκρίνει το από **29/06/2026** πρακτικό διαδικασίας διαπραγμάτευσης για την επιλογή αναδόχου της παροχής υπηρεσίας τεχνικού συμβούλου – βασικού μελετητή για την κατασκευή του έργου "Αναβάθμιση και επέκταση του 5ου Δημοτικού σχολείου Χίου", σύμφωνα με το οποίο η σύμβαση κατακυρώνεται στον προσφέροντα «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.» με δ.τ. «ΑΝΑΠΛΑΣΗ» Α.Ε., ΑΦΜ 998476416, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ΑΜ ΓΕΜΗ 007590201000 και έδρα Μετσόβου 29, Τ.Κ. 10683, Αθήνα με προσφερόμενη τιμή **51.100,00 € (χωρίς ΦΠΑ) ή 63.364,00 € (με τον ΦΠΑ 24%)**.

Η παρούσα να διαβιβαστεί στην στην Επιτροπή Διαγωνισμού και στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 599/2026

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Χίος 17/07/2026
Η επί των πρακτικών

Παραδείσει Γεωργία