



“Ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων Δήμου Οινουσσών”
Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή του Έργου

Εισαγωγή

Το παρόν έργο αφορά την ανάπτυξη και λειτουργική αναβάθμιση επιλεγμένων κοινόχρηστων χώρων στον οικισμό των Οινουσσών, με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας του δημόσιου χώρου και την ενίσχυση της καθημερινής ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών του νησιού.

Οι Οινουσες αποτελούν έναν ιστορικό νησιωτικό οικισμό με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τόσο ως προς τη χωρική του συγκρότηση όσο και ως προς τη ναυτική του ταυτότητα. Ο δημόσιος χώρος στον οικισμό διαμορφώνεται από ένα πλέγμα μικρών πλατειών, διαδρομών και ελεύθερων χώρων που έχουν προκύψει σταδιακά μέσα από την ιστορική εξέλιξη του οικισμού και την προσαρμογή του στο φυσικό ανάγλυφο του νησιού.

Οι χώροι αυτοί αποτελούν βασικά σημεία κοινωνικής ζωής και καθημερινής δραστηριότητας. Παράλληλα λειτουργούν ως χώροι συνάντησης, στάσης και κίνησης, συγκροτώντας ένα άτυπο αλλά ιδιαίτερα σημαντικό δίκτυο δημόσιου χώρου.

Η μελέτη που εκπονήθηκε για το παρόν έργο επιδιώκει να αντιμετωπίσει τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού ως ένα ενιαίο σύστημα, μέσα στο οποίο οι επιμέρους χώροι συνδέονται λειτουργικά και αισθητικά μεταξύ τους.

Η παρέμβαση δεν αποσκοπεί στη ριζική μεταμόρφωση του χαρακτήρα του οικισμού αλλά στην αναβάθμιση και ενοποίηση των υφιστάμενων δημόσιων χώρων, με σεβασμό στη φυσιογνωμία και την ιστορική ταυτότητα του τόπου.

Στόχοι της παρέμβασης

Βασικός στόχος του έργου είναι η δημιουργία ενός αναβαθμισμένου και λειτουργικού δικτύου δημόσιων χώρων που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας και θα ενισχύει την καθημερινή εμπειρία κατοίκων και επισκεπτών.

Η μελέτη επιδιώκει την ενοποίηση των επιμέρους παρεμβάσεων μέσω μιας κοινής αρχιτεκτονικής γλώσσας, βασισμένης στη χρήση φυσικών υλικών και διακριτικών κατασκευαστικών στοιχείων που εντάσσονται αρμονικά στο περιβάλλον του οικισμού.

Ιδιαίτερη σημασία αποδίδεται στη δημιουργία χώρων στάσης και συνάντησης, στην ενίσχυση της σκίασης μέσω φυτεύσεων, στη βελτίωση του φωτισμού του δημόσιου χώρου και στην αναβάθμιση των υφιστάμενων υποδομών.

Ταυτόχρονα επιδιώκεται η ενίσχυση της αναγνωσιμότητας των δημόσιων χώρων, ώστε οι διαδρομές και οι πλατείες να συγκροτούν ένα σαφές και ευανάγνωστο δίκτυο κίνησης και στάσης μέσα στον οικισμό.

Γενική περιγραφή του έργου

Το έργο περιλαμβάνει μια σειρά παρεμβάσεων μικρής και μεσαίας κλίμακας σε επιλεγμένους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού. Οι παρεμβάσεις αυτές αφορούν κυρίως τη διαμόρφωση επιφανειών κίνησης και στάσης, την ενσωμάτωση στοιχείων αστικού εξοπλισμού, την αναβάθμιση των δικτύων υποδομών και τη βελτίωση του φωτισμού και της φύτευσης.

Οι εργασίες που προβλέπονται στο πλαίσιο του έργου περιλαμβάνουν χωματουργικές εργασίες, κατασκευές από σκυρόδεμα, εκτεταμένες δαπεδοστρώσεις με φυσικά υλικά, μεταλλικές κατασκευές μικρής κλίμακας, υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις καθώς και εργασίες φύτευσης και εγκατάστασης αστικού εξοπλισμού.

Κεντρικό στοιχείο της παρέμβασης αποτελεί η ανακατασκευή των δαπεδοστρώσεων των κοινόχρηστων χώρων, με χρήση φυσικής πέτρας και διακριτικών μαρμαρίνων ενθεμάτων, ώστε να δημιουργείται μια ενιαία αισθητική ταυτότητα στον δημόσιο χώρο.

Αρχιτεκτονική προσέγγιση

Η αρχιτεκτονική προσέγγιση του έργου βασίζεται στην αρχή των ήπιων παρεμβάσεων που σέβονται τη μορφολογία και τον χαρακτήρα του οικισμού.

Η επιλογή των υλικών και των κατασκευαστικών λύσεων έγινε με στόχο τη δημιουργία ενός δημόσιου χώρου υψηλής αισθητικής ποιότητας, ο οποίος θα παραμένει διαχρονικός και ανθεκτικός στις συνθήκες του νησιωτικού περιβάλλοντος.

Η χρήση φυσικής πέτρας στις δαπεδοστρώσεις αποτελεί βασικό στοιχείο της αρχιτεκτονικής ταυτότητας του έργου. Οι επιφάνειες αυτές διαμορφώνονται με τρόπο που να εξασφαλίζει τόσο την αντοχή στη χρήση όσο και τη δημιουργία μιας ήπιας και φυσικής εικόνας του δημόσιου χώρου.

Σε επιλεγμένα σημεία ενσωματώνονται μαρμάρινα στοιχεία τα οποία λειτουργούν ως διακριτικά μορφολογικά στοιχεία που ενισχύουν τη συνοχή της αρχιτεκτονικής σύνθεσης.

Δαπεδοστρώσεις και επιφάνειες κίνησης

Οι δαπεδοστρώσεις αποτελούν το βασικό στοιχείο της παρέμβασης στον δημόσιο χώρο. Στο πλαίσιο του έργου προβλέπεται η κατασκευή εκτεταμένων επιφανειών από φυσική πέτρα, η οποία τοποθετείται σε κατάλληλη υπόβαση σκυροδέματος και εξασφαλίζει υψηλή αντοχή στη χρήση και μεγάλη διάρκεια ζωής.

Η επιλογή της φυσικής πέτρας ανταποκρίνεται τόσο στις αισθητικές όσο και στις λειτουργικές απαιτήσεις του έργου, καθώς πρόκειται για υλικό ανθεκτικό και συμβατό με τον χαρακτήρα του οικισμού.

Σε ορισμένες περιοχές προβλέπεται η χρήση βιομηχανικού δαπέδου σκυροδέματος, όπου απαιτούνται αυξημένες μηχανικές αντοχές ή ειδικές λειτουργικές προδιαγραφές.

Δίκτυα υποδομών

Στο πλαίσιο του έργου προβλέπεται η κατασκευή και αναβάθμιση επιμέρους τμημάτων των δικτύων υποδομών που εξυπηρετούν τους κοινόχρηστους χώρους.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν την εγκατάσταση νέων αγωγών ύδρευσης και άρδευσης, την κατασκευή φρεατίων, καθώς και τη διαμόρφωση δικτύων απορροής ομβρίων υδάτων.

Παράλληλα προβλέπεται η εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροφωτισμού, τα οποία περιλαμβάνουν την τοποθέτηση νέων ιστών φωτισμού, φωτιστικών σωμάτων και των απαραίτητων ηλεκτρολογικών υποδομών.

Η διάταξη του φωτισμού έχει σχεδιαστεί ώστε να εξασφαλίζει τόσο την ασφάλεια της κίνησης κατά τις νυχτερινές ώρες όσο και την αισθητική ανάδειξη των δημόσιων χώρων.

Φυτεύσεις και αστικός εξοπλισμός

Σημαντικό στοιχείο της παρέμβασης αποτελεί η ενίσχυση της παρουσίας του πρασίνου στον δημόσιο χώρο.

Στο πλαίσιο του έργου προβλέπεται η φύτευση δέντρων και χαμηλής βλάστησης σε επιλεγμένα σημεία των κοινόχρηστων χώρων, με στόχο τη δημιουργία σκιάσης και τη βελτίωση του μικροκλίματος.

Παράλληλα εγκαθίστανται στοιχεία αστικού εξοπλισμού όπως καθιστικά, κρήνες και λοιπά στοιχεία μικρής κλίμακας που εξυπηρετούν τη χρήση των χώρων από το κοινό.

Τα στοιχεία αυτά εντάσσονται στον σχεδιασμό με τρόπο διακριτικό και λειτουργικό, ώστε να συμβάλλουν στη συνολική ποιότητα του δημόσιου χώρου.

Εκτέλεση του έργου

Η συνολική διάρκεια εκτέλεσης του έργου προβλέπεται να είναι δεκαοκτώ μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία του οικισμού και η ασφαλής κίνηση κατοίκων και επισκεπτών.

Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στην οργάνωση του εργοταξίου και στη σταδιακή ανάπτυξη των εργασιών, ώστε να περιοριστεί στο ελάχιστο η όχληση προς τους χρήστες του δημόσιου χώρου.

Συμπέρασμα

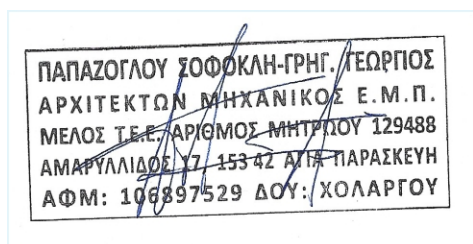
Το έργο της ανάπλασης των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού των Οινουσσών αποτελεί μια ολοκληρωμένη παρέμβαση αναβάθμισης του δημόσιου χώρου, η οποία συνδυάζει την αισθητική ποιότητα με τη λειτουργικότητα και την ανθεκτικότητα των κατασκευών.

Μέσα από την αναβάθμιση των επιφανειών κίνησης, την ενίσχυση των υποδομών και την ενσωμάτωση στοιχείων αστικού εξοπλισμού και φύτευσης, το έργο επιδιώκει να δημιουργήσει ένα δίκτυο δημόσιων χώρων που θα συμβάλει ουσιαστικά στη βελτίωση της καθημερινής ζωής στον οικισμό.

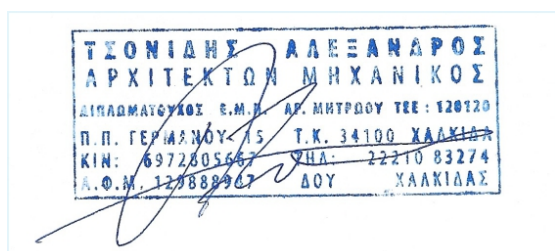
Σύνταξη

Έλεγχος

Θεώρηση



ΓΙΑ ΤΗ ΔΥΝΑΜΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΕΠΑΝ
ΠΟΛΥΒΙΟΣ ΚΑΜΠΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΓΡΕΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
& ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΟΛΥΒΙΟΣ ΚΑΜΠΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ