



“Ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων Δήμου Οινουσσών”

Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο 1:	Αντικείμενο – Ορισμοί
Άρθρο 2:	Ισχύουσες Διατάξεις
Άρθρο 3:	Σειρά Ισχύος Τευχών και Στοιχείων της Εργολαβίας
Άρθρο 4:	Τήρηση Νόμων, Αστυνομικών και Λοιπών Διατάξεων
Άρθρο 5:	Μελέτη των Συνθηκών Κατασκευής του Έργου
Άρθρο 6:	Περιεχόμενα Τιμών Μονάδος Τιμολόγιου και Δαπάνες που Βαρύνουν τον Ανάδοχο
Άρθρο 7:	Προσαρμογή – Συμπλήρωση Μελετών του Έργου
Άρθρο 8:	Ευθύνη Αναδόχου
Άρθρο 9:	Ασφάλιση Προσωπικού
Άρθρο 10:	Έκδοση Αδειων
Άρθρο 11:	Προέλευση - Ποιότητα Υλικών – Δείγματα
Άρθρο 12:	Σήμανση κατά το Στάδιο Εκτέλεσης των Εργασιών
Άρθρο 13:	Εγκαταστάσεις Επιχειρήσεων και Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας
Άρθρο 14:	Φύλαξη Υλικών και Εργασιών – Μέτρα Προστασίας Περιβάλλοντος
Άρθρο 15:	Υλικά Κυρίου του Έργου – Προσωρινές Εγκαταστάσεις του Αναδόχου – Προστατευτικές Κατασκευές
Άρθρο 16:	Φόροι – Τέλη – Κρατήσεις
Άρθρο 17:	Καθαρισμός Εργοταξίων, Κατασκευών και Εγκαταστάσεων
Άρθρο 18:	Προσωρινή - Οριστική Διακοπή Έργων - Διάλυση Εργολαβίας
Άρθρο 19:	Σύνταξη Μητρώου του Έργου
Άρθρο 20:	Απαλλοτριώσεις
Άρθρο 21:	Επιστροφή Εγγύησης Καλής Εκτελέσεως

Άρθρο 1: Αντικείμενο – Ορισμοί

Το παρόν τεύχος της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.) αφορά τους γενικούς συμβατικούς όρους, βάσει των οποίων, σε συνδυασμό προς τους όρους των λοιπών τευχών δημοπράτησης και στοιχείων της μελέτης, θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο οι εργασίες του έργου **«Ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων Δήμου Οινουσσών»**.

Οι ορισμοί και ονομασίες που χρησιμοποιούνται στα συμβατικά τεύχη έχουν την ακόλουθη σημασία:

- 1.1. Ο όρος «Επιχείρηση», «Εργοδότης», «Αναθέτουσα Αρχή», σημαίνει τον Δήμο Οινουσσών.
- 1.2. Ο όρος «Επιβλέπων», που μπορεί να αναφερθεί και ως «Επίβλεψη» ή «Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» ή «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Μηχανικός», σημαίνει την Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Οινουσσών.
- 1.3. Ο όρος «Ανάδοχος» ή «Ανάδοχος Εργολήπτης» ή «Εργολάβος», σημαίνει την Εργοληπτική Επιχείρηση, στην οποία ανατίθεται με σύμβαση ύστερα από διαγωνισμό, η εκτέλεση του Έργου που καθορίζεται από τα συμβατικά τεύχη. Επίσης τους τυχόν νόμιμους εκπροσώπους της, κατάλληλα εξουσιοδοτημένους να ενεργούν για λογαριασμό της, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.
- 1.4. Ο όρος «Σύμβαση» ή «Συμβατικά τεύχη» ή «Συμβατικά στοιχεία» σημαίνει και περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στα οικεία άρθρα του τεύχους Διακήρυξης.
- 1.5. Οι όροι «Γ.Σ.Υ.» ή «Ε.Σ.Υ.» και «Τ.Π.» σημαίνουν αντίστοιχα τη Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και τις Τεχνικές Προδιαγραφές.
- 1.6. Κατά την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4412/2016 και του Π.Δ. 171/87 Διευθύνουσα Υπηρεσία ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία», είναι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και Προϊσταμένη Αρχή ή Εποπτεύουσα Αρχή, είναι η Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 1.7. «Έργο», «Εργασίες», σημαίνει όλες τις εργασίες της Σύμβασης.
- 1.8. «Συμβατικό Τίμημα», σημαίνει το ποσό του εργολαβικού συμφωνητικού, χωρίς τον Φ.Π.Α.
- 1.9. «Σύμβουλος» σημαίνει, τον ή τους ενδεχόμενους Συμβούλους της Υπηρεσίας.
- 1.10. Οι όροι «με δαπάνες του Αναδόχου» ή «βαρύνουν τον Ανάδοχο» ή «σε βάρος του Αναδόχου» ή «άνευ ιδιαιτέρας αποζημίωσης», σημαίνει ότι όλες οι σχετικές δαπάνες έχουν περιληφθεί ανηγμένες μέσα στις Τιμές του Τιμολογίου και ο Ανάδοχος δεν δικαιούται καμιά πρόσθετη αποζημίωση.
- 1.11. «Εργοτάξιο» σημαίνει τον χώρο ή τους χώρους πάνω, κάτω ή μέσα στους οποίους εκτελούνται έργα ή άλλοι χώροι που παρέχονται από την Υπηρεσία σαν χώροι εργασίας ή για άλλο λόγο που ειδικά ορίζονται ότι αποτελούν μέρος του εργοταξίου.
- 1.12. «Εγκεκριμένο» και «Εγκρίνεται», σημαίνει την γραπτή έγκριση της Υπηρεσίας.
- 1.13. «Εντολή», σημαίνει την γραπτή εντολή της Υπηρεσίας.
- 1.14. «Συγκατάθεση», σημαίνει την γραπτή συγκατάθεση της Υπηρεσίας.

Άρθρο 2: Ισχύουσες διατάξεις

Το παρόν έργο εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων έργων και ιδίως:

1. του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως ισχύει σήμερα, μετά τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του, και ιδίως του Ν. 4782/2021.
2. του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει.
3. του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
4. του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας – Δημόσιο Λογιστικό», όπως ισχύει.
5. του Ν. 2859/2000 «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας», όπως ισχύει.
6. του Ν. 2696/1999 «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας», όπως ισχύει, καθώς και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εφαρμογή αυτού.
7. των διατάξεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ιδίως του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλης διάταξης που αφορά τη διαχείριση αποβλήτων και ειδικότερα των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).
8. των εκάστοτε ισχυουσών Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), Κανονισμών, Προτύπων (ΕΛΟΤ, ΕΝ κ.λπ.) και εγκυκλίων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.
9. κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, νόμου, προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή εγκυκλίου που ισχύει κατά τον χρόνο δημοπράτησης και εκτέλεσης του έργου, ακόμη και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν άρθρο.

Οι ανωτέρω διατάξεις συμπληρώνονται από τους όρους της παρούσας Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων, της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων, της Διακήρυξης και των λοιπών συμβατικών τευχών της εργολαβίας.

Άρθρο 3: Σειρά ισχύος τευχών και στοιχείων της εργολαβίας

Τα τεύχη δημοπράτησης και τα στοιχεία της μελέτης αλληλοσυμπληρώνονται και σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχουν, η σειρά ισχύος τους καθορίζεται ως εξής:

- Το συμφωνητικό.
- Η διακήρυξη του Διαγωνισμού.
- Η Οικονομική Προσφορά.
- Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης
- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
- Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ) με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους.
- Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
- Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.
- Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.
- Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Άρθρο 4: Τήρηση Νόμων, αστυνομικών και λοιπών διατάξεων

1. Ο ανάδοχος σε όλη την διάρκεια της εκτέλεσης του έργου υποχρεώνεται να συμμορφώνεται με τους Νόμους, τα Διατάγματα και τους Κανονισμούς του Κράτους, τις Αστυνομικές διατάξεις και διαταγές, καθώς και με τις νόμιμες απαιτήσεις οποιασδήποτε Δημοτικής ή Δημοσίας αρχής που θα αναφέρονται και θα έχουν εφαρμογή κατά οποιονδήποτε τρόπο για τον Ανάδοχο και για το έργο.
2. Ο ανάδοχος που είναι υπεύθυνος για την τήρηση των Νόμων κλπ. υποχρεώνεται να ανακοινώνει αμέσως στην Διευθύνουσα Υπηρεσία τις κατά την διάρκεια της εκτέλεσης του έργου σχετικές διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών σχετικές με τα υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κ.λ.π., που του απευθύνονται ή του κοινοποιούνται.

Άρθρο 5: Μελέτη των συνθηκών κατασκευής του έργου

Η υποβολή προσφοράς στον διαγωνισμό αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο ανάδοχος:

- Έχει επισκεφθεί και ελέγξει την τοποθεσία την διαμόρφωση και την φύση του εδάφους και έχει λάβει πλήρη γνώση των γενικών ειδικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής του. κυρίως σε ότι αφορά τις πάσης φύσεως πηγές λήψης υλικών, τις θέσεις προσωρινής ή οριστικής αποθέσεως προϊόντων εκσκαφής, τις μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικού, τη δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού εν γένει προσωπικού, ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος και οδών προσπελάσεως, τις συνήθως επικρατούσες μετεωρολογικές συνθήκες, τις διάφορες διακυμάνσεις της στάθμης νερού των ποταμών, χειμάρρων, παλίρροιας ή παρόμοιων φυσικών συνθηκών στον τόπο των έργων, την διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος, την ποιότητα και ποσότητα των ευρισκομένων στην περιοχή κατάλληλων εκμεταλλεύσιμων υλικών, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες) τα οποία θα απαιτηθούν πριν την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών και οιαδήποτε άλλα θέματα τα οποία για οποιοδήποτε τρόπο δύνανται να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος αυτών σε συνδυασμό με τους όρους της Σύμβασης.
- Έχει μελετήσει με κάθε προσοχή τα σχέδια, διαγράμματα και λοιπά συμβατικά στοιχεία και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου.
- Αναλαμβάνει να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις παραπάνω ειδικές συνθήκες και όρους κατασκευής του έργου και ότι δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη που έχει για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, αν παρέλειψε να ενημερωθεί με κάθε δυνατή λεπτομέρεια, ή να ζητήσει κάθε πληροφορία, που έχει σχέση με την μελέτη των συνθηκών κατασκευής του έργου γενικά.

Άρθρο 6: Περιεχόμενα τιμών μονάδος τιμολογίου και δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο

1. Οι τιμές μονάδας του Τιμολογίου Δημοπράτησης αναφέρονται σε πλήρως περαιωμένες και έντεχνα εκτελεσμένες εργασίες, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, τα λοιπά συμβατικά τεύχη, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

2. Οι τιμές μονάδας καλύπτουν όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την πλήρη και ασφαλή εκτέλεση κάθε εργασίας, είτε αυτές αναφέρονται ρητά είτε όχι, και περιλαμβάνουν ιδίως:

- Τη δαπάνη προμήθειας, μεταφοράς, φορτοεκφόρτωσης, αποθήκευσης και ενσωμάτωσης όλων των απαιτούμενων υλικών.
- Τη δαπάνη μισθών, ημερομισθίων, ασφαλιστικών εισφορών και κάθε φύσεως επιβαρύνσεων του προσωπικού.
- Τη δαπάνη χρήσης, λειτουργίας, συντήρησης και απομάκρυνσης μηχανημάτων και εξοπλισμού.
- Τη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας, υγιεινής και προστασίας περιβάλλοντος.
- Τη σήμανση, περίφραξη και ρύθμιση της κυκλοφορίας, όπου απαιτείται.
- Τις δαπάνες δοκιμών, ελέγχων ποιότητας και εργαστηριακών εξετάσεων, εφόσον προβλέπονται από τις προδιαγραφές.
- Κάθε είδους δαπάνη προσωρινών εγκαταστάσεων, βοηθητικών έργων και εργοταξιακής οργάνωσης.

3. Στις τιμές μονάδας περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες και έμμεσες δαπάνες του Αναδόχου, καθώς και το ποσοστό Γενικών Εξόδων και Οφέλους (Γ.Ε.+Ο.Ε.), όπως αυτό καθορίζεται στον Προϋπολογισμό Δημοπράτησης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

4. Καμία πρόσθετη αποζημίωση δεν δικαιούται ο Ανάδοχος για δαπάνες που προκύπτουν από συνήθειες ή προβλέψιμες συνθήκες εκτέλεσης του έργου, οι οποίες όφειλε να έχει λάβει υπόψη του κατά την υποβολή της προσφοράς του.

5. Οι απολογιστικές δαπάνες, όπου προβλέπονται στον Προϋπολογισμό Δημοπράτησης, δεν περιλαμβάνονται στις τιμές μονάδας και πληρώνονται σύμφωνα με τους όρους των συμβατικών τευχών, βάσει των πραγματικών δαπανών, επιβαρυνόμενες με το αντίστοιχο ποσοστό Γ.Ε.+Ο.Ε.

Άρθρο 7: Προσαρμογή - Συμπλήρωση μελετών του έργου

Ο ανάδοχος υποχρεούται χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, με βάση την μελέτη του έργου, ης έγγραφες οδηγίες της Υπηρεσίας και τις εγκεκριμένες από το Υπουργείο Δημοσίων Έργων προδιαγραφές εκπονήσεως μελετών, να προβεί παρουσία αντιπροσώπου της Υπηρεσίας, στην εφαρμογή της μελέτης επί του εδάφους, στις αναπασσαλώσεις και χωροσταθμίσεις των αξόνων του έργου, στον έλεγχο και λήψη των απαιτούμενων συμπληρωματικών στοιχείων για την συμπλήρωση και προσαρμογή των εγκεκριμένων στοιχείων της οριστικής μελέτης, καθώς επίσης και στη σήμανση της ζώνης καταλήψεως έργων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται επίσης, με την έγγραφη εντολή της διευθύνουσας υπηρεσίας, να εκπονήσει όλες τις αναγκαίες μελέτες που τυχόν απαιτηθούν για συμπληρώσεις και προσαρμογές των στοιχείων της οριστικής μελέτης, εφαρμοζομένων των διατάξεων του άρθρου 144 του Ν. 4412/2016.

Ο ανάδοχος υποχρεούται στη χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή σύνταξη με εντολή της επίβλεψης των σχεδίων λεπτομερειών, τα οποία θα απαιτηθούν κατά την εκτέλεση του έργου, για τον σαφή και ακριβή καθορισμό ορισμένων τμημάτων του, των οποίων η απεικόνιση στα γενικά σχέδια της μελέτης δεν παρέχει την αναγκαία ακρίβεια. Τα σχέδια αυτά που θα συνταχθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης, θα σχεδιάζονται μετά την έγκρισή τους από αυτή σε κανονικές διαστάσεις σχεδίου σε διαφανές χαρτί και θα αποτελούν συμπληρωματικά στοιχεία του έργου. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει αυτά εις τετραπλούν στην υπηρεσία προς έγκριση και η Υπηρεσία να τα εγκρίνει, εκτός της περίπτωσης παρατηρήσεων, εντός πέντε το πολύ ημερών από την υποβολή τους.

Άρθρο 8: Ευθύνη αναδόχου

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις σχετικές διατάξεις τόσο για την εφαρμογή των μελετών όσο και για την ποιότητα και αντοχή των έργων, μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος, ο δε έλεγχος που ασκείται από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από αυτήν την ευθύνη.

Ο ανάδοχος είναι εξ' ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την εκλογή των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, την χρησιμοποίησή τους και γενικά την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, τις πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές και τα λοιπά εγκεκριμένα συμβατικά τεύχη και σχέδια.

Άρθρο 9: Ασφάλιση προσωπικού

Ο ανάδοχος υποχρεούνται ανεξάρτητα εάν το έργο εκτείνεται εντός ή εκτός ασφαλιστικής περιοχής του ΕΦΚΑ, να ασφαλίζει όλο το προσωπικό που απασχολεί σύμφωνα με τις σχετικές περί ΕΦΚΑ διατάξεις.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει κατά ατυχημάτων το εργατοτεχνικό και άλλο προσωπικό που απασχολείται στα εργοτάξια του έργου, εφ' όσον αυτό δεν υπάγεται στις περί ΕΦΚΑ διατάξεις, σε Ασφαλιστικές Εταιρείες αναγνωρισμένες από το Κράτος.

Άρθρο 10: Έκδοση αδειών

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται στην έγκαιρη έκδοση με ευθύνη, φροντίδα και δαπάνες του κάθε άδειας και έγκρισης που απαιτείται από την ισχύουσα Νομοθεσία και είναι απαραίτητη για την εκτέλεση των εργασιών. Ο Εργολάβος θα ετοιμάσει και θα υποβάλλει στις διάφορες Υπηρεσίες όλα τα δικαιολογητικά (υπεύθυνες δηλώσεις - μελέτες - αιτήσεις κ.λ.π.) υπογεγραμμένα από τον ίδιο ή από νόμιμο εκπρόσωπο του, που είναι απαραίτητα για την έκδοση. Ενδεικτικά μόνον αναφέρονται οι Εγκρίσεις διάφορων Υπηρεσιών (Υπηρεσία Ύδρευσης, Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η., Τροχαία, Αρχαιολογία, Δ.Ε.Κ.Ε., κ.λ.π.).

Επίσης ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος με αντιπροσώπους του να μεταβεί στις διάφορες υπηρεσίες και να παραστεί όσες φορές είναι απαραίτητο για την έκδοση των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων. Για όλες τις ανωτέρω υπηρεσίες ο εργολάβος δεν θα αμειφθεί ιδιαίτερα, δεδομένου ότι συμφωνείται αμοιβαία ότι η αμοιβή του γι αυτές περιέχεται ανηγμένη στις τιμές του Τιμολογίου. Εάν κατά την διάρκεια έκδοσης των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων χρειαστεί να υποβληθούν στις διάφορες υπηρεσίες παράβολα ή δαπάνες που βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του έργου αυτά θα καταβάλλονται από τον εργοδότη όπως και οι αμοιβές μηχανικών και οι κρατήσεις και επιβαρύνσεις πάνω σε αυτές (εφόσον δεν προβλέπεται διαφορετικά στην Ε.Σ.Υ.).

Άρθρο 11: Προέλευση - ποιότητα υλικών - δείγματα

Ο ανάδοχος πρέπει να χρησιμοποιήσει υποχρεωτικά για την κατασκευή του έργου τα προδιαγραφόμενα υλικά και έτοιμα ή ημικατεργασμένα προϊόντα της εγχώριας Βιομηχανίας ή Χωρών της Ε.Ε., ή τρίτων Χωρών εφόσον αυτό επιτρέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις ή ειδικές ρυθμίσεις.

Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται για έγκριση πριν από τη χρησιμοποίησή τους. Υλικά και λοιπά είδη που χρησιμοποιούνται χωρίς την έγκριση θα απορρίπτονται, εάν διαπιστωθεί η ακαταλληλότητα αυτών. Τα απαιτούμενα δείγματα και περιγραφικά στοιχεία θα λαμβάνονται έγκαιρα πριν από τη χρήση τους και θα εξετάζονται από την Υπηρεσία.

Στην συνέχεια όταν απαιτείται, τα δείγματα θα αποστέλλονται για εξέταση σε κατάλληλο εργαστήριο δοκιμής υλικών. Για το σκοπό αυτό θα κατασκευάζονται κατάλληλα και θα αναγράφουν το όνομα του υλικού και του εργοστασίου (για τα υλικά εμπορίου) για δε τα αδρανή υλικά τον τόπο προελεύσεως, την ονομασία και την τοποθεσία του έργου και το όνομα του αναδόχου, καθώς και ότι τα υλικά τα οποία πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ανταποκρίνονται προς το δείγμα. Επίσης αναγράφεται το είδος του ελέγχου στο οποίο θα υποβληθούν τα υλικά.

Τα έξοδα λήψεως, συσκευασίας, μεταφοράς και εργαστηριακής εξετάσεως βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου.

Άρθρο 12: Σήμανση κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, να λαμβάνει με δαπάνες και ευθύνη του όλα τα απαιτούμενα μέτρα σήμανσης, ασφάλειας και προστασίας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, σύμφωνα με:
 - Τον ισχύοντα Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Ν. 2696/1999), όπως ισχύει,
 - Τις εγκεκριμένες Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ),
 - Τις σχετικές εγκυκλίους και κανονιστικές πράξεις του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών,
 - Την εγκεκριμένη Μελέτη Σήμανσης (εφόσον απαιτείται).
2. Η σήμανση θα είναι πλήρης, ευδιάκριτη, αντανakλαστική όπου απαιτείται, και θα συντηρείται σε άριστη κατάσταση καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών. Περιλαμβάνει ιδίως:
 - Πινακίδες προειδοποίησης και ρύθμισης κυκλοφορίας,
 - Προσωρινές διαγραμμίσεις,
 - Φωτεινά σήματα, αναλάμποντες φανούς (flash lights),
 - Περιφράξεις, προστατευτικά κιγκλιδώματα και πλέγματα,
 - Επαρκή νυχτερινό φωτισμό των εργοταξιακών ζωνών.
3. Σε περιπτώσεις εκτέλεσης εργασιών εντός κατοικημένης περιοχής ή σε χώρους με αυξημένη κίνηση πεζών, ο Ανάδοχος οφείλει να διασφαλίζει:
 - Την ασφαλή και απρόσκοπτη διέλευση πεζών,
 - Την πρόσβαση σε κατοικίες και καταστήματα,
 - Τη λήψη μέτρων για την αποφυγή σκόνης, θορύβου και λοιπών οχλήσεων.
4. Ο Ανάδοχος φέρει πλήρως και αποκλειστικά την αστική και ποινική ευθύνη για κάθε ατύχημα ή ζημία που τυχόν προκύψει από πλημμελή σήμανση, ελλιπή μέτρα προστασίας ή μη τήρηση των προβλεπομένων κανονισμών, ανεξαρτήτως του εάν οι εργασίες εκτελούνται συμβατικά ή απολογιστικά.
5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται επίσης στην τοποθέτηση ενημερωτικής πινακίδας έργου, σε εμφανές σημείο, με τα στοιχεία του κυρίου του έργου, της χρηματοδότησης (εφόσον απαιτείται), της μελέτης και του αναδόχου, σύμφωνα με τις οδηγίες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και τις τυχόν απαιτήσεις της χρηματοδοτούσας αρχής.
6. Όλες οι σχετικές δαπάνες σήμανσης, προστασίας, προσωρινών ρυθμίσεων κυκλοφορίας και εργοταξιακής ασφάλειας περιλαμβάνονται ανηγμένες στις τιμές του Τιμολογίου και δεν δικαιολογούν ιδιαίτερη αποζημίωση.

Άρθρο 13: Εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και οργανισμών κοινής ωφέλειας

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του, ότι ενδέχεται στην περιοχή του έργου να υφίστανται εναέριες ή υπόγειες εγκαταστάσεις Ο.Κ.Ω ή Ν.Π.Δ.Δ, των οποίων τα σχέδια θα πρέπει να ζητήσει με ευθύνη του. Οφείλει δε κατά την εκτέλεση των έργων να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή βλαβών στις εγκαταστάσεις των ανωτέρω Εταιρειών, πριν την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας θα προβαίνει σε δοκιμαστικές τομές για την εξακρίβωση της ακριβούς θέσης διέλευσης των εν λόγω δικτύων. Πάντως αν συμβούν βλάβες , θα βαρύνουν οπωσδήποτε τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος ουδεμία οικονομική ή τεχνική ανάμιξη θα έχει με τις τυχόν εργασίες μετατόπισης (εκτός εάν διαφορετικά ορίζεται στην Ε.Σ.Υ), είναι όμως υποχρεωμένος να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς τις αρμόδιες Εταιρείες ή Οργανισμούς για την επίσπευση της απομάκρυνσης των ανωτέρω εμποδίων και να διευκολύνει αποφασιστικά την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών, χωρίς να έχει δικαίωμα για έγκριση οποιασδήποτε αξίωσης και αποζημίωσης, λόγω καθυστερήσεων ή δυσχερειών που παρουσιάζονται στο έργο που κατασκευάζει αυτός, από τις παράλληλα εκτελούμενες εργασίες της απομάκρυνσης στύλων κλπ. από τους αντίστοιχους Οργανισμούς.

Άρθρο 14: Φύλαξη υλικών και εργασιών – Μέτρα προστασίας περιβάλλοντος

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να φυλάσσει και να διατηρεί σε άριστη κατάσταση όλα τα υλικά, τον εξοπλισμό και τις εκτελούμενες εργασίες μέχρι την προσωρινή παραλαβή του έργου. Κάθε ζημία που προκύπτει από αμέλεια ή πλημμελή προστασία αποκαθίσταται με δαπάνες του Αναδόχου.
2. Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους (εφόσον απαιτούνται).
3. Ιδίως, ο Ανάδοχος υποχρεούται:
 - Να αποφεύγει την ανεξέλεγκτη απόθεση προϊόντων εκσκαφών, καθαιρέσεων ή λοιπών αποβλήτων.
 - Να περιορίζει τη δημιουργία σκόνης, θορύβου και κραδασμών.
 - Να λαμβάνει μέτρα πρόληψης ρύπανσης εδάφους, υδάτων και παράκτιου περιβάλλοντος.
 - Να διατηρεί καθαρούς τους κοινόχρηστους χώρους και τις οδούς που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες του έργου.
4. Η διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) θα γίνεται υποχρεωτικά μέσω εγκεκριμένου Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται:

 - Να συνάψει σύμβαση με εγκεκριμένο ΣΣΕΔ,
 - Να τηρεί τα προβλεπόμενα παραστατικά και δελτία παραλαβής,
 - Να υποβάλλει τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στη Διευθύνουσα Υπηρεσία.
5. Σε περίπτωση πρόκλησης ζημίας στο περιβάλλον, σε υφιστάμενες κατασκευές, σε δίκτυα κοινής ωφέλειας ή σε ιδιοκτησίες τρίτων, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση αποκατάσταση αυτών με δικές του δαπάνες.
6. Οι δαπάνες για τη λήψη όλων των ανωτέρω μέτρων προστασίας περιβάλλοντος και φύλαξης των εργασιών περιλαμβάνονται ανηγμένες στις τιμές του Τιμολογίου και δεν δικαιολογούν ιδιαίτερη αποζημίωση, εκτός εάν προβλέπεται ρητά διαφορετικά στα συμβατικά τεύχη.

Άρθρο 15: Υλικά κυρίου του έργου – Προσωρινές εγκαταστάσεις του αναδόχου – προστατευτικές κατασκευές

Ο ανάδοχος υποχρεούται να φυλάσσει με δικές του δαπάνες τα υλικά, μηχανήματα, εργαλεία κλπ. που του παραδίδει ο κύριος του έργου για χρήση ή ενσωμάτωση στο έργο.

Όλες οι απαιτούμενες προσωρινές εγκαταστάσεις (υπόστεγα αποθήκευσης θάλαμοι διανομής κλπ) για την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας θα κατασκευαστούν με μέριμνα, δαπάνες και ευθύνη του αναδόχου σε θέσεις που επιτρέπονται από την Υπηρεσία και τις λοιπές αρμόδιες αρχές.

Σε όποιες περιπτώσεις απαιτείται αντιστήριξη ή προστασία γειτονικής κατασκευής, ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στις απαραίτητες κατασκευές και τη λήψη κάθε άλλου μέτρου για την αποφυγή προκλήσεως ζημιών προς τρίτους ή προς το έργο, αποζημιούμενος γι' αυτές βάσει των τιμών του τιμολογίου ή τιμών μονάδος νέων εργασιών για τις εργασίες που δεν προβλέπονται από το συμβατικό τιμολόγιο.

Άρθρο 16: Φόροι – Τέλη – Κρατήσεις

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι θα καταβάλλει τους προβλεπομένους από τους νόμους φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα που γίνεται ο διαγωνισμός και ότι είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο τεχνικό προσωπικό ό,τι καθορίζεται από το Υπουργείο Εργασίας, με τις διάφορες αποφάσεις του δηλαδή των δώρων εορτών - Πάσχα και Χριστουγέννων του επιδόματος και των ημερομισθίων για της ημέρες υποχρεωτικής αργίας.

Εάν μετά την ημερομηνία που έγινε ο διαγωνισμός επιβληθούν φόροι, τέλη και κρατήσεις ή καταργηθούν αυτά που υπήρχαν το αντίστοιχο ποσό πληρώνεται επιπλέον ή εκπίπτει αντίστοιχα απ'τους λογαριασμούς του αναδόχου.

Άρθρο 17: Καθαρισμός εργοταξίων, κατασκευών και εγκαταστάσεων

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη και πριν την παράδοση εκάστου τμήματος του έργου, όπως και μετά την περαίωση ολόκληρου του έργου, να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τους χώρους των εργοταξίων όλες τις προσωρινές εγκαταστάσεις τις προβλεπόμενες από το προηγούμενο άρθρο 16 της παρούσης, τα απορρίμματα, εργαλεία και ικριώματα, τα μηχανήματα και υλικά τα οποία είναι χρήσιμα ή άχρηστα, τις προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κ.λ.π. Επίσης υποχρεούται να άρει (καταστρέψει κ.λ.π) όλο το βοηθητικό έργο κ.λπ. το οποίο υποδείχθηκε από την Υπηρεσία ως άχρηστο ή επιζήμιο για την μετέπειτα λειτουργία του έργου (π.χ. των κτιρίων), να ισοπεδώσει τους χώρους, εφ' όσον αυτά ήταν αποτεθειμένα ή εγκατεστημένα κ.λ.π, να παραδώσει δε τελείως καθαρές τόσο τις κατασκευές όσο και τους τριγύρω χώρους του εργοταξίου και γενικώς να μεριμνήσει για κάθε απαιτούμενη εργασία για την παράδοση του έργου και την σωστή λειτουργία αυτού κατά τους όρους της Συμβάσεως και τις προδιαγραφές της Ε.Σ.Υ.
2. Ομοίως ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί, εκλιπόντος του λόγου και κατά την κρίση της Υπηρεσίας, στην άρση (καθαίρεση, αποκόμιση κλπ) όλων των προστατευτικών της κατασκευής, που είχαν τοποθετηθεί προς αποφυγή πάσης φύσεως ζημιών, φθορών, ατυχημάτων κλπ. σε ιδιοκτησίες, οικοδομές, δένδρα, αγρούς, καλλιεργήσιμες εκτάσεις, κοινωφελείς εγκαταστάσεις και πάσης φύσεως έργα, όπως και στην απομάκρυνση των περιφραγμάτων των εργοταξίων.
3. Εάν εντός (10) ημερών από την έγγραφη εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας δεν προβεί στην έναρξη και εντός εύλογης προθεσμίας περαίωση των ανωτέρω εργασιών, αυτές εκτελούνται εις βάρος του αναδόχου και η γενόμενη δαπάνη εκπίπτει από την πληρωμή του. Επίσης η μη εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών είναι λόγος για τη μη έκδοση βεβαίωσης εμπρόθεσμης εκτέλεσης του έργου ή τμήματος αυτού.

Άρθρο 18: Προσωρινή-Οριστική διακοπή έργων – Διάλυση εργολαβίας

1. Για τη διακοπή των εργασιών και τη διάλυση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 161 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος συμφωνεί μπορεί να ματαιωθεί η διάλυση σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 162 του Ν. 4412/16.
3. Η αποζημίωση του αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης υπολογίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 163 του Ν. 4412/16.

Άρθρο 19: Σύνταξη μητρώου του έργου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει το μητρώο του νέου έργου σύμφωνα με τις εντολές και τις οδηγίες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Τεχνική Υπηρεσία).

Το μητρώο συντάσσεται και υποβάλλεται στην Τεχνική Υπηρεσία πριν από την προσωρινή παραλαβή.

Η δαπάνη για την σύνταξη του Μητρώου του έργου βαρύνει τον ανάδοχο και περιλαμβάνεται στα Γενικά Έξοδα.

Άρθρο 20: Απαλλοτριώσεις

1. Ο κύριος του έργου αναλαμβάνει την υποχρεώσει να ενεργήσει όλες τις απαιτούμενες διατυπώσεις για την απαλλοτρίωση δημοτικών, κοινοτικών, Ν.Π.Δ.Δ. ή ιδιωτικών γηπέδων, κατοικιών κλπ. απαραίτητων για την εκτέλεση των έργων φέροντας κάθε υλική και δικαστική ευθύνη για την διαδικασία των απαλλοτριώσεων τούτων.

2. Εάν οι παραπάνω απαλλοτριώσεις δεν έχουν συντελεστεί πριν από την έναρξη των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεώνεται να υποβάλει αν του ζητηθεί εντός προθεσμίας καθοριζόμενης στην Ε.Σ.Υ. σε δώδεκα αντίτυπα (συμπεριλαμβάνοντας και τις διαφάνειες πρωτοτύπων σχεδίων) αντίτυπα κτηματολογικού διαγράμματος υπό κλίμακα 1:1000, μετά κτηματολογικού πίνακος των καταλαμβανόμενων προσωρινά ή οριστικά ιδιοκτησιών στον οποίο πρέπει να αναγράφονται όλα τα απαιτούμενα για την απαλλοτρίωση στοιχεία δηλαδή:

- i. αριθμός ένδειξης κτήματος.
- ii. ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο ιδιοκτήτου.
- iii. Δήμος ή κοινότητα στην οποία υπάγεται η ιδιοκτησία.
- iv. εμβαδόν επιφανείας κατάληψης.
- v. διάρκεια προσωρινής κατάληψης.
- vi. εμβαδόν επιφανείας για οριστική απαλλοτρίωση ή δουλειά διάβασης.
- vii. είδος κτήματος με περιγραφή όλων των επικείμενων (οικιών, φρεάτων, καλλιεργειών αριθμού και είδους καταστρεφόμενων δέντρων κλπ.).

Παρατηρήσεις

Τα παραπάνω διαγράμματα και οι κτηματολογικοί πίνακες πρέπει να συντάσσονται ξεχωριστά για κάθε περιφέρεια πρωτοδικείου πρέπει δε να σημειώνονται σε ιδιαίτερο πίνακα το ειρηνοδικείο καθώς και οι οικονομικές εφορίες στα οποία υπάγονται τα απαλλοτριωμένα κτήματα.

1. Ο κύριος του έργου υποχρεώνεται να παραδώσει στον ανάδοχο μέσα σε δώδεκα μήνες από της υποβολής των κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων ή από της εγκατάστασης του αναδόχου εφ' όσον υπάρχουν τέτοια διαγράμματα τα απαραίτητα για την εκτέλεση των έργων γήπεδα, ελεύθερα πάσης δέσμευσης.

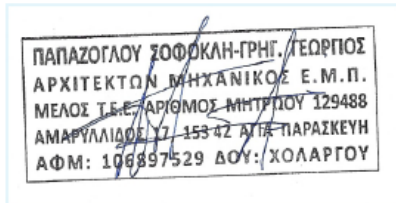
2. Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να εκτελέσει τις παραπάνω κτηματογραφικές εργασίες αν του ζητηθεί αποζημιούμενος βάσει των περί αμοιβών μηχανικών διατάξεων. Σε περίπτωση που προϋπάρχει κτηματολόγιο της περιοχής και ο ανάδοχος διαταχθεί να εκτελέσει επαλήθευση ή συμπλήρωση αυτού και να εκπονήσει στην συνέχεια τα απαιτούμενα κτηματολογικά διαγράμματα και τους πίνακες η παραπάνω αποζημίωση καθορίζεται αναλογικά σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις.

3. Ουδενία ευθύνη η υποχρέωση αποζημιώσεως αναλαμβάνει ο εργοδότης έναντι του αναδόχου πλην της χορηγήσεως παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου στην περίπτωση καθυστέρησης λόγω των διαδικασιών της απαλλοτρίωσης.

Άρθρο 21: Επιστροφή εγγύησης καλής εκτελέσεως

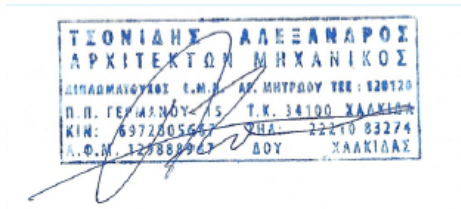
Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται τμηματικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του Ν. 4412/2016.

Σύνταξη



Έλεγχος

Θεώρηση



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΓΡΕΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
& ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΟΛΥΒΙΟΣ ΚΑΜΠΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ