



“Ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων Δήμου Οινουσσών”  
Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|           |                                                                         |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|
| Άρθρο 1:  | Αντικείμενο της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων                           |
| Άρθρο 2:  | Αντικείμενο έργου                                                       |
| Άρθρο 3:  | Συμβατικά Στοιχεία – Σειρά Ισχύος                                       |
| Άρθρο 4:  | Συμπληρώσεις – Τροποποιήσεις Μελέτης                                    |
| Άρθρο 5:  | Προθεσμίες                                                              |
| Άρθρο 6:  | Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής – Οργάνωση Εργοταξίου – Ημερολόγιο Έργου      |
| Άρθρο 7:  | Δοκιμαστικά Τμήματα (Mock-ups) – Δειγματισμοί – Έγκριση Υλικών          |
| Άρθρο 8:  | Ανοχές – Ποιότητα Κατασκευής – Αποκαταστάσεις – Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης |
| Άρθρο 9:  | Μηχανικός Εξοπλισμός – Ειδικευμένο Προσωπικό                            |
| Άρθρο 10: | Γνώση των Συνθηκών Κατασκευής του Έργου                                 |
| Άρθρο 11: | Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) – Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)  |
| Άρθρο 12: | Απαιτούμενα Μέτρα Ασφάλειας και Υγείας στο Εργοτάξιο                    |
| Άρθρο 13: | Διαχείριση Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) – ΣΔΑ |
| Άρθρο 14: | Εγγυήσεις – Ασφαλίσεις – Ευθύνες Αναδόχου                               |
| Άρθρο 15: | Ποινικές Ρήτρες – Καθυστερήσεις – Επιτάχυνση Εργασιών                   |
| Άρθρο 16: | Επιμετρήσεις                                                            |
| Άρθρο 17: | Λογαριασμοί – Πιστοποιήσεις Εργασιών                                    |
| Άρθρο 18: | Αναθεώρηση Τιμών                                                        |
| Άρθρο 19: | Κανονισμός Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών                                  |
| Άρθρο 20: | Ισχύουσα Νομοθεσία – Τελικές Διατάξεις                                  |

## **Άρθρο 1: Αντικείμενο της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων**

Η παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) καθορίζει τους ειδικούς όρους εκτέλεσης του έργου «Ανάπλαση Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Οινουσσών», σε συνδυασμό με τη Διακήρυξη, τη Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων, τα Τεύχη Δημοπράτησης, τα Συμβατικά Σχέδια, το Τιμολόγιο Μελέτης και τον Προϋπολογισμό Δημοπράτησης.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 2.382.090,90 € (με Φ.Π.Α.).

## **Άρθρο 2: Αντικείμενο έργου**

Το έργο αφορά την ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων εντός του οικισμού Οινουσσών και περιλαμβάνει ενδεικτικά:

Γενικές εκσκαφές και διαμορφώσεις  
Κατασκευή υποβάσεων και στρώσεων έδρασης  
Κατασκευές από σκυρόδεμα  
Εκτεταμένες λιθοστρώσεις  
Τοποθέτηση διακοσμητικών στοιχείων μαρμάρου (CNC)  
Μεταλλικές κατασκευές και κιγκλιδώματα  
Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις (πίνακες, pillars, οδοφωτισμό)  
Φυτεύσεις και εργασίες πρασίνου  
Τοπικές αντικαταστάσεις υφιστάμενων αγωγών ομβρίων

Οι εργασίες θα εκτελεστούν ενιαία και συνεχόμενα, χωρίς διακριτές φάσεις παράδοσης.

### Άρθρο 3: Συμβατικά Στοιχεία – Σειρά Ισχύος

Ισχύουν τα οριζόμενα στη Διακήρυξη.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των συμβατικών τευχών, υπερισχύει η σειρά που καθορίζεται στη Διακήρυξη.

#### Άρθρο 4: Συμπληρώσεις – Τροποποιήσεις Μελέτης

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, πριν από οποιαδήποτε εφαρμογή σχεδίων που εμφανίζουν ασάφειες ή αντιφάσεις, να ζητήσει έγγραφες οδηγίες από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Οποιαδήποτε πρόταση βελτίωσης ή τροποποίησης της μελέτης υποβάλλεται τεκμηριωμένα και εγκρίνεται μόνο κατόπιν έγγραφης αποδοχής από την Υπηρεσία.

Ο Εργοδότης δύναται να επιφέρει μικρές τροποποιήσεις που δεν μεταβάλλουν το βασικό αντικείμενο του έργου, χωρίς ο Ανάδοχος να δικαιούται αποζημίωση, εφόσον δεν επηρεάζεται η οικονομική ισορροπία της σύμβασης.

## Άρθρο 5: Προθεσμίες

Η συνολική προθεσμία περάτωσης του έργου ορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Το έργο θα εκτελείται συνεχόμενα καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, συμπεριλαμβανομένης της θερινής περιόδου.

Είναι δυνατή, κατόπιν συνεννόησης με τον Δήμο και έγκρισης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, περιορισμένη διακοπή εργασιών έως είκοσι (20) ημερών κατά τον μήνα Αύγουστο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε:

- Να διασφαλίζεται η λειτουργικότητα του οικισμού,
- Να διατηρείται η πρόσβαση σε κατοικίες και επιχειρήσεις,
- Να περιορίζεται η όχληση, ιδίως κατά τη θερινή περίοδο.

Η μη τήρηση της συνολικής προθεσμίας συνεπάγεται την επιβολή των προβλεπόμενων από τον Ν. 4412/2016 ποινικών ρητρών.

#### Άρθρο 6: Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής – Οργάνωση Εργοταξίου – Ημερολόγιο Έργου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να υποβάλει:

- Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα
- Οργανόγραμμα εργοταξίου
- Περιγραφή μεθοδολογίας κατασκευής

Το χρονοδιάγραμμα θα αποτυπώνει τη λογική σταδιακής ανάπτυξης μετώπων εργασίας, ώστε να αποφεύγεται η ταυτόχρονη κατάληψη εκτεταμένων κοινόχρηστων χώρων.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται σε:

- Καθημερινή τήρηση ηλεκτρονικού ημερολογίου έργου
- Εβδομαδιαία υποβολή στη Διευθύνουσα Υπηρεσία

Σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης, η Υπηρεσία δύναται να απαιτήσει επιτάχυνση εργασιών χωρίς πρόσθετη αποζημίωση.

## **Άρθρο 7: Δοκιμαστικά Τμήματα (Mock-ups) – Δειγματοτισμοί – Έγκριση Υλικών**

Πριν από την έναρξη μαζικής εφαρμογής εργασιών που αφορούν εμφανείς ή αρχιτεκτονικά κρίσιμες επιφάνειες και στοιχεία αστικού εξοπλισμού, ο Ανάδοχος υποχρεούται να κατασκευάσει δοκιμαστικά τμήματα (mock-ups) ή να προσκομίσει δείγματα υλικών προς έγκριση από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

### **A. Υποχρεωτικά Δοκιμαστικά Τμήματα**

#### **1. Δοκιμαστικό Τμήμα Λιθόστρωσης (επιφάνειας περίπου 30 m<sup>2</sup>)**

Το δοκιμαστικό τμήμα θα περιλαμβάνει:

- την πλήρη στρωματογραφία (υπόβαση, στρώση έδρασης, τελική στρώση).
- Ττους προβλεπόμενους αρμούς.
- τα μαρμάρινα ένθετα με την τελική γεωμετρική διάταξη.
- την τελική επιπεδότητα και υψομετρική προσαρμογή.
- τη σύνδεση με γειτονικές στάθμες και κατασκευές.

Η έγκρισή του αποτελεί προϋπόθεση για τη συνέχιση των εργασιών λιθόστρωσης.

#### **2. Δοκιμαστικό Τμήμα Βιομηχανικού Δαπέδου με Επίταση Χαλαζία**

Το δοκιμαστικό τμήμα θα περιλαμβάνει:

- την πλήρη στρωματογραφία (υπόβαση, σκυρόδεμα, επίταση χαλαζία, τελικό φινίρισμα).
- τους προβλεπόμενους αρμούς συστολοδιαστολής.
- τα μαρμάρινα ένθετα με την τελική διάταξη (όπου προβλέπονται).
- την τελική επιπεδότητα και επιφανειακή υφή.
- τη χρωματική απόδοση της επιφάνειας.

Η Υπηρεσία δύναται να ζητήσει διορθώσεις ή επανάληψη του δοκιμαστικού τμήματος εφόσον δεν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις της μελέτης.

### **B. Υποχρεωτικός Δειγματοτισμός Αστικού Εξοπλισμού & Στοιχείων**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει προς έγκριση:

- δείγμα κρήνης (ως προς υλικό, φινίρισμα και λεπτομέρειες κατασκευής).
- δείγμα κύβου λιθόστρωσης.
- δείγμα κάδου απορριμμάτων.
- δείγμα φωτιστικού σώματος και πίνακα (Pillar).
- δείγματα μεταλλικών στοιχείων (βαφή, υφή, χρωματισμός), όπου απαιτείται.

Τα δείγματα εγκρίνονται εγγράφως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν την προμήθεια και μαζική τοποθέτηση.

### Γ. Γενικοί Όροι

Τα εγκεκριμένα δοκιμαστικά τμήματα παραμένουν ως πρότυπο αναφοράς ποιότητας μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.

Τυχόν αποκλίσεις από το εγκεκριμένο πρότυπο συνεπάγονται υποχρέωση αποκατάστασης ή ανακατασκευής με αποκλειστική δαπάνη του Αναδόχου.

Όλες οι δαπάνες κατασκευής δοκιμαστικών τμημάτων, προμήθειας δειγμάτων και σχετικών ελέγχων περιλαμβάνονται στις τιμές του Τιμολογίου και δεν αποτελούν ιδιαίτερα πληρωτέα εργασία.

## Άρθρο 8: Ανοχές – Ποιότητα Κατασκευής – Αποκαταστάσεις – Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

### 1. Γενικές Απαιτήσεις Ποιότητας

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με:

- τα εγκεκριμένα σχέδια,
- τα συμβατικά τεύχη,
- τις ισχύουσες ΕΤΕΠ και τεχνικές προδιαγραφές,
- τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Οι επιφάνειες θα είναι ομοιόμορφες, χωρίς ασυνέχειες, ρηγματώσεις, καθιζήσεις ή αισθητικές αποκλίσεις.

### 2. Ανοχές Επιπεδότητας & Γεωμετρίας

#### A. Λιθόστρωση

- Μέγιστη απόκλιση επιπεδότητας:  $\pm 5$  mm σε κανόνα 3,00 m.
- Απόκλιση αρμών:  $\pm 3$  mm από το προβλεπόμενο πλάτος.
- Δεν επιτρέπονται χαλαροί ή κινούμενοι λίθοι.
- Δεν επιτρέπονται διαφοροποιήσεις στάθμης που δημιουργούν κινδύνους για πεζούς.

#### B. Βιομηχανικό Δάπεδο με Επίπαση Χαλαζία

- Μέγιστη απόκλιση επιπεδότητας:  $\pm 5$  mm σε κανόνα 3,00 m.
- Ομοιομορφία επιφανειακής υφής και χρωματισμού.
- Απαγόρευση επιφανειακών απολεπίσεων ή αποχρωματισμών.

#### Γ. Μαρμάρινα Ένθετα

- Απόλυτη ευθυγράμμιση με το εγκεκριμένο σχέδιο.
- Ανοχή θέσης:  $\pm 5$  mm.
- Σταθερή έδραση χωρίς ρηγματώσεις ή αποκολλήσεις.

#### Δ. Μεταλλικά Στοιχεία

- Ομοιόμορφη βαφή χωρίς φουσκώματα, ροές ή αποχρωματισμούς.
- Πλήρης αγκύρωση και σταθερότητα.
- Απόκλιση κατακόρυφου: μέγιστο 3 mm ανά μέτρο ύψους.

### 3. Υποχρέωση Αποκατάστασης

Σε περίπτωση που διαπιστωθούν:

- Καθιζήσεις λιθόστρωσης
- Ρηγματώσεις δαπέδων
- Αποκολλήσεις ενθέτων
- Ανομοιομορφίες επιφανειών
- Αισθητικές αποκλίσεις από το εγκεκριμένο mock-up

η Διευθύνουσα Υπηρεσία δύναται να απαιτήσει:

- Τοπική αποξήλωση και ανακατασκευή,
- Πλήρη αντικατάσταση τμήματος,
- Επανακατασκευή με διαφορετική μέθοδο,

χωρίς πρόσθετη αποζημίωση.

### 4. Υποχρέωση Συντήρησης έως την Παραλαβή

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί και προστατεύει όλες τις κατασκευές έως την προσωρινή παραλαβή.

Φθορές από εργοταξιακή κυκλοφορία ή πλημμελή προστασία αποκαθίστανται με δαπάνη του Αναδόχου.

### 5. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Μετά την προσωρινή παραλαβή, ο Ανάδοχος φέρει ευθύνη καλής εκτέλεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Οποιαδήποτε αστοχία που οφείλεται σε κακή κατασκευή ή ελαττωματικά υλικά υποχρεούται να αποκατασταθεί εντός εύλογης προθεσμίας που θα ορίζεται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

#### **Άρθρο 9: Μηχανικός Εξοπλισμός – Ειδικευμένο Προσωπικό**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει στο έργο τον αναγκαίο μηχανικό εξοπλισμό, τα εργαλεία, τα μεταφορικά μέσα και το κατάλληλα ειδικευμένο προσωπικό για την έντεχνη, ασφαλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των εργασιών.

Ο εξοπλισμός και το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι επαρκή ως προς:

- τον αριθμό,
- την καταλληλότητα,
- την τεχνική επάρκεια,
- και την ασφαλή λειτουργία τους.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί στο εργοτάξιο το απαραίτητο τεχνικό προσωπικό, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και τις ανάγκες του έργου.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την ενίσχυση του μηχανικού εξοπλισμού ή του προσωπικού, εφόσον διαπιστωθεί ότι ο υφιστάμενος εξοπλισμός ή το προσωπικό δεν επαρκούν για την ομαλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, η Υπηρεσία δύναται να λάβει τα προβλεπόμενα μέτρα σύμφωνα με τις διατάξεις της σύμβασης και της ισχύουσας νομοθεσίας.

Οι δαπάνες για την προμήθεια, λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, καθώς και για την απασχόληση του προσωπικού, περιλαμβάνονται στις τιμές μονάδας του Τιμολογίου.

#### **Άρθρο 10: Γνώση των Συνθηκών Κατασκευής του Έργου**

Ο Ανάδοχος θεωρείται ότι πριν από την υποβολή της προσφοράς του έλαβε πλήρη γνώση όλων των γενικών και τοπικών συνθηκών εκτέλεσης του έργου.

Ειδικότερα θεωρείται ότι έλαβε γνώση:

- της θέσης του έργου και της μορφολογίας της περιοχής,
- των συνθηκών πρόσβασης και μεταφοράς υλικών και εξοπλισμού,
- των κλιματολογικών συνθηκών,
- της ύπαρξης ή μη χώρων απόθεσης υλικών,
- των συνθηκών λειτουργίας του οικισμού και των κοινόχρηστων χώρων,
- των πιθανών δυσκολιών που μπορεί να προκύψουν κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Ο Ανάδοχος θεωρείται επίσης ότι έχει λάβει γνώση των όρων της μελέτης, των σχεδίων, των συμβατικών τευχών και των τεχνικών προδιαγραφών.

Με την υποβολή της προσφοράς του τεκμαίρεται ότι αποδέχεται πλήρως τις ανωτέρω συνθήκες και ότι έχει συνυπολογίσει στις τιμές της προσφοράς του όλες τις δαπάνες που απαιτούνται για την έντεχνη και εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου.

Καμία πρόσθετη αποζημίωση δεν αναγνωρίζεται στον Ανάδοχο για λόγους που σχετίζονται με τις τοπικές συνθήκες εκτέλεσης του έργου, εφόσον αυτές μπορούσαν να διαπιστωθούν κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς.

#### **Άρθρο 11: Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) – Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται πριν από την έναρξη των εργασιών να συντάξει και να εφαρμόσει Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 305/96 και της ισχύουσας νομοθεσίας.

Το ΣΑΥ θα προσαρμόζεται στις συνθήκες του συγκεκριμένου έργου και θα ενημερώνεται καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών.

Παράλληλα, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί και να ενημερώνει τον Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ), ο οποίος θα παραδοθεί στον κύριο του έργου κατά την ολοκλήρωση των εργασιών.

Οι δαπάνες για τη σύνταξη, τήρηση και ενημέρωση του ΣΑΥ και του ΦΑΥ περιλαμβάνονται ανηγμένες στις τιμές μονάδας του Τιμολογίου και δεν αποτελούν ιδιαίτερα πληρωτέα εργασία.

## **Άρθρο 12: Απαιτούμενα Μέτρα Ασφάλειας και Υγείας στο Εργοτάξιο**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων στο εργοτάξιο, σύμφωνα ιδίως με:

- το Π.Δ. 305/96,
- τον Ν. 3850/2010 (Κώδικας νόμων για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων),
- καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη που ισχύει κατά τον χρόνο εκτέλεσης του έργου.

Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων του ο Ανάδοχος οφείλει ιδίως:

1. να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης εργατικών ατυχημάτων και προστασίας των εργαζομένων, των επισκεπτών του εργοταξίου και των διερχομένων πολιτών.
2. να εγκαθιστά την απαραίτητη εργοταξιακή σήμανση, προστατευτικά κιγκλιδώματα, περιφράξεις και κάθε άλλο μέτρο προστασίας που απαιτείται για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών.
3. να εξασφαλίζει ότι το προσωπικό που εργάζεται στο έργο χρησιμοποιεί τα προβλεπόμενα μέσα ατομικής προστασίας (ΜΑΠ), όπως κράνη, γάντια, υποδήματα ασφαλείας, ανακλαστικά γιλέκα και λοιπό προστατευτικό εξοπλισμό.
4. να μεριμνά για την ασφαλή διέλευση πεζών και οχημάτων στους κοινόχρηστους χώρους όπου εκτελούνται εργασίες.
5. να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των υφιστάμενων δικτύων κοινής ωφέλειας και των παρακείμενων κατασκευών.

Ο Ανάδοχος φέρει αποκλειστική ευθύνη για κάθε ατύχημα ή ζημία που οφείλεται σε πλημμελή εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας.

Οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται ανηγμένες στις τιμές μονάδας του Τιμολογίου και δεν αποτελούν ιδιαίτερα πληρωτέα εργασία.

**Άρθρο 13: Διαχείριση Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) – ΣΔΑ**

**1. Γενικές Υποχρεώσεις**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαχειρίζεται όλα τα απόβλητα που προκύπτουν από τις εργασίες εκσκαφών, καθαιρέσεων, αποξηλώσεων και λοιπών οικοδομικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί διαχείρισης αποβλήτων και ειδικότερα των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ).

Απαγορεύεται ρητά η ανεξέλεγκτη απόθεση προϊόντων εκσκαφής ή καθαίρεσης εντός ή εκτός του οικισμού.

**2. Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ)**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται:

- να συνάψει σύμβαση με εγκεκριμένο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ).
- να τηρεί τα προβλεπόμενα παραστατικά, δελτία αποστολής και βεβαιώσεις παραλαβής.
- να υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία τα αποδεικτικά στοιχεία διαχείρισης πριν από την πιστοποίηση των σχετικών ποσοτήτων.

**3. Απολογιστική Δαπάνη**

Η δαπάνη διαχείρισης ΑΕΚΚ έχει προβλεφθεί στον Προϋπολογισμό Δημοπράτησης ως απολογιστική δαπάνη.

Η πληρωμή θα γίνεται βάσει:

- πραγματικών ποσοτήτων αποβλήτων,
- τιμολογίων και παραστατικών του εγκεκριμένου ΣΣΕΔ,
- πιστοποιημένων στοιχείων από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία,

και θα επιβαρύνεται με το ποσοστό Γενικών Εξόδων και Οφέλους (Γ.Ε.+Ο.Ε.) που προβλέπεται στη σύμβαση.

**4. Μεταφορά Εκτός Νήσου (εφόσον απαιτηθεί)**

Σε περίπτωση που απαιτηθεί μεταφορά αποβλήτων εκτός νήσου για την οριστική διαχείρισή τους, ο Ανάδοχος υποχρεούται να οργανώσει τη διαδικασία μεταφοράς σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις εγκρίσεις των αρμοδίων αρχών.

Η σχετική δαπάνη καλύπτεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Προϋπολογισμό και τα συμβατικά τεύχη.

**5. Περιβαλλοντική Ευθύνη**

Ο Ανάδοχος φέρει πλήρη ευθύνη για κάθε περιβαλλοντική ζημία που οφείλεται σε πλημμελή διαχείριση αποβλήτων και υποχρεούται σε άμεση αποκατάσταση με δικές του δαπάνες.

## **Άρθρο 14: Εγγυήσεις – Ασφαλίσεις – Ευθύνες Αναδόχου**

### **1. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης**

Ο Ανάδοχος καταθέτει, πριν την υπογραφή της σύμβασης, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016, ποσού ίσου με το ποσοστό που προβλέπεται από τη Διακήρυξη, επί της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καλύπτει συνολικά και χωρίς διάκριση:

- την πιστή εφαρμογή των όρων της σύμβασης,
- την ποιότητα κατασκευής,
- την αποκατάσταση ελαττωμάτων,
- την τήρηση των προθεσμιών.

Η εγγύηση επιστρέφεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, μετά την οριστική παραλαβή.

### **2. Ασφαλίσεις Έργου**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το έργο καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής του, καλύπτοντας ιδίως:

- Αστική ευθύνη έναντι τρίτων,
- Ζημίες σε υφιστάμενες κατασκευές,
- Ζημίες από εργοταξιακή δραστηριότητα,
- Σωματικές βλάβες ή θάνατο τρίτων.

Η ασφαλιστική κάλυψη θα είναι επαρκής ως προς το αντικείμενο και το ύψος του έργου και θα υποβληθεί προς έγκριση στη Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν την έναρξη εργασιών.

### **3. Ευθύνη για Ζημίες**

Ο Ανάδοχος φέρει αποκλειστική ευθύνη για κάθε ζημία που προκύπτει:

- σε ιδιοκτησίες τρίτων,
- σε δίκτυα κοινής ωφέλειας,
- σε κοινόχρηστους χώρους,
- στο φυσικό περιβάλλον,

λόγω πράξης ή παράλειψης του ιδίου ή των συνεργείων του.

Η αποκατάσταση πραγματοποιείται άμεσα και με δαπάνες του Αναδόχου.

#### 4. Ευθύνη κατά τον Χρόνο Εγγύησης

Κατά τον χρόνο εγγύησης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαθιστά κάθε ελάττωμα ή αστοχία που οφείλεται:

- σε κακή κατασκευή,
- σε πλημμελή εφαρμογή της μελέτης,
- σε χρήση μη εγκεκριμένων υλικών.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, η Υπηρεσία δύναται να προβεί σε αποκατάσταση εις βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου.

## **Άρθρο 15: Ποινικές Ρήτρες – Καθυστερήσεις – Επιτάχυνση Εργασιών**

### 1. Τήρηση Συμβατικής Προθεσμίας

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η υπαίτια υπέρβαση της προθεσμίας συνεπάγεται την επιβολή ποινικών ρητρών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τους όρους της σύμβασης.

### 2. Ποινικές Ρήτρες

Για κάθε ημέρα υπαίτιας καθυστέρησης επιβάλλεται ποινική ρήτρα όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την υποχρέωση ολοκλήρωσης του έργου.

### 3. Επιτάχυνση Εργασιών

Εάν κατά την εκτέλεση του έργου διαπιστωθεί καθυστέρηση που δεν δικαιολογείται από ανωτέρα βία ή εγκεκριμένη παράταση, η Διευθύνουσα Υπηρεσία δύναται να απαιτήσει:

- αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος,
- ενίσχυση συνεργείων,
- παράλληλη ανάπτυξη περισσότερων μετώπων εργασίας,

χωρίς πρόσθετη αποζημίωση.

### 4. Θερινή Περίοδος

Το έργο θα εκτελείται κανονικά κατά τη θερινή περίοδο.

Δύναται να εγκριθεί περιορισμένη διακοπή έως είκοσι (20) ημερών κατά τον μήνα Αύγουστο, κατόπιν έγγραφης συνεννόησης με τον Δήμο και έγκρισης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Η διακοπή αυτή δεν παρατείνει αυτοδικαίως τη συνολική συμβατική προθεσμία, εκτός εάν αποφασισθεί διαφορετικά από την Υπηρεσία.

### 5. Λειτουργικότητα Οικισμού

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προγραμματίζει τις εργασίες κατά τρόπο ώστε:

- να αποφεύγεται η πλήρης κατάληψη εκτεταμένων κοινόχρηστων χώρων,
- να διατηρείται η βασική λειτουργικότητα του οικισμού,

- να αποκαθίστανται προσωρινά οι προσβάσεις σε κατοικίες και επιχειρήσεις.

Η μη συμμόρφωση με τα ανωτέρω δύναται να επιφέρει έγγραφη σύσταση, εντολή αναδιοργάνωσης εργοταξίου ή άλλες προβλεπόμενες κυρώσεις.

## Άρθρο 16: Επιμετρήσεις

Οι επιμετρήσεις των εργασιών θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη του έργου, τις εγκεκριμένες μελέτες και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές.

Οι επιμετρήσεις θα συντάσσονται από τον Ανάδοχο και θα υποβάλλονται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία για έλεγχο και έγκριση.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δύναται να προβαίνει σε έλεγχο των επιμετρήσεων, σε επιτόπιες μετρήσεις ή σε οποιαδήποτε άλλη διαδικασία κρίνει απαραίτητη για την επαλήθευση των ποσοτήτων.

Οι επιμετρήσεις αποτελούν τη βάση για τη σύνταξη των λογαριασμών και την πληρωμή των εργασιών.

Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς τις επιμετρήσεις, υπερισχύουν οι μετρήσεις που πραγματοποιούνται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

#### **Άρθρο 17: Λογαριασμοί – Πιστοποιήσεις Εργασιών**

Η πληρωμή των εργασιών θα γίνεται βάσει λογαριασμών που συντάσσονται από τον Ανάδοχο και υποβάλλονται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία για έλεγχο.

Οι λογαριασμοί θα βασίζονται στις εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εργασιών που έχουν εκτελεστεί και θα συνοδεύονται από τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Μετά τον έλεγχο των λογαριασμών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία συντάσσει τις αντίστοιχες πιστοποιήσεις εργασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Οι πληρωμές προς τον Ανάδοχο πραγματοποιούνται βάσει των πιστοποιήσεων αυτών, μετά την αφαίρεση των προβλεπόμενων κρατήσεων και επιβαρύνσεων.

Η διαδικασία σύνταξης, ελέγχου και έγκρισης των λογαριασμών διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί δημοσίων έργων.

#### **Άρθρο 18: Αναθεώρηση Τιμών**

Οι τιμές της σύμβασης υπόκεινται σε αναθεώρηση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει κάθε φορά.

Η αναθεώρηση των τιμών υπολογίζεται με βάση τους εγκεκριμένους συντελεστές αναθεώρησης που εκδίδονται από το αρμόδιο Υπουργείο και αντιστοιχούν στις κατηγορίες εργασιών του έργου.

Για τον υπολογισμό της αναθεώρησης εφαρμόζονται οι κωδικοί αναθεώρησης που αναγράφονται στα άρθρα του Τιμολογίου Μελέτης.

Η αναθεώρηση υπολογίζεται στους λογαριασμούς πληρωμής των εργασιών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις σχετικές εγκυκλίους.

Δεν αναγνωρίζεται αναθεώρηση για εργασίες που εκτελούνται μετά τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας, εφόσον η καθυστέρηση οφείλεται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

#### **Άρθρο 19: Κανονισμός Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών**

Σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση του έργου προκύψουν εργασίες οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στο συμβατικό Τιμολόγιο Μελέτης, θα συντάσσονται νέες τιμές μονάδας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Οι νέες τιμές θα καθορίζονται βάσει:

- των αντίστοιχων εγκεκριμένων αναλυτικών τιμολογίων δημοσίων έργων,
- των τιμών μονάδας παρόμοιων εργασιών του συμβατικού τιμολογίου,
- των πραγματικών στοιχείων κόστους που προκύπτουν από την εκτέλεση των εργασιών.

Οι νέες τιμές θα εγκρίνονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και θα ενσωματώνονται στη σύμβαση σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες.

Οι τιμές αυτές θα υπόκεινται στις ίδιες κρατήσεις, επιβαρύνσεις και στο ίδιο ποσοστό Γενικών Εξόδων και Οφέλους (Γ.Ε.+Ο.Ε.) που ισχύει για το έργο.

## Άρθρο 20: Ισχύουσα Νομοθεσία – Τελικές Διατάξεις

1. Για την εκτέλεση του έργου ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και κάθε άλλη συναφής διάταξη της ελληνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας που αφορά την εκτέλεση δημοσίων έργων.

2. Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται ρητά από την παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, εφαρμόζονται κατά σειρά ισχύος:

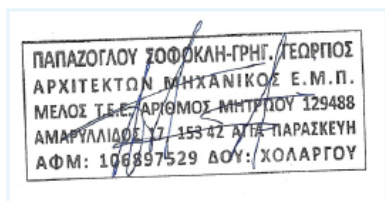
- η Σύμβαση του έργου
- η Διακήρυξη του διαγωνισμού
- η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
- η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.)
- το Τιμολόγιο Μελέτης
- ο Προϋπολογισμός Μελέτης
- τα Σχέδια της Μελέτης
- η Τεχνική Περιγραφή και οι Τεχνικές Προδιαγραφές

3. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των συμβατικών τευχών, υπερισχύει η σειρά ισχύος που καθορίζεται στη Διακήρυξη του έργου.

4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις της εργατικής, περιβαλλοντικής και φορολογικής νομοθεσίας, καθώς και τις διατάξεις που αφορούν την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων.

5. Οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Ε.Σ.Υ. έρχεται σε αντίθεση με την ισχύουσα νομοθεσία θεωρείται αυτοδικαίως τροποποιημένη σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Σύνταξη



Έλεγχος

Θεώρηση



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΓΡΕΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ  
& ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΟΛΥΒΙΟΣ ΚΑΜΠΑΣ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ