



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
 Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
 Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών. Οργάνων
 Δημοτική Επιτροπή

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Εκ της υπ' αριθμό 30 της 21/07/2026 συνεδριάσεως της Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμός απόφασης

633/2026

15^ο θέμα Η.Δ.

Περίληψη απόφασης

Έγκριση 1ου πρακτικού ανοικτού διαγωνισμού του έργου «Ανάπλαση - εξωραϊσμός «Κήπου Κανάρη» και περιβάλλοντα χώρου»

Στη Χίο και στο Δημοτικό Κατάστημα Δήμου Χίου, σήμερα την 21η Ιουλίου 2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:30 συνήλθε σε τακτική διαζώσης συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής στην οποία προήδρευσε ο κ. Μαλαφής Ιωάννης, ύστερα από πρόσκληση που έστειλε ο Μαλαφής Ιωάννης με ημερομηνία 17/07/2026, που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 132-147 του Ν. 5314/2026 και αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν, μαζί με τον Πρόεδρο, παρόντα 7 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σύμφωνα με την 182/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την 590/2026 Απόφαση Δημάρχου

α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Μαλαφής Ιωάννης	2	Γιαμάς Αργύριος
3	Παπαδόπουλος Ηλίας	4	Πατελίδας Δημήτριος
5	Χαλκιάς Γεώργιος	6	Χριστάκης Γεώργιος
7	Μυριαγκός Βασίλειος	8	Μουχλής Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Καραβασίλης Ιωάννης		

Ακολούθως ο Μαλαφής Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Στην αρχή διαβάζονται και επικυρώνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης τα οποία και υπογράφονται.

----- Απαρτία – Αποχωρήσεις – Προσελεύσεις -----

Η απαρτία που διαπιστώθηκε με την έναρξη της συνεδρίασης, (7 μέλη σε σύνολο 9), διατηρήθηκε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης με τις παρακάτω μεταβολές που παραπέμπουν στον ανωτέρω πίνακα των παρόντων.

Παπαδόπουλος Ηλίας προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 9ου θέματος της Ημερησίας Διάταξης.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

-----Συζητηθέντα, μη συζητηθέντα και εκτός Η.Δ. θέματα-----

Συζητήθηκαν με την σειρά, η οποία αναγράφεται πιο κάτω, τα εξής θέματα: 1^ο έως 13^ο, 15^ο έως 22^ο, 1 ΕΗΔ^ο έως 6 ΕΗΔ^ο. Το(α) θέμα(τα) 14^ο, 23^ο αναβλήθηκαν.

Θέματα που δεν συζητήθηκαν

1	14 ^ο θέμα: Έγκριση 1ου πρακτικού ανοικτού διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «Ανέγερση 12ου νηπιαγωγείου Χίου».
---	---

2	23 ^ο θέμα: Έγκριση δαπάνης και εξειδίκευση πίστωσης για τη διοργάνωση εκδηλώσεων στο πλαίσιο των 25ων Διεθνών Ιστιοπλοϊκών Αγώνων Ανοικτής Θαλάσσης Αιγαίου «Aegean Regatta 2026».
---	---

Αιτιολόγηση μη συζήτησης

1	Αναβάλλεται για τεχνικούς λόγους
2	Θα επανέλθει νέα εισήγηση με επιπλέον στοιχεία.

Εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζητηθέντα θέματα

1	Ε.Η.Δ.1ο: Έγκριση δαπάνης και εξειδίκευση πίστωσης για την Συναυλία της Πανελλήνιας Ένωσης Τσιγγάνων και Φύλων της Τσιγγάνικης Μουσικής με τον Βασίλη Παϊτέρη και την Ορχήστρα του.
2	Ε.Η.Δ.2ο: Έγκριση διόρθωσης εγγραφής δημοτικού ακινήτου στην πολυκατοικία Γεμέλου Δημοτικής Ενότητας Καρδαμύλων.
3	Ε.Η.Δ.3ο: Έγκριση 1ου & 2ου Πρακτικού Αξιολόγησης Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την υπηρεσία/εργασία με τίτλο «Εποπτεία & συντήρηση παιδικών χαρών, προμήθεια ανταλλακτικών οργάνων παιδικών χαρών και πιστοποίηση από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης (2026-2027)».
4	Ε.Η.Δ.4ο: Μετακίνηση Δημάρχου στην Αθήνα.
5	Ε.Η.Δ. 5ο: Ετήσιος προγραμματισμός ανθρώπινου δυναμικού του Δήμου Χίου έτους 2027
6	Ε.Η.Δ. 6ο: Άσκηση ή μη παρέμβασης του Δήμου Χίου κατά τη συζήτηση της από 17.7.2026 προσφυγής ανάκλησης που άσκησε η Τριήρης στο Ελ.Συν.

Αιτιολόγηση του επείγοντος για την συζήτηση των άνω θεμάτων

1	Κρίνεται κατεπείγον προκειμένου να ολοκληρωθούν οι απαραίτητες διαδικασίες εμπρόθεσμα.
2	Κρίνεται κατεπείγον προκειμένου να ολοκληρωθούν οι απαραίτητες διαδικασίες.
3	Κρίνεται κατεπείγον προκειμένου να ολοκληρωθούν οι απαραίτητες διαδικασίες εμπρόθεσμα.
4	Κρίνεται κατεπείγουσα η συζήτησή του λόγω καταληκτικών ημερομηνιών.
5	Κρίνεται κατεπείγουσα η συζήτησή του λόγω καταληκτικών ημερομηνιών.
6	Κρίνεται κατεπείγουσα η συζήτησή του λόγω καταληκτικών ημερομηνιών.

Ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθούν τα εκτός ημερήσιας θέματα στο τέλος της συνεδρίασης.

Ακολούθως συζητήθηκε το πιο κάτω θέμα:

ΙΔ. Έγκριση 1ου πρακτικού ανοικτού διαγωνισμού του έργου «Ανάπλαση - εξωραϊσμός «Κήπου Κανάρη» και περιβάλλοντα χώρου»

Στη συνέχεια τέθηκε υπόψη του σώματος η εισήγηση από τον/την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με αριθμό πρωτοκόλλου 35107/17-07-2026 η οποία αναφέρει τα παρακάτω:

Σας υποβάλλουμε συνημμένα το πρακτικό ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης (1ο Πρακτικό) της Επιτροπής Διαγωνισμού, για τον διεξαχθέντα ηλεκτρονικά, μέσω ΕΣΗΔΗΣ, με Α/Α **220445**, ανοικτό διαγωνισμό, για την εκτέλεση του έργου «Ανάπλαση - εξωραϊσμός «Κήπου Κανάρη» και περιβάλλοντα χώρου» και παρακαλούμε για την έγκρισή του.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ**ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης του ανοικτού διαγωνισμού**

επιλογής αναδόχου εκτέλεσης του έργου:

«Ανάπλαση - εξωραϊσμός «Κήπου Κανάρη» και περιβάλλοντα χώρου»

προϋπολογισμού **547.400,00 €** (άνευ Φ.Π.Α. 17%).

Την 17/07/2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. οι υπογεγραμμένοι Μιχαήλ Πικούνης (πρόεδρος επιτροπής διαγωνισμού), Δέσποινα Αμυγδάλου (τακτικό μέλος), Νικόλαος Νεαμονίτης (τακτικό μέλος), μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού που ορισθήκαμε με την 509/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Χίου, συνήλθαμε στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χίου για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τους όρους της Α.Π. 30618/24.06.2026 διακήρυξης του έργου (26PROC019304438) που συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χίου.

Ο παρών ανοικτός Διαγωνισμός διενεργείται ηλεκτρονικά μέσω ΕΣΗΔΗΣ, με αύξοντα αριθμό συστήματος 220445. Στον διαγωνισμό υπέβαλαν προσφορά δύο (2) συμμετέχοντες.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στη διαδικασία ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης της προσφοράς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.1 της αναλυτικής διακήρυξης. Ειδικότερα προχώρησε στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά» και ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» τον σχετικό κατάλογο συμμετεχόντων προκειμένου να λάβουν γνώση οι προσφέροντες. Διαπιστώθηκε ότι δεν υπήρχε η απαίτηση υποβολής πρωτότυπης εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.

Στη συνέχεια διαβίβασε τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων, κατά σειρά μειοδοσίας, στην αναθέτουσα αρχή στους προσφέροντες, προκειμένου να λάβουν γνώση και ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» τον κατάλογο, όπως παρήχθη από το ηλεκτρονικό σύστημα και παρατίθεται στη συνέχεια (Πίνακας 1):

Πίνακας 1 Κατάταξη κατά σειρά μειοδοσίας

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	371768	ΕΝΩΣΗ:ΔΑΜΑΛΑΣ Ν.-ΖΕΝΙΩΔΗΣ Ε.	5,37 %
2	371924	ΠΥΛΩΝΑΣ Α.Ε.	2,13 %

Ακολούθησε ο έλεγχος της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει της παραγωγής σχετικού ψηφιακού αρχείου, μέσα από το υποσύστημα. Από τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι **το σύνολο των προσφορών είναι ομαλές.**

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 24.2 της διακήρυξης, δηλαδή α) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) και β) την εγγύηση συμμετοχής, κατά τη σειρά μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Κατά τον έλεγχο δεν σημειώθηκαν παρατηρήσεις.

Κατόπιν έλεγξε την εγκυρότητα των υποβληθεισών εγγυητικών επιστολών των συμμετεχόντων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΤΜΕΔΕ και διαπίστωσε την εγκυρότητά τους.

Δεν διαπιστώθηκε η υποβολή ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς, σύμφωνα με την παράγραφο 4.1 περίπτωση (η) της αναλυτικής διακήρυξης, δηλαδή προσφορά που εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.

Κατόπιν των ανωτέρω ελέγχων, η σειρά μειοδοσίας διατηρείται σύμφωνα με τον Πίνακα 1 και η επιτροπή εισηγείται **ομόφωνα** την ανάθεση της σύμβασης (προσωρινός ανάδοχος) στον συμμετέχοντα «ΕΝΩΣΗ:ΔΑΜΑΛΑΣ Ν.-ΖΕΝΙΩΔΗΣ Ε.» που προσέφερε μέση έκπτωση **πέντε και τριάντα επτά επί τοις εκατό (5,37 %).**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε σε (4) τέσσερα αντίγραφα και το σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο θα διαβιβασθεί, δια του υποσυστήματος προς έγκριση στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Χίου.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση, τον Ν. 4412/2016 "Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών, υπηρεσιών", τα άρθρα 138-147 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης που διέπουν τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής.

Αποφάσισε ομόφωνα

Σύνολο ψηφισάντων: **8**

Υπέρ: Μαλαφής Ιωάννης, Γιαμάς Αργύριος, Παπαδόπουλος Ηλίας, Πατελίδας Δημήτριος, Χαλκιάς Γεώργιος, Χριστάκης Γεώργιος, Μυριαγκός Βασίλειος, Μουχλής Παντελής

Εγκρίνει το από 17/07/2026 1ο πρακτικό ανοικτού διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «Ανάπλαση - εξωραϊσμός «Κήπου Κανάρη», σύμφωνα με το οποίο η σύμβαση ανατίθεται στον συμμετέχοντα «ΕΝΩΣΗ:ΔΑΜΑΛΑΣ Ν.-ΖΕΝΙΩΔΗΣ Ε.», (προσωρινός ανάδοχος), που προσέφερε μέση έκπτωση πέντε και τριάντα επτά επί τοις εκατό (5,37 %).

Η παρούσα να διαβιβαστεί στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και στην Επιτροπή Διαγωνισμού.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 633/2026

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Χίος 29/07/2026
Η επί των πρακτικών

Παραδείση Γεωργία