



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
 Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
 Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών. Οργάνων
 Δημοτική Επιτροπή

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Εκ της υπ' αριθμό 30 της 21/07/2026 συνεδριάσεως της Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμός απόφασης

634/2026

16^ο θέμα Η.Δ.

Περίληψη απόφασης

Συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διαπραγμάτευσης της παροχής υπηρεσίας τεχνικού συμβούλου – βασικού μελετητή του υποέργου 4 «Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου - Βασικού μελετητή» της Πράξης «Ανέγερση Ειδικού Δημοτικού Σχολείου-Νηπιαγωγείου και Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Χίου» (Κωδ. ΟΠΣ: 6020881).

Στη Χίο και στο Δημοτικό Κατάστημα Δήμου Χίου, σήμερα την 21η Ιουλίου 2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:30 συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής στην οποία προήδρευσε ο κ. Μαλαφής Ιωάννης, ύστερα από πρόσκληση που έστειλε ο Μαλαφής Ιωάννης με ημερομηνία 17/07/2026, που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 132-147 του Ν. 5314/2026 και αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν, μαζί με τον Πρόεδρο, παρόντα 7 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σύμφωνα με την 182/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την 590/2026 Απόφαση Δημάρχου

α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Μαλαφής Ιωάννης	2	Γιαμάς Αργύριος
3	Παπαδόπουλος Ηλίας	4	Πατελίδας Δημήτριος
5	Χαλκιάς Γεώργιος	6	Χριστάκης Γεώργιος
7	Μυριαγκός Βασίλειος	8	Μουχλής Παντελής

ΑΠΟΝΤΕΣ ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Καραβασίλης Ιωάννης		

Ακολούθως ο Μαλαφής Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Στην αρχή διαβάζονται και επικυρώνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης τα οποία και υπογράφονται.

----- Απαρτία – Αποχωρήσεις – Προσελεύσεις -----

Η απαρτία που διαπιστώθηκε με την έναρξη της συνεδρίασης, (7 μέλη σε σύνολο 9), διατηρήθηκε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης με τις παρακάτω μεταβολές που παραπέμπουν στον ανωτέρω πίνακα των παρόντων.

Παπαδόπουλος Ηλίας προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 9ου θέματος της Ημερησίας Διάταξης.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

-----Συζητηθέντα, μη συζητηθέντα και εκτός Η.Δ. θέματα-----

Συζητήθηκαν με την σειρά, η οποία αναγράφεται πιο κάτω, τα εξής θέματα: 1^ο έως 13^ο, 15^ο έως 22^ο, 1 ΕΗΔ^ο έως 6 ΕΗΔ^ο. Το(α) θέμα(τα) 14^ο, 23^ο αναβλήθηκαν.

Θέματα που δεν συζητήθηκαν

1	14 ^ο θέμα: Έγκριση 1ου πρακτικού ανοικτού διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «Ανέγερση 12ου νηπιαγωγείου Χίου».
---	---

2	23 ^ο θέμα: Έγκριση δαπάνης και εξειδίκευση πίστωσης για τη διοργάνωση εκδηλώσεων στο πλαίσιο των 25ων Διεθνών Ιστιοπλοϊκών Αγώνων Ανοικτής Θαλάσσης Αιγαίου «Aegean Regatta 2026».
---	---

Αιτιολόγηση μη συζήτησης

1	Αναβάλλεται για τεχνικούς λόγους
2	Θα επανέλθει νέα εισήγηση με επιπλέον στοιχεία.

Εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζητηθέντα θέματα

1	Ε.Η.Δ.1ο: Έγκριση δαπάνης και εξειδίκευση πίστωσης για την Συναυλία της Πανελλήνιας Ένωσης Τσιγγάνων και Φύλων της Τσιγγάνικης Μουσικής με τον Βασίλη Παϊτέρη και την Ορχήστρα του.
2	Ε.Η.Δ.2ο: Έγκριση διόρθωσης εγγραφής δημοτικού ακινήτου στην πολυκατοικία Γεμέλου Δημοτικής Ενότητας Καρδαμύλων.
3	Ε.Η.Δ.3ο: Έγκριση 1ου & 2ου Πρακτικού Αξιολόγησης Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την υπηρεσία/εργασία με τίτλο «Εποπτεία & συντήρηση παιδικών χαρών, προμήθεια ανταλλακτικών οργάνων παιδικών χαρών και πιστοποίηση από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης (2026-2027)».
4	Ε.Η.Δ.4ο: Μετακίνηση Δημάρχου στην Αθήνα.
5	Ε.Η.Δ. 5ο: Ετήσιος προγραμματισμός ανθρώπινου δυναμικού του Δήμου Χίου έτους 2027
6	Ε.Η.Δ. 6ο: Άσκηση ή μη παρέμβασης του Δήμου Χίου κατά τη συζήτηση της από 17.7.2026 προσφυγής ανάκλησης που άσκησε η Τριήρης στο Ελ.Συν.

Αιτιολόγηση του επείγοντος για την συζήτηση των άνω θεμάτων

1	Κρίνεται κατεπείγον προκειμένου να ολοκληρωθούν οι απαραίτητες διαδικασίες εμπρόθεσμα.
2	Κρίνεται κατεπείγον προκειμένου να ολοκληρωθούν οι απαραίτητες διαδικασίες.
3	Κρίνεται κατεπείγον προκειμένου να ολοκληρωθούν οι απαραίτητες διαδικασίες εμπρόθεσμα.
4	Κρίνεται κατεπείγουσα η συζήτησή του λόγω καταληκτικών ημερομηνιών.
5	Κρίνεται κατεπείγουσα η συζήτησή του λόγω καταληκτικών ημερομηνιών.
6	Κρίνεται κατεπείγουσα η συζήτησή του λόγω καταληκτικών ημερομηνιών.

Ομόφωνα αποφασίστηκε να συζητηθούν τα εκτός ημερήσιας θέματα στο τέλος της συνεδρίασης.

Ακολούθως συζητήθηκε το πιο κάτω θέμα:

ΙΕ. Συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διαπραγμάτευσης της παροχής υπηρεσίας τεχνικού συμβούλου – βασικού μελετητή του υποέργου 4 «Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου - Βασικού μελετητή» της Πράξης «Ανέγερση Ειδικού Δημοτικού Σχολείου-Νηπιαγωγείου και Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Χίου» (Κωδ. ΟΠΣ: 6020881).

Στη συνέχεια τέθηκε υπόψη του σώματος η εισήγηση από τον/την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με αριθμό πρωτοκόλλου 34655/15-07-2026 η οποία αναφέρει τα παρακάτω:

Η παρούσα αφορά στη συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διαπραγμάτευσης για την ανάθεση της παροχής υπηρεσίας τεχνικού συμβούλου – βασικού μελετητή για το έργο: «Ανέγερση Ειδικού Δημοτικού Σχολείου-Νηπιαγωγείου και Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Χίου», η σύμβαση του οποίου υπογράφηκε στις 23/06/2026 (Α.Π. 30346/23.06.2026 - 26SYMV019294827). Η ανάθεση θα γίνει με τη διαδικασία που προβλέπεται στην Αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 Υ.Α. του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 4203Β/2018). Η παροχή υπηρεσιών του βασικού μελετητή συνιστά ειδική κατηγορία παροχής επιστημονικής υπηρεσίας του άρθρου 123 παρ. 3 του ν. 4412/2016 και προβλέπεται από το άρθρο 188 παρ. 6 του ίδιου νόμου.

Το αντικείμενο της σύμβασης του τεχνικού συμβούλου ρυθμίζεται στην Αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 Υ.Α. του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 4203Β/2018) και στον από 71/2026 φάκελο δημόσιας σύμβασης που συνοδεύει την παρούσα. Περιληπτικά:

1. Ο ρόλος του βασικού μελετητή ως τεχνικού συμβούλου - μελετητή είναι η υποστήριξη της Υπηρεσίας στην κατασκευή του έργου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του.
2. Αντικείμενο της σύμβασης του βασικού μελετητή είναι η παροχή υπηρεσιών εποπτείας, κατά την κατασκευή του έργου, εφαρμογής της μελέτης που έχει εκπονήσει, και την οποία καλείται ο ανάδοχος του έργου να εφαρμόσει, στα πλαίσια των οριζόμενων στο άρθρο 144 του ν. 4412/2016.

Ο βασικός μελετητής του έργου, που πρόκειται να προσκληθεί στο πλαίσιο της διαδικασίας ανάθεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου, είναι η εταιρεία «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.», που είχε εκπονήσει το σύνολο των μελετών για την εκτέλεση του έργου (αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογική, γεωτεχνική).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης ανέρχεται σε **82.311,72 €** (χωρίς ΦΠΑ) ή **102.066,53 €** (με ΦΠΑ 24%). Η καθαρή αμοιβή θα καλυφθεί από πιστώσεις του Ε.Π. «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027», στο οποίο έχει ενταχθεί με κωδικό ΟΠΣ 6020881.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 της Αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10.09.2018 Υ.Α. του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 4203Β/2018), «*Η αναθέτουσα αρχή συγκροτεί τριμελή επιτροπή διαπραγμάτευσης χωρίς χρήση του ΜΗΜΕΔ, η οποία αποτελείται από τεχνικούς υπαλλήλους της αναθέτουσας αρχής ή της προϊσταμένης αρχής ή της τεχνικής υπηρεσίας του φορέα κατασκευής του έργου, έναν από τους οποίους ορίζει ως πρόεδρο*».

Με βάση τα ως άνω εισηγούμαστε τη συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διαπραγμάτευσης για την ανάθεση της παροχής υπηρεσίας τεχνικού συμβούλου – βασικού μελετητή για το υποέργο Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου - Βασικού μελετητή» της Πράξης «Ανέγερση Ειδικού Δημοτικού Σχολείου-Νηπιαγωγείου και Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Χίου» (Κωδ. ΟΠΣ: 6020881)

Η Υπηρεσία μας προτείνει τα ακόλουθα μέλη της επιτροπής:

Παντελή Τσαγρή Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή τον Μιχαήλ Πικούνη, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε.

Αποστολή Μιχαήλ, Πολιτικό Μηχανικός Τ.Ε., ως μέλος με αναπληρώτρια την Ευτυχία Βορριά, Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε.

Νεαμονίτη Νικόλαο, Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. ως μέλος, με αναπληρώτρια την Δέσποινα Αμυγδάλου, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση, τις διατάξεις του Ν.4412/16, τις διατάξεις των Ν. 138-147 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"

Αποφάσισε ομόφωνα

Σύνολο ψηφισάντων: **8**

Υπέρ: Μαλαφής Ιωάννης, Γιαμάς Αργύριος, Παπαδόπουλος Ηλίας, Πατελίδας Δημήτριος, Χαλκιάς Γεώργιος, Χριστάκης Γεώργιος, Μυριαγκός Βασίλειος, Μουχλής Παντελής

Συγκροτεί τριμελή επιτροπή διαπραγμάτευσης για την ανάθεση της παροχής υπηρεσίας τεχνικού συμβούλου – βασικού μελετητή για το υποέργο 4 «Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου - Βασικού μελετητή» της Πράξης «Ανέγερση Ειδικού Δημοτικού Σχολείου-Νηπιαγωγείου και Ε.Ε.Ε.Ε.Κ. Χίου» και ορίζει ως μέλη της τους:

Παντελή Τσαγρή Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή τον Μιχαήλ Πικούνη, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε.

Αποστολή Μιχαήλ, Πολιτικό Μηχανικός Τ.Ε., ως μέλος με αναπληρώτρια την Ευτυχία Βορριά, Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε.

Νεαμονίτη Νικόλαο, Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. ως μέλος, με αναπληρώτρια την Δέσποινα Αμυγδάλου, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε.

Η απόφαση να διαβιβαστεί στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 634/2026

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Χίος 28/07/2026
Η επί των πρακτικών

Παραδείση Γεωργία