



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ - ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ταχυδρομική Διεύθυνση Οινοπίωνος
1, Χίος
Ταχυδρομικός Κώδικας 82131
Πληροφορίες : Φωκίδης
Κων/νος
Τηλ: 22713 52512
Email :poleodomia@chios.gov.gr

Κοιν:

1. ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ
ΑΙΓΑΙΟΥ
Καβέτσου 1, 81132,
Μυτιλήνη
Email: eepetba@gmail.com

Χίος,
Ημερομηνία..... **14-09-2026**
Αρ.Πρωτοκόλλου :οικ: **3637**

ΠΡΟΣ :

1. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου
Οινοποίωνος 1, 82131, Χίος
2. Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας Δ. Χίου
Δημοκρατίας 2, 82131, Χίος
3. Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου
Email: pv@pyaigaiou.gov.gr
4. Αστυνομικό Τμήμα Χίου
Πολεμίδα 1, 82132, Χίος

2. Κο. Μονιούδη Λεωνίδα

(Η επίδοση της εκθέσεως στον φερόμενο ιδιοκτήτη γίνεται δια της ως άνω Δημοτικής Ενότητας Χίου λόγω αγνώστου διαμονής του πρώτου, κατ' αναλογία με την εφαρμογή της Παρ.2 του Αρθ.54 του Ν. 2717/1999 (ΦΕΚ Α' 97) Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας).

Εσωτ. Διανομή:

1. Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου
2. Δημοτική Κοινότητα Χίου.

Θέμα: Αποστολή πρακτικού Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων Βορείου Αιγαίου
Σχετικά :

1. Το με αριθμ. Πρωτ. 133/Φ2/31-8-2026 έγγραφο της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων Βορείου Αιγαίου(αρ. πρωτ. 3531/3-9-2026 Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Χίου)
2. Το 10^ο πρακτικό της 7^{ης} συνεδρίασης (27-08-2026) της Ε./ΕΠ.ΕΤ.) **πράξη 13^η**.

Σε εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 25 Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44 Α/26-3-2021), αποστέλλουμε στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου το εις το θέμα 2 σχετικό που αφορά ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Κοι. Μονιούδη Λεωνίδα στη οδό Κουνέλη περιοχή Τάλαρος Αγ. Πολύκαρπος στην Δ.Κ. Χίου» της Δ.Ε. Χίου του Δ. Χίου.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου παρακαλείται ,λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της Ε.ΕΠ.ΕΤ. κατά την παρ. 1, του άρθρου 25 του Ν. 4787/2021 και του άρθρου 16 του Ν. 5116/24 (ΦΕΚ 100 Α/3-7-2024), να διενεργήσετε την κατεδάφιση το αργότερο εντός τριών (3) ημερών.

Αποστέλλουμε το 2 σχετικό στο Τμήμα Διοικητικής μέριμνας του Δ. Χίου(και σε περίπτωση το οποίο δεν είναι αρμόδιο να διαβιβάσει στο αρμόδιο Τμήμα ή υπηρεσία του Δήμου Χίου), προκειμένου να προχωρήσει σε θυροκόλληση της απόφασης στο κτίσμα, ανάρτηση στο κατάστημα του οικείου Δήμου και δημοσίευση στον διαδικτυακό τόπο αυτού, σύμφωνα με το 2' σχετικό.

Το εις το θέμα 2' σχετικό γνωστοποιείται, προς την αρμόδια Περιφέρεια, σε εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 25 Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44 Α/26-3-2021) και του άρθρου 16 του Ν. 5116/24 (ΦΕΚ 100 Α/3-7-2024).

Αποστέλλουμε το 2' σχετικό στο Αστυνομικό Τμήμα Χίου προς ενημέρωση του, σύμφωνα με την από 15-1-2024 ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/ 429574 Εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, παρακαλούμε την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου , όπως ενημερώσει την υπηρεσία μας.

Η επίδοση της εκθέσεως στον φερόμενο ιδιοκτήτη γίνεται δια της ως άνω Δημοτικής Ενότητας Χίου λόγω αγνώστου διαμονής του πρώτου, κατ' αναλογία με την εφαρμογή της Παρ.2 του Αρθ.54 του Ν. 2717/1999 (ΦΕΚ Α' 97) Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας.

Συνημμένα: Το εις το θέμα 2' σχετικό

Η αναπληρώτρια
Προϊστάμενη Δ/νσης



Αγιασμάτη Σοφία
Τοπογράφος Μηχανικός
τε με βαθμό α'

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ.

Ταχ. Διεύθυνση: Καβέτσου 1, Μυτιλήνη 81132
Τηλ.: 2251047644 - email: eepetba@gmail.com

10^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7ης Συνεδρίασης
την 27.08.2026)

Σήμερα, ημέρα Πέμπτη 27^η Αυγούστου 2026 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), η Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.23256/23 (ΑΔΑ: 656ΣΟΡ11-ΓΘΒ) Απόφαση Γραμματέως, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ.18143/28.06.24 (ΑΔΑ: 6Ν70ΟΡ11-4ΙΗ, ΦΕΚ 665/ΥΟΔΔ/03.07.24), την 25766/8-10-2025(ΑΔΑ:Ψ1ΣΗΟΡ1Π6Π, ΦΕΚ1353/ΥΟΔΔ/14-10-2025) Απόφαση όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την 13497/26-5-2026 Απόφαση(ΑΔΑ:98ΞΗΟΡ11-7ΔΣ ΦΕΚ 746/ΥΟΔΔ/28-5-2026) συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e-presence) μετά το από 26/08/26 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προέδρου στα μέλη, και παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι εξής:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1. Πελέκου Ευαγγελία, Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος του Δήμου Μυτιλήνης.

- ΜΕΛΗ

2. Ελένη Στεφάνου Αρχιτέκτονας Μηχανικός υπάλληλος της ΥΝΜΤΕΒΑ (τακτικό μέλος).

3. Ελένη Βέτσικα Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΔΟΜ του Δ. Μυτιλήνης (τακτικό μέλος).

4. Θεόδωρος Καλλέργης, Πολιτικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε. Β.Α.

Η Προέδρος διαπιστωμένης της απαρτίας, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Ως Γραμματέας της Επιτροπής παρέστη η κα Παναγιώτα Γεωργέλλη.

Πρόξη 13^η

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις Δ/ξεις των άρθρων 443 και 444 του Ν 5306/26(ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026)Κύρωση Κωδικά Χωροταξίας Πολεοδομίας Νικόλαος Ταγάρας (όπως κωδικοποιήθηκε η παρ.2, του άρθρου 1, του Π.Δ. /13.04.29 (ΦΕΚ Α/153/29).
3. Το από 4751/25 (αρ.πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ.Β.Α.131/25) έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Χίου.
4. Την αριθμ.108/21.07.26 (13^η) Πρόσκληση της Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ (για την 9^η/26 αυτοψία).
5. Την από 30.07.26 Έκθεση Αυτοψίας σε κτίσμα φερόμενου ιδιοκτήτη Μονιούδη Λεωνίδα, που βρίσκεται στην οδό Κουνέλη, περ. Τάλαρος Αγ.Πολυκάρπου, της πόλης της Χίου, με βάση το -3- σχετικό, σύμφωνα με την οποία: "Θέση: (Γεωαναφορά ΕΓΣΑ'87) Χ:6806041.34, Ψ:4245762.09. Πρόκειται για διώροφο με υπόγειο κτήριο, πετρόχτιστο, με συνδετικό κονίαμα ασβεστοκονίαμα μεταλλικούς ελκυστήρες και τετράριχτη στέγη με γαλλικά κεραμίδια. Τα περιθωρώματα είναι κατασκευασμένα από συμπαγείς οπτοπλινθούς και φέρει μεσοπατώματα αλλά με λίθινες πλάκες και άλλα ξύλινα στηριζόμενα σε σιδηροδοκούς. Τα κουφώματα του είναι ξύλινα ταμπλασώτα. Η ανατολική όψη πρόσοψη έχει κατάρρευσει καθ' όλο το ύψος του κτηρίου συμπαρασύροντας τμήματα των πατωμάτων των ορόφων και της στέγης. Σημειώνεται ότι οι

εγκάρσιοι τοίχοι, εσωτερικά του κτηρίου, παραμένουν μαζί με τις πόρτες σε όλους τους ορόφους με μικρές βλάβες."

6. Το κτίριο είναι προγενέστερο των 100 ετών και βρίσκεται εντός του ιστορικού τόπου του Κάμπου της Χίου (ΦΕΚ 578/Β/1990), σύμφωνα με το -3- σχετικό.
7. Την από 26/08/26 ηλεκτρονική πρόσκληση της Προέδρου στα μέλη, για τηλεδιάσκεψη.
8. Το γεγονός ότι δεν παραβρέθηκαν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες στην αυτοψία, αλλά ούτε και στην συνεδρίαση προκειμένου να καταθέσουν τις απόψεις τους.
9. Το γεγονός ότι η Επιτροπή κατά την συνεδρίαση, αφού έλαβε υπόψη της την -5- σχετική και το φωτογραφικό υλικό (ΦΩΤΟ ΠΡΑΞΗ 13") διαπίστωσε ότι:
«Παρατηρούνται στο εναπομείναν κτήριο βλάβες απλής επικινδυνότητας, εκτός από το ανατολικό τμήμα της νότιας όψης στο επίπεδο του ορόφου, καθώς και του ισόγειου, τα οποία έχουν διαχωρισθεί με ρωγμή κατακόρυφη από το υπόλοιπο κτήριο.»

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- Χαρακτηρίζει, ομόφωνα, σύμφωνα με το άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), ότι σε δομικά στοιχεία του κτηρίου, ως προγενέστερου των 100 ετών και ως ευρισκόμενου εντός του ιστορικού τόπου του Κάμπου της Χίου (ΦΕΚ 578/Β/1990), υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου ολικής κατάρρευσης των α, β, γ κατωτέρω δομικών αναφερόμενων στοιχείων του κατά την έννοια των άρθρων 443 και 444 του Ν 5306/26(ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026) Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας " Νικόλαος Ταγαράς " (όπως κωδικοποιήθηκε, η παρ.2, του άρθρου 1, του Π.Δ./13.04.29 (ΦΕΚ Α/153/29))και τα κρίνει ως επικινδύνως ετοιμόρροπα, ήτοι **τα κάτωθι:**

- α. Το τμήμα της στέγης, το οποίο επικάθεται στο τμήμα της τοιχοποιίας του ορόφου, έως το εναπομείναν ζευκτό,
- β. τμήμα της νότιας όψης της εξωτερικής τοιχοποιίας από την αριστερή παρειά του σκράιου παραθύρου προς τα ανατολικά, μέχρι το γείσο της οροφής του ισόγειου και
- γ. τμήμα της όψης από την αριστερή παρειά του ανοίγματος του ισόγειου προς τα ανατολικά.

Επιβάλλει:

- Την καθαίρεση του τμήματος της στέγης, (όπως περιγράφεται στο εδάφιο -α-),
- Την καθαίρεση των τμημάτων της τοιχοποιίας, όπως αναλύεται στα εδάφια -β- και -γ-.

Επιπλέον επιβάλλεται:

- Η καθαίρεση των χαλαρών επικρεμάμενων διακοσμητικών στοιχείων.
- Η απομάκρυνση των υλικών κατεδάφισης και τη διάθεσή τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε κατάλληλους χώρους απόθεσης.
- Κατά την διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην προκληθούν άμεσα και έμμεσα βλάβες στη όμορες ιδιοκτησίες, σε διερχόμενους πεζούς και αυτοκίνητα.
- Η παρούσα Απόφαση διαβιβάζεται αυθημερόν στην οικεία ΥΔΟΜ και στον οικείο Δήμο, με γνωστοποίηση προς την αρμόδια Περιφέρεια. Ο οικείος Δήμος λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της Ε.ΕΠ.ΕΤ., οφείλει να διενεργήσει την κατεδάφιση το αργότερο εντός τριών (3) ημερών, από την ημέρα κοινοποίησης της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 25, μέρος Ε του Ν-4787/21 (ΦΕΚ-44/Α/21).
- Επιπλέον ο Δήμος οφείλει αυθημερόν από την ημέρα κοινοποίησης, να τοιχοκολλήσει απόσπασμα της Απόφασης στο κτίσμα και να αναρτήσει αυτήν στο κατάστημα του και στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

- Η παρούσα απόφαση υποκαθιστά, σύμφωνα με την παρ.3, άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/26-3-21), την έκθεση της τριμελούς επιτροπής του άρθρου 444 του Ν 5306/26(ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026)Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας " Νικόλαος Ταγαράς " (όπως κωδικοποιήθηκε το αρθρ. 7 του Π.Δ/13-4-29 (ΦΕΚ-153/Α/29), το άρθρο 464 του Ν 5306/26(ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026)Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας " Νικόλαος Ταγαράς "όπως κωδικοποιήθηκε η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής αρθρ. 7 του Ν-4495/17 (ΦΕΚ-167/Α/17) και την

έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και Άθλητισμού, περί της κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών.

Η υπογραφή του παρόντος πραγματοποιήθηκε από τα μέλη με διαβίβαση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

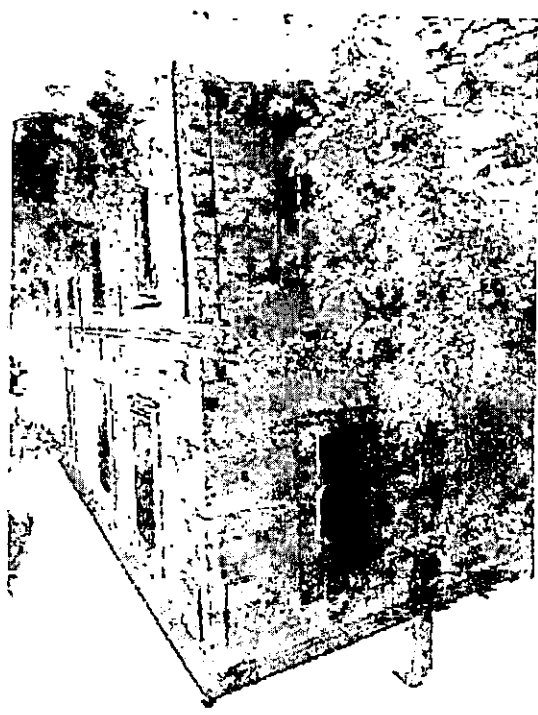
Πελέκου Ευαγγελία

Παναγιώτα Γεωργέλλη

1. Στεφάνου Ελένη

2. Βέτσικα Ελένη

3. Καλλέργης Θεόδωρος,



Ποδην 137

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



