



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ - ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ταχυδρομική Διεύθυνση Οικοπίωνος
1, Χίος
Ταχυδρομικός Κώδικας 82131
Πληροφορίες : Φωκίδης
Κων/νος
Τηλ: 22713 52512
Email : poleodomia@chios.gov.gr

Κου:

1. ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ
ΑΙΓΑΙΟΥ
Καβέτσου 1, 81132,
Μυτιλήνη
Email: eepetba@gmail.com

Χίος,
Ημερομηνία.....: **14 -09- 2026**
Αρ.Πρωτοκόλλου :οικ: **3642**

ΠΡΟΣ :

- ✓ 1. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου
Οικοποίωνος 1, 82131, Χίος
2. Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας Δ. Χίου
Δημοκρατίας 2, 82131, Χίος
3. Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου
Email: pv@pvaigaiau.gov.gr
4. Αστυνομικό Τμήμα Χίου
Πολεμίδα 1, 82132, Χίος

2.Κα. Πουλία Μιχαήλ

(Η επίδοση της εκθέσεως στον φερόμενο ιδιοκτήτη γίνεται δια της ως άνω Δημοτικής Ενότητας Ιωνίας λόγω αγνώστου διαμονής του πρώτου, κατ' αναλογία με την εφαρμογή της Παρ.2 του Άρθ.54 του Ν. 2717/1999 (ΦΕΚ Α' 97) Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας).

Εσωτ. Διανομή:

1. Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου
2. Τοπική Κοινότητα Καταράκτη.

Θέμα: Αποστολή πρακτικού Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων Βορείου Αιγαίου

Σχετικά :

1. Το με αριθμ. Πρωτ. 133/Φ2/31-8-2026 έγγραφο της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων Βορείου Αιγαίου (αρ. πρωτ. 3531/3-9-2026 Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Χίου)
2. Το 10^ο πρακτικό της 7^{ης} συνεδρίασης (27-08-2026) της Ε./ΕΠ.ΕΤ.)

Σε εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 25 Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44 Α/26-3-2021), αποστέλλουμε στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου το εις το θέμα 2 σχετικό που αφορά ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας **Κακ. Πουλία Μιχαήλ στη θέση «Λιράντι», Τ.Κ. Καταράκτη** της Δ.Ε. Ιωνίας του Δ. Χίου.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου παρακαλείται λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της Ε.ΕΠ.ΕΤ. κατά την παρ. 1, του άρθρου 25 του Ν. 4787/2021 και του άρθρου 16 του Ν. 5116/24 (ΦΕΚ 100 Α/3-7-2024), να διενεργήσετε την κατεδάφιση το αργότερο εντός τριών (3) ημερών.

Αποστέλλουμε το 2 σχετικό στο Τμήμα Διοικητικής μέριμνας του Δ. Χίου (και σε περίπτωση το οποίο δεν είναι αρμόδιο να διαβιβάσει στο αρμόδιο Τμήμα ή υπηρεσία του Δήμου Χίου), προκειμένου να προχωρήσει σε θυροκόλληση της απόφασης στο κτίσμα, ανάρτηση στο κατάστημα του οικείου Δήμου και δημοσίευση στον διαδικτυακό τόπο αυτού, σύμφωνα με το 2' σχετικό.

Το εις το θέμα 2' σχετικό γνωστοποιείται, προς την αρμόδια Περιφέρεια, σε εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 25 Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44 Α/26-3-2021) και του άρθρου 16 του Ν. 5116/24 (ΦΕΚ 100 Α/3-7-2024).

Αποστέλλουμε το 2' σχετικό στο Αστυνομικό Τμήμα Χίου προς ενημέρωση του, σύμφωνα με την από 15-1-2024 ΥΠΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/ 429574 Εγκύκλιο του ΥΠΠΕΝ.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, παρακαλούμε την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου, όπως ενημερώσει την υπηρεσία μας.

Η επίδοση της εκθέσεως στον φερόμενο ιδιοκτήτη γίνεται δια της ως άνω Δημοτικής Ενότητας Ιωνίας λόγω αγνώστου διαμονής του πρώτου, κατ' αναλογία με την εφαρμογή της Παρ.2 του Άρθ.54 του Ν. 2717/1999 (ΦΕΚ Α' 97) Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας.

Συνημμένα: Το εις το θέμα 2' σχετικό

Η αναπληρώτρια
Πρόσταμένη Δ/σης
Αγίαςματη Σοφία
Τοπογράφος Μηχανικός
τε με βαθμό α'

**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Ταχ. Διεύθυνση: Καβέτσου 1, Μυτιλήνη 81132
Τηλ.: 2251047644 – email: eepetba@gmail.com

**10^α ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7ης Συνεδρίασης
την 27.08.2026)**

Σήμερα, ημέρα Πέμπτη 27^η Αυγούστου 2026 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), η Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.23256/23 (ΑΔΑ: 65620Ρ11-ΓΘΒ) Απόφαση Γραμματέως, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ.18143/28.06.24 (ΑΔΑ: 6Ν700Ρ11-41Η; ΦΕΚ 665/ΥΟΔΔ/03.07.24), την 25766/8-10-2025(ΑΔΑ: Ψ1ΣΗΟΡ1Π6Π, ΦΕΚ1353/ΥΟΔΔ/14-10-2025) Απόφαση όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την 13497/26-5-2026 Απόφαση(ΑΔΑ:98ΞΗΟΡ11-7ΔΣ ΦΕΚ 746/ΥΟΔΔ/28-5-2026) συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e-presence) μετά το από 26/08/26 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προέδρου στα μέλη, και παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι εξής:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1. Πελέκου Ευαγγελία, Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος του Δήμου Μυτιλήνης.

- ΜΕΛΗ:

2. Ελένη Στεφάνου Αρχιτέκτονας Μηχανικός υπάλληλος της ΥΝΜΤΕΒΑ (τακτικό μέλος).

3. Ελένη Βέτσικα Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΔΟΜ του Δ. Μυτιλήνης (τακτικό μέλος).

4. Θεόδωρος Καλλέργης, Πολιτικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε. Β.Α.

Η Πρόεδρος διαπιστωμένης της απαρτίας, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Ως Γραμματέας της Επιτροπής παρέστη η κα Παναγιώτα Γεωργέλλη.

Πρόξη 10^α

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο
2. Τις Δ/ξεις των άρθρων 443 και 444 του Ν. 5306/26(ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026) Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας Νικόλαος Ταγαράς (όπως κωδικοποιήθηκε η παρ.2, του άρθρου 1, του Π.Δ./13.04.29 (ΦΕΚ Α/153/29).
3. Το από 4751/25 (αρ.πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ.ΒΑ:131/25) έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Χίου.
4. Την αριθμ.108/21.07.26 (13^η) Πρόσκληση της Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ (για την 9^η/26 αυτοψία).
5. Την από 29.07.26 Έκθεση Αυτοψίας, σε κτίσμα φερόμενου ιδιοκτήτη Πουλίτς Μιχαήλ, με βάση το (3) σχετικό, που βρίσκεται στην θέση "Λιμάντι", του οικισμού Κατάρρακτη, Δ.Ε. Ιωνίας, Δήμου Χίου, σύμφωνα με την οποία: "Θέση: Χ=683850.45, Ψ=4236876.78. Πρόκειται για υπολείμματα παλαιού λιθόκτιστου κτηρίου. Εντοπίζονται τοξωτά φέροντα, στοιχεία καθώς και πεσσοί."
6. Το κτίριο, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην πρόσκληση της ΥΔΟΜ, είναι προγενέστερο των 100 ετών.
7. Την από 26/08/26 ηλεκτρονική πρόσκληση της Προέδρου στα μέλη, για τηλεδιάσκεψη.
8. Το γεγονός ότι η Επιτροπή κατά την συνεδρίαση, αφού έλαβε υπόψη της την -5- σχετική και το φωτογραφικό υλικό (ΦΩΤΟ ΠΡΑΞΗ 10^α) διαπίστωσε ότι:

«Τα υπολείμματα τοιχοποιίας παρουσιάζουν αποδιοργάνωση μάζας, αποκλίσεις από την κατακόρυφο, εκτεταμένες ρηγματώσεις και γενικότερα εικόνα ετοιμόρροπιας».

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- Χαρακτηρίζει, ομόφωνα, σύμφωνα με το άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), ότι τα υπολείμματα τοιχοποιίας της ιδιοκτησίας, όπως ισχύει, ως προγενέστερη των 100 ετών κατασκευή, στα οποία υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου ολικής κατάρρευσης κατά την έννοια των άρθρων 443 και 444 του Ν. 5306/26 (ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026) Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας Νικόλαος Ταγάρας (όπως κωδικοποιήθηκε η παρ.2, του άρθρου 1, του Π.Δ./13.04.29 (ΦΕΚ Α/153/29) και τη κρίνει ως επικινδύνως ετοιμόρροπη, αποφασίζει δε:

- Την ολική κατεδάφιση, των υπολειμμάτων τοιχοποιίας, μέχρι την στάθμη θεμελίωσης, εκτός του Δυτικού τοίχου, ο οποίος εφάπτεται της δημοτικής οδού, καθώς επίσης και της περιφράξης του οικοπέδου.

Επιβάλλεται:

- Να ληφθεί ειδική μέριμνα κατά την καθαίρεση του πέτρινου τοίχου που βρίσκεται σε επαφή με τα όμορα νότια κτήρια, (π.χ. η καθαίρεση να γίνει χειρωνακτικά), προκειμένου να μην διαταραχθούν τα όμορα κτήρια.

- Η απομάκρυνση των υλικών κατεδάφισης και τη διάθεσή τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε κατάλληλους χώρους απόθεσης.

- Κατά την διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην προκληθούν άμεσα και έμμεσα βλάβες στη όμορες ιδιοκτησίες και ιδιαίτερα στους μεσοτοιχούς, καθώς και σε γειτονικές ιδιοκτησίες, σε διερχόμενους πεζούς και αυτοκίνητα.

- Η παρούσα Απόφαση διαβιβάζεται αυθημερόν στην οικεία ΥΔΟΜ και στον οικείο Δήμο, με γνωστοποίηση προς την αρμόδια Περιφέρεια. Ο οικείος Δήμος λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της Ε.ΕΠ.ΕΤ., οφείλει να διενεργήσει την κατεδάφιση το αργότερο εντός τριών (3) ημερών, από την ημέρα κοινοποίησης της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 25, μέρος Ε του Ν.4787/21 (ΦΕΚ-44/Α/21).

- Επιπλέον ο Δήμος οφείλει αυθημερόν από την ημέρα κοινοποίησης, να τοιχοκολλήσει απόσπασμα της Απόφασης στο κτίσμα και να αναρτήσει αυτήν στο κατάστημα του και στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

- Η παρούσα απόφαση υποκαθιστά, σύμφωνα με την παρ.3, άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/26-3-21), την έκθεση της τριμελούς επιτροπής του άρθρου 444 του Ν. 5306/26 (ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026) Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας Νικόλαος Ταγάρας (όπως κωδικοποιήθηκε το αρθρ. 7 του Π.Δ/13-4-29 (ΦΕΚ-153/Α/29), το άρθρο 464 του Ν. 5306/26 (ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026) Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας Νικόλαος Ταγάρας, όπως κωδικοποιήθηκε, τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, αρθρ. 7 του Ν.4495/17 (ΦΕΚ-167/Α/17) και την έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, περί της κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών.

Η υπογραφή του παρόντος πραγματοποιήθηκε από τα μέλη με διαβίβαση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

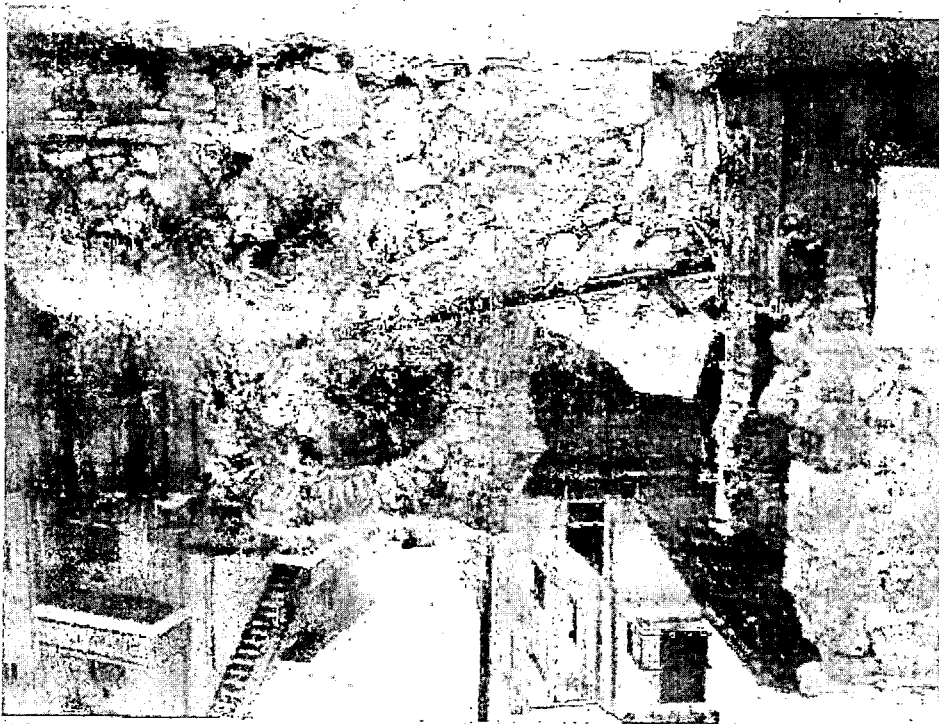
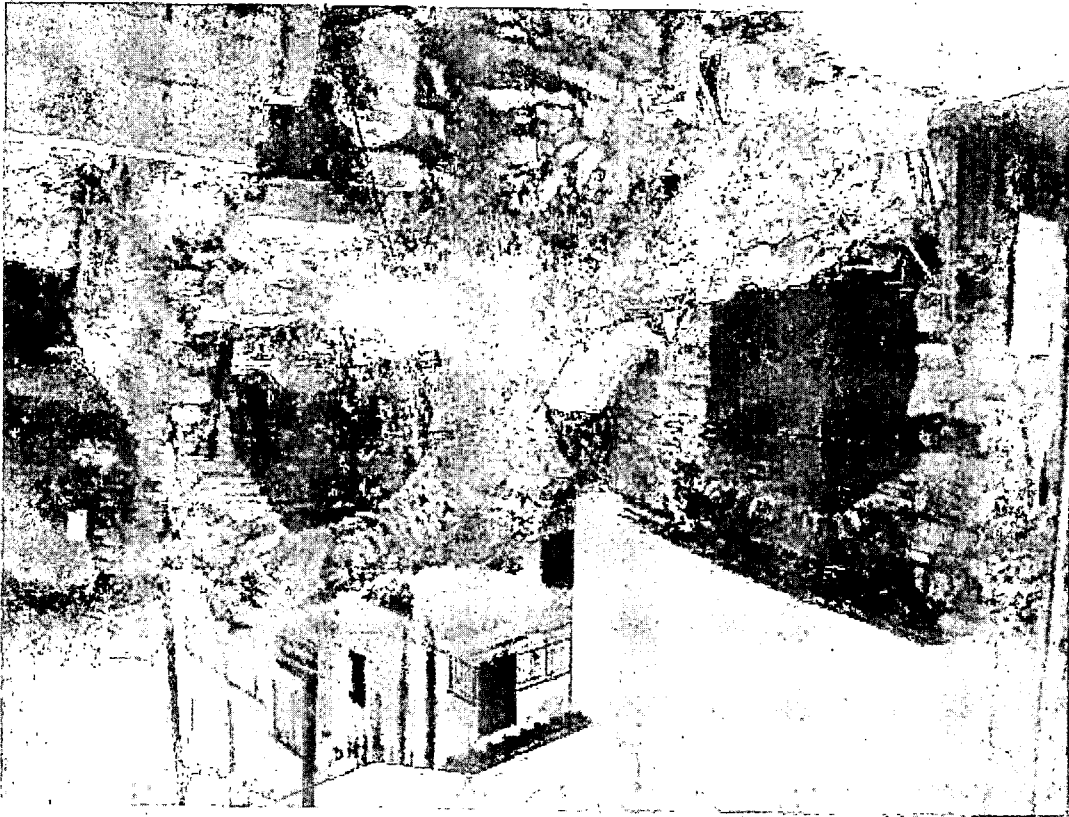
Πελέκου Ευαγγελία

Παναγιώτα Γεωργέλλη

1. Στεφάνου Ελένη

2. Βέτσιου Ελένη

3. Καλλέργης Θεόδωρος



Πόλη 109

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

