



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ - ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ταχυδρομική Διεύθυνση Οινοπίωνος
1, Χίος
Ταχυδρομικός Κώδικας 82131
Πληροφορίες: Πιτταούλης
Παναγιώτης

Τηλ: 22713 52511
Email :poleodomia@chios.gov.gr

Χίος,
Ημερομηνία.....: **11-09-2026**
Αρ.Πρωτοκόλλου: **3619**

ΠΡΟΣ:

1. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου
Οινοποίωνος 1, 82131, Χίος
2. Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας Δ. Χίου
Δημοκρατίας 2, 82131, Χίος
3. Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου
Email: pv@pvaigaiou.gov.gr
4. Αστυνομικό Τμήμα Χίου
Πολεμίδα 1, 82132, Χίος
Κοιν: 1. ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Καβέτσου 1, 81132, Μυτιλήνη
Email: eeretba@gmail.com
2. κληρ. Καβύρη Γεώργιου
(Η επίδοση της εκθέσεως στον φερόμενο
ιδιοκτήτη γίνεται δια της ως άνω Δημοτικής
Ενότητας Καμποχώρων λόγω αγνώστου διαμονής
του πρώτου, κατ' αναλογία με την εφαρμογή της
Παρ.2 του Άρθ.54 του Ν. 2717/1999 (ΦΕΚ Α' 97)
Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας).

Εσωτ. Διανομή:

1. Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου
2. Τοπική Κοινότητα Βαβύλων

**Θέμα: Αποστολή πρακτικού Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων
Βορείου Αιγαίου**

Σχετικά :1. Το με αρ. πρωτ. 38996/9-5-2024 έγγραφο της Δημοτικής Κοινότητας Βαβύλων (αρ. πρωτ. 2076/9-5-2024 Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Χίου)
2. Το με αρ. πρωτ. 2076/20-5-2024 έγγραφο μας
3. Το με αρ. πρωτ. 4751/4-12-2025 έγγραφο μας
4. Το με αρ. πρωτ. 2968/10-7-2026 έγγραφο μας
5. Το με αριθμ. Πρωτ. 133/Φ2/31-8-2026 έγγραφο της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων Βορείου Αιγαίου (αρ. πρωτ. 3531/3-9-2026 Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Χίου)

Σε εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 25 Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44 Α/26-3-2021), αποστέλλουμε στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου το εις το θέμα 5' σχετικό που αφορά ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Καβύρη Γεώργιου στη θέση «Ρεμπίκος», περιοχή «Βαβύλοι» της Δ.Ε. Καμποχώρων του Δ. Χίου.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου παρακαλείται λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της Ε.Ε.Π.ΕΤ. κατά την παρ. 1, του άρθρου 25 του Ν. 4787/2021 και του άρθρου 16 του Ν. 5116/24 (ΦΕΚ 100 Α/3-7-2024), να διενεργήσετε την, κατεδάφιση το αργότερο εντός τριών (3) ημερών.

Αποστέλλουμε το 5' σχετικό στο Τμήμα Διοικητικής μέριμνας του Δ. Χίου (και σε περίπτωση το οποίο δεν είναι αρμόδιο να διαβιβάσει στο αρμόδιο Τμήμα ή υπηρεσία του Δήμου Χίου), προκειμένου να προχωρήσει σε θυροκόλληση της απόφασης στο κτίσμα, ανάρτηση στο κατάστημα του οικείου Δήμου και δημοσίευση στον διαδικτυακό τόπο αυτού, σύμφωνα με το 5' σχετικό.

Το εις το θέμα 5' σχετικό γνωστοποιείται, προς την αρμόδια Περιφέρεια, σε εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 25 Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44 Α/26-3-2021) και του άρθρου 16 του Ν. 5116/24 (ΦΕΚ 100 Α/3-7-2024).

Αποστέλλουμε το 5' σχετικό στο Αστυνομικό Τμήμα Χίου προς ενημέρωση του, σύμφωνα με την από 15-1-2024 ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/ 429574 Εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, παρακαλούμε την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου, όπως ενημερώσει την υπηρεσία μας.

Η επίδοση της εκθέσεως στον φερόμενο ιδιοκτήτη γίνεται δια της ως άνω Δημοτικής Ενότητας Καμποχώρων λόγω αγνώστου διαμονής του πρώτου, κατ' αναλογία με την εφαρμογή της Παρ.2 του Άρθ.54 του Ν. 2717/1999 (ΦΕΚ Α' 97) Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας.

Συνημμένα: Το εις το θέμα 5' σχετικό

Η Αναπληρώτρια
Προϊσταμένη Δ/σης
Αγίαςματη Σοφία
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ με
βαθμό α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Μυτιλήνη 31/08/26
αρ.πρωτ.:οικ.133/Φ.2
σχ.108/26

Ταχ. Δ/ση: Καβέτσου 1
Ταχ. Κώδικας: 81132, Μυτιλήνη
Τηλ.: 2251047644
Πληροφορίες: Π. Γεωργέλλη
email: eepetba@gmail.com

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση του 10^{ου} Πρακτικού (πράξεις 1-20) της 7^{ης} Συνεδρίασης του 2026, της Ε.ΕΠ.ΕΤ. Β.Αι.

ΣΧΕΤ.: α. Τα αριθμ.4751/25 (αρ.πρωτ.Ε.ΕΠ.ΕΤ ΒΑΙ/:131/25), 4896/26 (αρ.πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ ΒΑΙ/:14/26), 626/26 (αρ.πρωτ.Ε.ΕΠ.ΕΤ ΒΑΙ/:54/26), 790/26 (αρ.πρωτ.Ε.ΕΠ.ΕΤ ΒΑΙ/:64/26), 1068/26 (αρ.πρωτ.Ε.ΕΠ.ΕΤ ΒΑΙ/:67/26), 1203/26 (αρ.πρωτ.Ε.ΕΠ.ΕΤ ΒΑΙ/:70/26), 2968/26 (αρ.πρωτ.Ε.ΕΠ.ΕΤ ΒΑΙ/:107/26) έγγραφα της ΥΔΟΜ Δήμου Χίου.

β. Το αριθμ.41382/25 (αρ.πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ ΒΑΙ:61/25) έγγραφο της ΓΔΑΕΦΚ του ΥΠΕΝ.

γ. Η αριθμ.108/26 Πρόσκληση της Ε.ΕΠ.ΕΤ. Β.Αι.

δ. Οι από 28, 29 & 30/08/26 Έκθεση Αυτοψίας.

Σας διαβιβάζουμε το 10^ο /26 Πρακτικό (Πράξεις 20) της 7^{ης} Συνεδρίασης του 2026, της Επιτροπής, στις 27.08.26, που αφορά στην λήψη αποφάσεων σχετικά με τα -α- και -β- έγγραφα και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα:

- 1-20 πράξεις για Δήμο Χίου
- 1-3 πράξεις για ΥΠΕΝ / ΓΔΑΕΦΚ

03.09.2026
ΤΣΑΕΚ
ΥΠΙΤΤΑΡΧΗ
Δ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.ΕΠ.ΕΤ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΕΛΕΚΟΥ
Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ με Α' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Δήμο Χίου

α. Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης

poieodomia@chios.gov.gr

β. mayor@chios.gov.gr

(πράξεις 1-20)

2. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Γενική Δ/νση Αποκατάστασης Επιπτώσεων &

Φυσικών Καταστροφών (ΓΔΑΕΦΚ)

Αιγαίου & Κρήτης

Δημοκρίτου 2, Μαρούσι 15123

daefkak@civilprotection.gr

(πράξεις 1-3)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου

α. pv@pvaigaiou.gov.gr

β. grafeioantiperif@chios.pvaigaiou.gov.gr

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. ΑΡΧΕΙΟ Ε.ΕΠ.ΕΤ

2. Π. Γεωργέλλη

3. Πρόεδρος

Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Υπουργείου

Περιβάλλοντος

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ

ΠΡΑΞΕΩΝ

15123

15123

15123

15123

15123

15123

15123

15123

15123

15123

15123

15123

15123

15123

15123

15123

**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Ταχ. Διεύθυνση: Καβέτσου 1, Μυτιλήνη 81132
Τηλ.: 2251047644 – email: eepetba@gmail.com

**10^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7ης Συνεδρίασης
την 27.08.2026)**

Σήμερα, ημέρα Πέμπτη 27^η Αυγούστου 2026 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), η Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.23256/23 (ΑΔΑ: 656ΣΟΡ1Ι-ΓΘΒ) Απόφαση Γραμματέως, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ.18143/28.06.24 (ΑΔΑ: 6Ν70ΟΡ1Ι-4ΙΗ, ΦΕΚ 665/ΥΟΔΔ/03.07.24), την 25766/8-10-2025(ΑΔΑ:Ψ1ΣΗΟΡ1ΙΙ6Π, ΦΕΚ1353/ΥΟΔΔ/14-10-2025) Απόφαση όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την 13497/26-5-2026 Απόφαση(ΑΔΑ:98ΞΗΟΡ1Ι-7ΔΣ ΦΕΚ 746/ΥΟΔΔ/28-5-2026) συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e-presence) μετά το από 26/08/26 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προέδρου στα μέλη, και παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι εξής:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1. Πελέκου Ευαγγελία, Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος του Δήμου Μυτιλήνης.
- ΜΕΛΗ
- 2. Ελένη Στεφάνου Αρχιτέκτονας Μηχανικός υπάλληλος της ΥΝΜΤΕΒΑ (τακτικό μέλος).
- 3. Ελένη Βέτσικα Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΔΟΜ του Δ. Μυτιλήνης (τακτικό μέλος).
- 4. Θεόδωρος Καλλέργης, Πολιτικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε. Β.Α.

Η Πρόεδρος διαπιστωμένης της απαρτίας, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Ως Γραμματέας της Επιτροπής παρέστη η κα Παναγιώτα Γεωργέλλη.

Πράξη 7^η

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις Δ/ξεις των άρθρων 443 και 444 του Ν 5306/26(ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026) «Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας - Νικόλαος Ταγαράς» (όπως κωδικοποιήθηκε η παρ.2, του άρθρου 1, του Π.Δ./13.04.29 (ΦΕΚ Α/153/29).
3. Το αριθμ.4751/4-12-25 (αρ.πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ.ΒΑ:131/25) έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Δήμου Χίου και το αριθμ πρωτ.38996/9-5-24 έγγραφο της ΔΚ Βαβύλων προς την ΥΔΟΜ Χίου.
4. Την αριθμ.108/21.07.26 (13^η) Πρόσκληση της Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ (για την 9^η/26 αυτοψία).
5. Την από 29.07.26 Έκθεση Αυτοψίας, σε κτίσμα φερόμενων ιδιοκτητών κληρ. Καβύρη Γεώργιου με βάση το (4) σχετικό, που βρίσκεται στη θέση οδός Ρεμπικός περιοχή Βαβύλοι της ΔΕ Καμποχώρων Δ.Χίου., Όθεση: (Γεωαναφορά ΕΓΣΑ'87) Χ:683080,51, Ψ:4242674,40 σύμφωνα με την οποία:
"Πρόκειται για 2/όροφο κτίσμα. Υφίστανται υπολείμματα στέγης με γαλλικά κεραμίδια και μεσοπάτωμα. Δεν υφίστανται κουφώματα. Ακόμη έχει καταρρεύσει ο μισός τοίχος της πρόσοψης.."
6. Το κτίριο είναι προγενέστερο των 100 ετών.

7. Την από 26/08/26 ηλεκτρονική πρόσκληση της Προέδρου στα μέλη, για τηλεδιάσκεψη.
8. Το γεγονός ότι δεν παραβρέθηκαν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες στην αυτοψία, αλλά ούτε και στην συνεδρίαση προκειμένου να καταθέσουν τις απόψεις τους.
9. Το γεγονός ότι η Επιτροπή κατά την συνεδρίαση, αφού έλαβε υπόψη της την - 5- σχετική και το φωτογραφικό υλικό (ΦΩΤΟ ΠΡΑΞΗ 7^η) διαπίστωσε ότι:
" Παρατηρείται αποδιοργάνωσης της μάζας της τοιχοποιίας και αλλοίωση του στατικού συστήματος."

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- Χαρακτηρίζει, ομόφωνα, σύμφωνα με το άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως ισχύει, ότι στο κτήριο, που υφίσταται άνω των 100 ετών, υπάρχουν σαφείς ενδείξεις άμεσου και ανάποτρεπτου κινδύνου ολικής κατάρρευσης κατά την έννοια του τρίτου εδαφίου, της παρ.2, του άρθρου 1, του Π.Δ./13.04.29 (ΦΕΚ Α/153/29) και το κρίνει **ως επικινδύνως ετοιμόρροπο**, αποφασίζει δε:

-Την ολική κατεδάφιση του μέχρι την στάθμη της θεμελίωσης του.

Ακόμη επιβάλλει:

- Την απομάκρυνση των υλικών κατεδάφισης και τη διάθεσή τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε κατάλληλους χώρους απόθεσης.

- Κατά την διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην προκληθούν άμεσα και έμμεσα βλάβες στη όμορες ιδιοκτησίες και ιδιαίτερα στους μεσότοιχους, καθώς και σε γειτονικές ιδιοκτησίες, σε διερχόμενους πεζούς και αυτοκίνητα.

- Η παρούσα Απόφαση διαβιβάζεται αυθημερόν στην οικεία ΥΔΟΜ και στον οικείο Δήμο, με γνωστοποίηση προς την αρμόδια Περιφέρεια. Ο οικείος Δήμος λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της Ε.ΕΠ.ΕΤ., οφείλει να διενεργήσει την κατεδάφιση το αργότερο εντός τριών (3) ημερών, από την ημέρα κοινοποίησης της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 25, μέρος Ε του Ν-4787/21 (ΦΕΚ-44/Α/21).

- Επιπλέον ο Δήμος οφείλει αυθημερόν από την ημέρα κοινοποίησης, να τοιχοκολλήσει απόσπασμα της Απόφασης στο κτίσμα και να αναρτήσει αυτήν στο κατάστημα του και στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

-Η παρούσα απόφαση υποκαθιστά, σύμφωνα με την παρ.3, άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/26-3-21), την έκθεση της τριμελούς επιτροπής του άρθρου 444 του Ν 5306/26(ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026) «Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας - Νικόλαος Ταγαράς» (όπως κωδικοποιήθηκε το αρθρ. 7 του Π.Δ/13-4-29 (ΦΕΚ-153/Α/29), το άρθρο 464 του Ν 5306/26(ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026) «Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας - Νικόλαος Ταγαράς» όπως κωδικοποιήθηκε η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής αρθρ. 7 του Ν-4495/17 (ΦΕΚ-167/Α/17) και την έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, περί της κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών.

Η υπογραφή του παρόντος πραγματοποιήθηκε από τα μέλη με διαβίβαση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πελέκου Ευαγγελία

Παναγιώτα Γεωργέλλη

1. Στεφάνου Ελένη

2. Βέτσικα Ελένη

3. Καλλέργης Θεόδωρος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

Πράξη 7^η





