



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ - ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ

Χίος, 11-09-2026
Ημερομηνία..... :
Αρ.Πρωτοκόλλου : 3621

Ταχυδρομική Διεύθυνση Οινοπίωνος
1, Χίος
Ταχυδρομικός Κώδικας 82131
Πληροφορίες : Πιτταούλης
Παναγιώτης

Τηλ: 22713 51634
Email : poleodomia@chios.gov.gr

ΠΡΟΣ :

1. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου
Οινοποίωνος 1, 82131, Χίος
2. Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας Δ. Χίου
Δημοκρατίας 2, 82131, Χίος
3. Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου
Email: py@pvaigaiou.gov.gr
4. Αστυνομικό Τμήμα Μαστιχοχωρίων
Καλαμωτή, 82102, Χίος

Κοιν: 1. ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Καβέτσου. 1, 81132, Μυτιλήνη
Email: eepebta@gmail.com
2. Διεύθυνση Αποκατάστασης
Φυσικών Καταστροφών
Δημοκρίτου 2, 15123, Μαρούσι
3. Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου
Email: grafeioantiperif@chios.pvaigaiou.gov.gr
3. κ. Πάγκαλου Δήμητρα (φερόμενος ιδιοκτήτης)
Εσπερίδων 7, 82132, Χίος
Εσωτ. Διανομή:
1. Δήμος Χίου
mayor@chios.gov.gr

Θέμα: Αποστολή πρακτικού Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων Βορείου Αιγαίου

Σχετικά : 1. Το με αριθμ. Πρωτ. 41382/9-7-2025 έγγραφο της ΔΑΕΦΚ (αρ. πρωτ. 512/2-2-2026 Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Χίου)
2. Το με αριθμ. Πρωτ. 133/Φ2/31-8-2026 έγγραφο της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμορρόπων Βορείου Αιγαίου (αρ. πρωτ. 3531/3-9-2026 Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Χίου)

Σε εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 25 Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44 Α/26-3-2021), αποστέλλουμε στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου το εις το θέμα 2' σχετικό που αφορά ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Πάγκαλου Δήμητρας στη θέση « Λιοβόρι Λιθίου » της Δ.Ε. Μαστιχοχωρίων του Δ. Χίου.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου παρακαλείται, λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της Ε.Ε.Π.ΕΤ. κατά την παρ. 1, του άρθρου 25 του Ν. 4787/2021 και του άρθρου 16 του Ν. 5116/24 (ΦΕΚ 100 Α/3-7-2024), να διενεργήσετε την κατεδάφιση το αργότερο εντός τριών (3) ημερών.

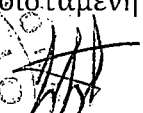
Αποστέλλουμε το 2' σχετικό στο Τμήμα Διοικητικής μέριμνας του Δ. Χίου (και σε περίπτωση το οποίο δεν είναι αρμόδιο να διαβιβάσει στο αρμόδιο Τμήμα ή υπηρεσία του Δήμου Χίου), προκειμένου να προχωρήσει σε θύροκόλληση της απόφασης στο κτίσμα, ανάρτηση στο κατάστημα του οικείου Δήμου και δημοσίευση στον διαδικτυακό τόπο αυτού, σύμφωνα με το 2' σχετικό.

Το εις το θέμα 2' σχετικό γνωστοποιείται, προς την αρμόδια Περιφέρεια, σε εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 25 Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44 Α/26-3-2021) και του άρθρου 16 του Ν. 5116/24 (ΦΕΚ 100 Α/3-7-2024).

Αποστέλλουμε το 2' σχετικό στο Αστυνομικό Τμήμα Μαστιχοχωρίων προς ενημέρωσή του, σύμφωνα με την από 15-1-2024 ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/ 429574 Εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, παρακαλούμε την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου, όπως ενημερώσει την υπηρεσία μας.

Συνημμένα: Το εις το θέμα 2' σχετικό

Η Αναπληρώτρια
Πρόσταμένη Δ/σης

Αγιάσматы Σοφία
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ με
βαθμό α'



NOTA GEORGELLI

6 13:32

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθ. Πρωτοκόλλου

3531/03.09.2026

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ

ΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)

ΑΡΧΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ

ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Μυτιλήνη 31/08/26

αρ.πρωτ.:οικ.133/Φ.2

σχ.108/26

Ταχ. Δ/ση: Καβέτσου 1

Ταχ. Κώδικας: 81132, Μυτιλήνη

Τηλ.: 2251047644

Πληροφορίες: Π. Γεωργέλλη

email: eepetba@gmail.com

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση του 10^{ου} Πρακτικού (πράξεις 1-20) της 7^{ης} Συνεδρίασης του 2026, της Ε.ΕΠ.ΕΤ. Β.Αι.

ΣΧΕΤ.: α. Τα αριθμ.4751/25 (αρ.πρωτ.Ε.ΕΠ.ΕΤ ΒΑΙ/:131/25), 4896/26 (αρ.πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ ΒΑΙ: 14/26), 626/26 (αρ.πρωτ.Ε.ΕΠ.ΕΤ ΒΑΙ/:54/26), 790/26 (αρ.πρωτ.Ε.ΕΠ.ΕΤ ΒΑΙ/:64/26), 1068/26 (αρ.πρωτ.Ε.ΕΠ.ΕΤ ΒΑΙ/:67/26), 1203/26 (αρ.πρωτ.Ε.ΕΠ.ΕΤ ΒΑΙ/:70/26), 2968/26. (αρ.πρωτ.Ε.ΕΠ.ΕΤ ΒΑΙ/:107/26) έγγραφα της ΥΔΟΜ Δήμου Χίου.

β. Το αριθμ.41382/25 (αρ.πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ ΒΑΙ:61/25) έγγραφο της ΓΔΑΕΦΚ του ΥΠΕΝ.

γ. Η αριθμ.108/26 Πρόσκληση της Ε.ΕΠ.ΕΤ. Β.Αι.

δ. Οι από 28, 29 & 30/08/26 Έκθεση Αυτοψίας.

Σας διαβιβάζουμε το 10^ο /26 Πρακτικό (Πράξεις 20) της 7^{ης} Συνεδρίασης του 2026, της Επιτροπής, στις 27.08.26, που αφορά στην λήψη αποφάσεων σχετικά με τα -α- και -β- έγγραφα και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Συνημμένα:

- 1-20 πράξεις για Δήμο Χίου
- 1-3 πράξεις για ΥΠΕΝ / ΓΔΑΕΦΚ

03.09.2026

ΤΣΑΕΚ

ΥΠΕΝ

[Signature]

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.ΕΠ.ΕΤ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΕΛΕΚΟΥ
Π.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ με Α' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Δήμο Χίου

α. Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης

poieodomia@chios.gov.gr

β. mayor@chios.gov.gr

(πράξεις 1-20)

2. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Γενική Δ/ση Αποκατάστασης Επιπτώσεων &

Φυσικών Καταστροφών (ΓΔΑΕΦΚ)

Αιγαίου & Κρήτης

Δημοκρίτου 2, Μαρούσι 15123

daefkak@civilprotection.gr

(πράξεις 1-3)

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου

α. pv@pvaigaiau.gov.gr

β. grafeioantiperif@chios.pvaigaiau.gov.gr

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. ΑΡΧΕΙΟ Ε.ΕΠ.ΕΤ

2. Π. Γεωργέλλη

3. Πρόεδρος

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Γενική Δ/ση Αποκατάστασης Επιπτώσεων &

Φυσικών Καταστροφών (ΓΔΑΕΦΚ)

Αιγαίου & Κρήτης

Δημοκρίτου 2, Μαρούσι 15123

Τηλ: 210 7723500

Φαξ: 210 7723501

Ε-mail: daefkak@civilprotection.gr

Internet: www.civilprotection.gr

Δ/ση Αποκατάστασης Επιπτώσεων &

Φυσικών Καταστροφών (ΓΔΑΕΦΚ)

Αιγαίου & Κρήτης

Δημοκρίτου 2, Μαρούσι 15123

Τηλ: 210 7723500

Φαξ: 210 7723501

Ε-mail: daefkak@civilprotection.gr

Internet: www.civilprotection.gr

**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

Ταχ. Διεύθυνση: Καβέτσου 1, Μυτιλήνη 81132
Τηλ.: 2251047644 – email: eepetba@gmail.com

**10^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7ης Συνεδρίασης
την 27.08.2026)**

Σήμερα, ημέρα Πέμπτη 27^η Αυγούστου 2026 κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), η Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας για τις Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ.23256/23 (ΑΔΑ: 656ΣΟΡ1Ι-ΓΘΒ) Απόφαση Γραμματέως, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ.18143/28.06.24 (ΑΔΑ: 6Ν70ΟΡ1Ι-4ΙΗ, ΦΕΚ 665/ΥΟΔΔ/03.07.24), την 25766/8-10-2025(ΑΔΑ:Ψ1ΣΗΟΡ1Ι6Π, ΦΕΚ1353/ΥΟΔΔ/14-10-2025) Απόφαση όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την 13497/26-5-2026 Απόφαση(ΑΔΑ:98ΞΗΟΡ1Ι-7ΔΣ ΦΕΚ 746/ΥΟΔΔ/28-5-2026) συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e-presence) μετά το από 26/08/26 ηλεκτρονικό μήνυμά της Προέδρου στα μέλη, και παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι εξής:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 1. Πελέκου Ευαγγελία, Αρχιτέκτων Μηχανικός υπάλληλος του Δήμου Μυτιλήνης.

- ΜΕΛΗ

2. Ελένη Στεφάνου Αρχιτέκτονας Μηχανικός υπάλληλος της ΥΝΜΤΕΒΑ (τακτικό μέλος).

3. Ελένη Βέτσικα Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΔΟΜ του Δ. Μυτιλήνης (τακτικό μέλος).

4. Θεόδωρος Καλλέργης, Πολιτικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε. Β.Α.

Η Πρόεδρος διαπιστωμένης της απαρτίας, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Ως Γραμματέας της Επιτροπής παρέστη η κα Παναγιώτα Γεωργέλλη.

Πράξη 3^η

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις Δ/ξεις των άρθρων 443 και 444 του Ν 5306/26(ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026)Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας Νικόλαος Ταγαράς (όπως κωδικοποιήθηκε η παρ.2, του άρθρου 1, του Π.Δ./13.04.29 (ΦΕΚ Α/153/29).
3. Το από 41382/9-7-25 (αρ.πρωτ. Ε.ΕΠ.ΕΤ.ΒΑ:61/25) έγγραφο της ΔΑΕΦΚ.
4. Την αριθμ.οικ.108/21.07.26 (13^η) Πρόσκληση της Προέδρου της Ε.ΕΠ.ΕΤ (για την 9^η/26 αυτοψία).
5. Την από 28.07.26 Έκθεση Αυτοψίας, σε κτίσμα φερόμενου ιδιοκτήτη Πάγκαλου Κών/νου με βάση το (3) σχετικό, που βρίσκεται στον οικισμό Λιθί, θέση Λιοβόρι, Χίος, Ύψωση: (Γεωαναφορά ΕΓΣΑ'87)Χ:383421.03, Ψ:25997142 σύμφωνα με την οποία:
"Πρόκειται για ισόγειο κτίσμα κατοικίας, λαμαρινοσκεπές με μεταλλικό σκελετό με επικάλυψη αυτού λαμαρίνα (ιδιοκατασκευή). Δεν υφίστανται κουφώματα."
6. Το κτίριο βρίσκεται εντός αρχαιολογικού χώρου.
7. Την από 26/08/26 ηλεκτρονική πρόσκληση της Προέδρου στα μέλη, για τηλεδιάσκεψη.
8. Το γεγονός ότι δεν παραβρέθηκαν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες στην αυτοψία, αλλά ούτε και στην συνεδρίαση προκειμένου να καταθέσουν τις απόψεις τους.

9. Το γεγονός ότι η Επιτροπή κατά την συνεδρίαση, αφού έλαβε υπόψη της την - 5- σχετική και το φωτογραφικό υλικό (ΦΩΤΟ ΠΡΑΞΗ 3^η) διαπίστωσε ότι:
«Παρατηρείται καταστροφική αστοχία ένεκα της πυρκαγιάς.»

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

- Χαρακτηρίζει, ομόφωνα, σύμφωνα με το άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν.4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/21), ότι για το κτίσμα υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου ολικής κατάρρευσης κατά την έννοια των άρθρων 443 και 444 του Ν 5306/26(ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026) Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας " Νικόλαος Ταγαράς" (όπως κωδικοποιήθηκε , η παρ.2, του άρθρου 1, του Π.Δ./13.04.29 (ΦΕΚ Α/153/29) και το κρίνει **ως επικινδύνως ετοιμόρροπο**, αποφασίζει δε:

- Την ολική κατεδάφιση του εναπομείναντος κτηρίου, μέχρι την στάθμη της θεμελίωσης .

- Την απομάκρυνση των υλικών κατεδάφισης και τη διάθεσή τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε κατάλληλους χώρους απόθεσης.

- Κατά την διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να μην προκληθούν άμεσα και έμμεσα βλάβες στις όμορες ιδιοκτησίες, σε διερχόμενους πεζούς και αυτοκίνητα.

- Η παρούσα Απόφαση διαβιβάζεται αυθημερόν στην ΔΑΕΦΚ /ΥΠΕΝ, στην οικεία ΥΔΟΜ και στον οικείο Δήμο, με γνωστοποίηση προς την αρμόδια Περιφέρεια. Ο οικείος Δήμος λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της Ε.ΕΠ.ΕΤ., οφείλει να διενεργήσει την κατεδάφιση το αργότερο εντός τριών (3) ημερών, από την ημέρα κοινοποίησης της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 25, μέρος Ε του Ν-4787/21 (ΦΕΚ-44/Α/21).

- Επιπλέον ο Δήμος οφείλει αυθημερόν από την ημέρα κοινοποίησης, να τοιχοκολλήσει απόσπασμα της Απόφασης στο κτίσμα και να αναρτήσει αυτήν στο κατάστημα του και στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

- Η παρούσα απόφαση υποκαθιστά, σύμφωνα με την παρ.3, άρθρο 25, Μέρος Ε του Ν. 4787/21 (ΦΕΚ 44/Α/26-3-21), την έκθεση της τριμελούς επιτροπής του άρθρου 444 του Ν 5306/26(ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026) Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας " Νικόλαος Ταγαράς" (όπως κωδικοποιήθηκε το αρθρ. 7 του Π.Δ/13-4-29 (ΦΕΚ-153/Α/29), το άρθρο 464 του Ν 5306/26(ΦΕΚ 88/Α/8-6-2026)Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας "Νικόλαος Ταγαράς" όπως κωδικοποιήθηκε, τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής αρθρ. 7 του Ν-4495/17 (ΦΕΚ-167/Α/17) και την έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, περί της κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών.

Η υπογραφή του παρόντος πραγματοποιήθηκε από τα μέλη με διαβίβαση μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

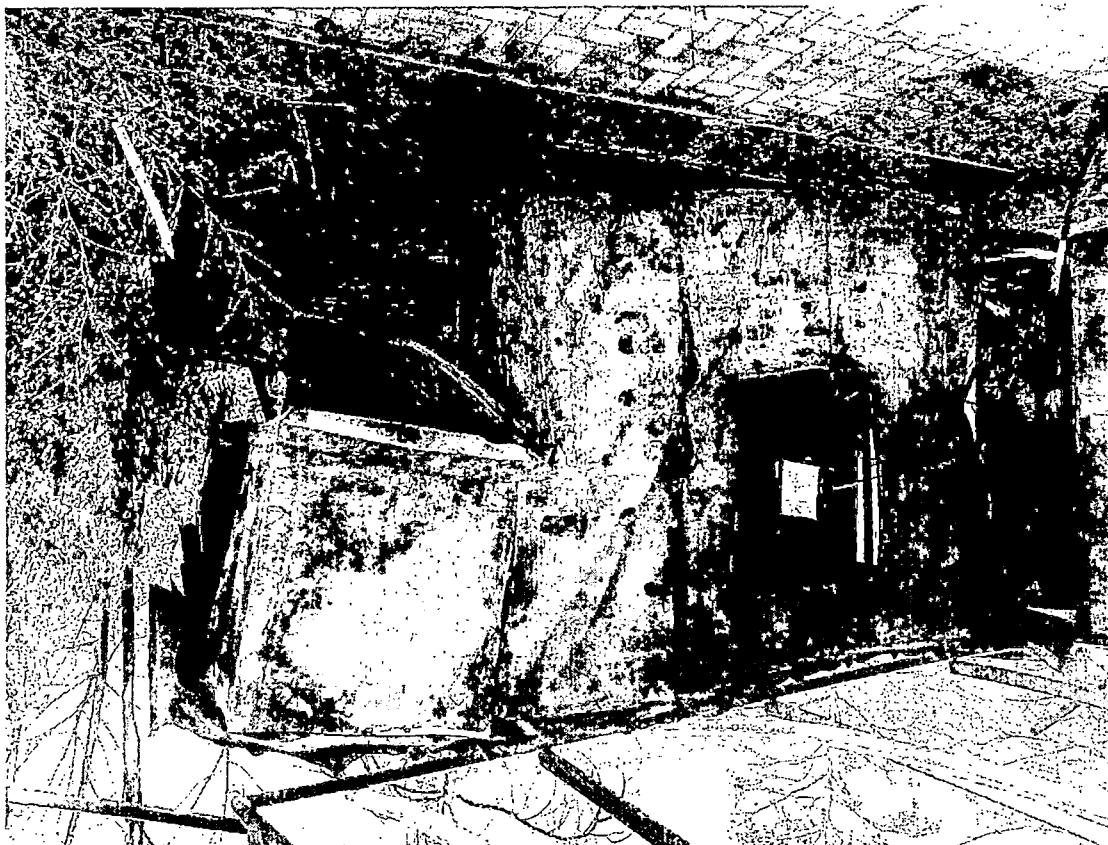
Πελέκου Ευαγγελία

Παναγιώτα Γεωργέλλη

1. Στεφάνου Ελένη

2. Βέτσικα Ελένη

3. Καλλέργης Θεόδωρος



Πρόξη 3^η

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

