



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
 Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
 Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών. Οργάνων
 Δημοτική Επιτροπή

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Εκ της υπ' αριθμό 35 της 25/08/2026 συνεδριάσεως της Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμός απόφασης

700/2026

11^ο θέμα Η.Δ.

Περίληψη απόφασης

Διαγραφή βεβαίωσης μισθωμάτων – ΦΟΡΚΥΣ.

Στη Χίο και στο Δημοτικό Κατάστημα Δήμου Χίου, σήμερα την 25η Αυγούστου 2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:30 συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής στην οποία προήδρευσε ο κ. Μαλαφής Ιωάννης, ύστερα από πρόσκληση που έστειλε ο Μαλαφής Ιωάννης με ημερομηνία 21/08/2026, που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74 & 75 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 8 & 9 του Ν. 5056/23 και αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν, μαζί με τον Πρόεδρο, παρόντα 7 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σύμφωνα με την 182/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την 590/2026 Απόφαση Δημάρχου

α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Μαλαφής Ιωάννης	2	Παπαδόπουλος Ηλίας
3	Πατελίδας Δημήτριος	4	Χαλκιάς Γεώργιος
5	Μυριαγκός Βασίλειος	6	Μουχλής Παντελής

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σύμφωνα με την 182/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Αυγερινός Δημήτριος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Γιαμάς Αργύριος	2	Χριστάκης Γεώργιος
3	Καραβασίλης Ιωάννης		

Ακολούθως ο Μαλαφής Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Στην αρχή διαβάζονται και επικυρώνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης τα οποία και υπογράφονται.

----- Απαρτία – Αποχωρήσεις – Προσελεύσεις -----

Η απαρτία που διαπιστώθηκε με την έναρξη της συνεδρίασης, (7 μέλη σε σύνολο 9), διατηρήθηκε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης με τις παρακάτω μεταβολές που παραπέμπουν στον ανωτέρω πίνακα των παρόντων.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

-----Συζητηθέντα, μη συζητηθέντα και εκτός Η.Δ. θέματα-----

Συζητήθηκαν με την σειρά, η οποία αναγράφεται πιο κάτω, τα εξής θέματα: 1^ο έως 18^ο, 20^ο έως 33^ο, 1 ΕΗΔ^ο έως 3 ΕΗΔ^ο. Το(α) θέμα(τα) 19^ο αναβλήθηκαν.

Θέματα που δεν συζητήθηκαν

1	19 ^ο θέμα: Έγκριση αποζημίωσης κ. Καρακατσάνη Ιφιγένειας - Δέσποινας.
---	--

Αιτιολόγηση μη συζήτησης

1	Για συγκέντρωση περισσότερων στοιχείων και διευκρινήσεων.
---	---

Εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζητηθέντα θέματα

1	Ε.Η.Δ.1ο: Τροποποίηση της Α.Δ.Σ 463/2018 περί «Έγκρισης κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστων χώρων και ρυθμίσεις κυκλοφορίας (Έγκριση της 40/2018 απόφασης ΕΠΣ)».
2	Ε.Η.Δ.2ο: Έγκριση σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο: “Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών στην Υπηρεσία Καθαριότητας και Ανακύκλωσης του Δήμου Χίου” μεταξύ Δήμου Χίου και του Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου Α.Ε.
3	Ε.Η.Δ.3ο: Έγκριση όρων δημοπράτησης διαγωνισμού για την «Παροχή υπηρεσίας για τη Σίτιση μαθητών Μουσικού Σχολείου Χίου για το σχολικό έτος 2026-2027»

Αιτιολόγηση του επείγοντος για την συζήτηση των άνω θεμάτων

1	Κατεπείγον για την έγκαιρη εφαρμογή των ρυθμίσεων στο προβλεπόμενο διάστημα.
2	Κατεπείγον για την άμεση υλοποίηση της Π.Σ και την εύρυθμη λειτουργία του Φο.Δ.Σ.Α.
3	Κατεπείγον για την άμεση και έγκαιρη ολοκλήρωση των απαιτούμενων ενεργειών πριν την έναρξη του σχολικού έτους.

Ακολούθως συζητήθηκε το πιο κάτω θέμα:

ΙΑ. Διαγραφή βεβαίωσης μισθωμάτων – ΦΟΡΚΥΣ.

Στη συνέχεια τέθηκε υπόψη του σώματος η εισήγηση από τον/την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών με αριθμό πρωτοκόλλου 40162/18-08-2026 η οποία αναφέρει τα παρακάτω:

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:

-Ν. 3463/2006 άρθρο 174 ΠΑΡ. 1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει: δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

Η εταιρία με επωνυμία ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΦΟΡΚΥΣ Α.Ε με ΑΦΜ 094302641 είναι μισθώτρια Δημοτικών θαλάσσιων εκτάσεων. Βάσει δυο νέων αποφάσεων των (α) 25/05/2026 με Αρ.Πρωτ 13438 και (β) 26/05/2026 με Αρ.Πρωτ 13498 οι οποίες ορίζουν η καθεμία αντίστοιχα ότι:(α) «το ύψος του ετήσιου μισθώματος καθορίζεται στα 150 ευρώ ανά στρέμμα και ισχύει από 07/06/2018 έως και 31/12/2026 και αναφέρεται για την τοποθεσία Νήσος Άγιος Στέφανος Ανατολικά» και (β) «το ύψος του ετήσιου μισθώματος καθορίζεται στα 150 ευρώ ανά στρέμμα και ισχύει από 17/05/2021 έως και 31/12/2026 που αντίστοιχα αναφέρετε για την τοποθεσία Νήσος Άγιος Στέφανος Δυτικά». Με βάση τις παραπάνω αποφάσεις και έπειτα από έλεγχο βρέθηκε να υπάρχουν για τις δυο παραπάνω τοποθεσίες βεβαιωμένα μισθώματα με ποσό ανά στρέμμα 159.93€. Αφορούν τις περιόδους από το 2018 έως και σήμερα για την τοποθεσία Νήσος Άγιος Στέφανος Ανατολικά και αντίστοιχα από το 2021 έως σήμερα για την τοποθεσία Νήσος Άγιος Στέφανος Δυτικά.

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει, Τη διαγραφή αυτής της διαφοράς των μισθωμάτων ή τον συμψηφισμό αυτής της διαφοράς με μισθώματα της φετινής χρονιάς που πρέπει να βεβαιωθούν άμεσα. Οι διαφορές αυτές αναλυτικά για την τοποθεσία Νήσος Άγιος Στέφανος Ανατολικά όπως και τα ποσά που αντιστοιχούν ανά έτος είναι :

Έτος 2018-2019 – 187,40€ ΧΚ 21498 με ΑΤΒ 484 27/04/2019. Έτος 2019-2020 – 187,40€ ΧΚ 23909 με ΑΤΒ 434 28/07/2020. Έτος 2020-2021 – 187,40€ ΧΚ 26305 με ΑΤΒ 204 12/04/2021. Έτος 2021-2022 – 198,60€ ΧΚ 29082 με ΑΤΒ 665 21/07/2022. Έτος 2022-2023 – 198,60€ ΧΚ 32197 με ΑΤΒ 666 22/06/2023. Έτος 2023-2024- 198,60€ ΧΚ 35400 με ΑΤΒ554 25/06/2024. Έτος 2024-2025 – 198,60€ ΧΚ 38428 με ΑΤΒ 633 23/07/2025. Έτος 2025-2026 – 198,60 ΧΚ 41571 με ΑΤΒ 506 30/06/2026. Εχουν καταβληθεί επιπλέον για την τοποθεσία ‘Νήσος Άγιος Στέφανος Ανατολικά’ το ποσό των 1.555,20 €.

Αντίστοιχα για την τοποθεσία ‘Νήσος Άγιος Στέφανος Δυτικά’ τα ποσά που αντιστοιχούν ανά έτος είναι : Έτος 2021-2022 – 198,60€ ΧΚ 29043 με ΑΤΒ 556 24/06/2022. Έτος 2022-2023 – 198,60€ ΧΚ 32197 με ΑΤΒ 666 22/06/2023. Έτος 2023-2024- 198,60€ ΧΚ 35339 με ΑΤΒ 404 10/05/2024. Έτος 2024-2025 – 198,60€ ΧΚ 38403 με ΑΤΒ 423 28/05/2025. Έτος 2025-2026 – 198,60 ΧΚ 41560 με ΑΤΒ 395 25/05/2026. Εχουν καταβληθεί επιπλέον για την τοποθεσία ‘Νήσος Άγιος Στέφανος Δυτικά’ το ποσό των 993 €.ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1.555,20 +993 = 2548,20 € .

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της,

-την εισήγηση 40162/18-08-2026

-το άρθρο 512 "Διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών" του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης"

-τα άρθρα 138-147 του Ν. 5314/2026 "Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης που διέπουν τη λειτουργία της Δημοτικής Επιτροπής,

Αποφάσισε ομόφωνα

Σύνολο ψηφισάντων: 7

Υπέρ: Μαλαφής Ιωάννης, Παπαδόπουλος Ηλίας, Πατελίδας Δημήτριος, Χαλκιάς Γεώργιος, Μυριαγκός Βασίλειος, Μουχλής Παντελής, Αυγερινός Δημήτριος

Εγκρίνει την διαγραφή της διαφοράς των μισθωμάτων που αφορούν δημόσιες θαλάσσιες εκτάσεις που μισθώνει η ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΦΟΡΚΥΣ Α.Ε.

Οι διαφορές αυτές αναλυτικά για την τοποθεσία "Νήσος Άγιος Στέφανος Ανατολικά", όπως και τα ποσά που αντιστοιχούν ανά έτος είναι :

Έτος 2018-2019 – 187,40€ ΧΚ 21498 με ΑΤΒ 484 27/04/2019.

Έτος 2019-2020 – 187,40€ ΧΚ 23909 με ΑΤΒ 434 28/07/2020.

Έτος 2020-2021 – 187,40€ ΧΚ 26305 με ΑΤΒ 204 12/04/2021.

Έτος 2021-2022 – 198,60€ ΧΚ 29082 με ΑΤΒ 665 21/07/2022.

Έτος 2022-2023 – 198,60€ ΧΚ 32197 με ΑΤΒ 666 22/06/2023.

Έτος 2023-2024- 198,60€ ΧΚ 35400 με ΑΤΒ554 25/06/2024.

Έτος 2024-2025 – 198,60€ ΧΚ 38428 με ΑΤΒ 633 23/07/2025.

Έτος 2025-2026 – 198,60 ΧΚ 41571 με ΑΤΒ 506 30/06/2026.

Έχει καταβληθεί επιπλέον για την τοποθεσία 'Νήσος Άγιος Στέφανος Ανατολικά' το ποσό των 1.555,20 €.

Αντίστοιχα για την τοποθεσία "Νήσος Άγιος Στέφανος Δυτικά" τα ποσά που αντιστοιχούν ανά έτος είναι:

Έτος 2021-2022 – 198,60€ ΧΚ 29043 με ΑΤΒ 556 24/06/2022.

Έτος 2022-2023 – 198,60€ ΧΚ 32197 με ΑΤΒ 666 22/06/2023.

Έτος 2023-2024- 198,60€ ΧΚ 35339 με ΑΤΒ 404 10/05/2024.

Έτος 2024-2025 – 198,60€ ΧΚ 38403 με ΑΤΒ 423 28/05/2025.

Έτος 2025-2026 – 198,60 ΧΚ 41560 με ΑΤΒ 395 25/05/2026.

Έχει καταβληθεί επιπλέον για την τοποθεσία "Νήσος Άγιος Στέφανος Δυτικά" το ποσό των 993 €.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 1.555,20 +993 = 2548,20 €.

Η παρούσα να διαβιβαστεί στη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών-Τμήμα Περιουσίας.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 700/2026

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Χίος 01/09/2026

Η επί των πρακτικών

Παραδείση Γεωργία