



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ**

**Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Δημοτική Επιτροπή**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Εκ της υπ' αριθμό 35 της 25/08/2026 συνεδριάσεως της Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμός απόφασης

718/2026

30° θέμα Η.Δ.

Περίληψη απόφασης

Έγκριση 2ου Α.Π.Ε & 2ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο «Επισκευαστικές εργασίες στο 2ο Νηπιαγωγείο Βροντάδου (Ερυθιάνης) και στο 7ο Δημοτικό Σχολείο , Α' βάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χίου μετά τα πλημμυρικά φαινόμενα της 11.09.2024».

Στη Χίο και στο Δημοτικό Κατάστημα Δήμου Χίου, σήμερα την 25η Αυγούστου 2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:30 συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής στην οποία προήδρευσε ο κ. Μαλαφής Ιωάννης, ύστερα από πρόσκληση που έστειλε ο Μαλαφής Ιωάννης με ημερομηνία 21/08/2026, που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74 & 75 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 8 & 9 του Ν. 5056/23 και αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο 9 μελών βρέθηκαν, μαζί με τον Πρόεδρο, παρόντα 7 μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σύμφωνα με την 182/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την 590/2026 Απόφαση Δημάρχου

α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Μαλαφής Ιωάννης	2	Παπαδόπουλος Ηλίας
3	Πατελίδας Δημήτριος	4	Χαλκιάς Γεώργιος
5	Μυριαγκός Βασίλειος	6	Μουχλής Παντελής

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Σύμφωνα με την 182/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Αυγερινός Δημήτριος		

ΑΠΟΝΤΕΣ ΤΑΚΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Ονοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Γιαμάς Αργύριος	2	Χριστάκης Γεώργιος
3	Καραβασίλης Ιωάννης		

Ακολούθως ο Μαλαφής Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως

Στην αρχή διαβάζονται και επικυρώνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδριάσεως τα οποία και υπογράφονται.

----- Απαρτία – Αποχωρήσεις – Προσελεύσεις -----

Η απαρτία που διαπιστώθηκε με την έναρξη της συνεδριάσεως, (7 μέλη σε σύνολο 9), διατηρήθηκε μέχρι το τέλος της συνεδριάσεως με τις παρακάτω μεταβολές που παραπέμπουν στον ανωτέρω πίνακα των παρόντων.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως

-----Συζητηθέντα, μη συζητηθέντα και εκτός Η.Δ. θέματα-----

Συζητήθηκαν με την σειρά, η οποία αναγράφεται πιο κάτω, τα εξής θέματα: 1° έως 18°, 20° έως 33°, 1 ΕΗΔ° έως 3 ΕΗΔ°. Το(α) θέμα(τα) 19° αναβλήθηκαν.

Θέματα που δεν συζητήθηκαν

1	19 ^ο θέμα: Έγκριση αποζημίωσης κ. Καρακατσάνη Ιφιγένειας - Δέσποινας.
---	--

Αιτιολόγηση μη συζήτησης

1	Για συγκέντρωση περισσότερων στοιχείων και διευκρινήσεων.
---	---

Εκτός Ημερήσιας Διάταξης συζητηθέντα θέματα

1	Ε.Η.Δ.1ο: Τροποποίηση της Α.Δ.Σ 463/2018 περί «Έγκρισης κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστων χώρων και ρυθμίσεις κυκλοφορίας (Έγκριση της 40/2018 απόφασης ΕΠΣ)».
2	Ε.Η.Δ.2ο: Έγκριση σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο: “Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών στην Υπηρεσία Καθαριότητας και Ανακύκλωσης του Δήμου Χίου” μεταξύ Δήμου Χίου και του Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου Α.Ε.
3	Ε.Η.Δ.3ο: Έγκριση όρων δημοπράτησης διαγωνισμού για την «Παροχή υπηρεσίας για τη Σίτιση μαθητών Μουσικού Σχολείου Χίου για το σχολικό έτος 2026-2027»

Αιτιολόγηση του επείγοντος για την συζήτηση των άνω θεμάτων

1	Κατεπείγον για την έγκαιρη εφαρμογή των ρυθμίσεων στο προβλεπόμενο διάστημα.
2	Κατεπείγον για την άμεση υλοποίηση της Π.Σ και την εύρυθμη λειτουργία του Φο.Δ.Σ.Α.
3	Κατεπείγον για την άμεση και έγκαιρη ολοκλήρωση των απαιτούμενων ενεργειών πριν την έναρξη του σχολικού έτους.

Ακολούθως συζητήθηκε το πιο κάτω θέμα:

ΚΘ. Έγκριση 2ου Α.Π.Ε & 2ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο «Επισκευαστικές εργασίες στο 2ο Νηπιαγωγείο Βροντάδου (Ερυθιανής) και στο 7ο Δημοτικό Σχολείο , Α' βάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χίου μετά τα πλημμυρικά φαινόμενα της 11.09.2024».

Στη συνέχεια τέθηκε υπόψη του σώματος η εισήγηση από τον/την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με αριθμό πρωτοκόλλου 40169/18-08-2026 η οποία αναφέρει τα παρακάτω:

Σας αποστέλλουμε τον 2^ο Α.Π.Ε. & 2^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο «Επισκευαστικές εργασίες στο 2ο Νηπιαγωγείο Βροντάδου (Ερυθιανής) και στο 7ο Δημοτικό Σχολείο , Α' βάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χίου μετά τα πλημμυρικά φαινόμενα της 11.09.2024» και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- 1.1 Με την υπ' αριθμ. 2025-116 μελέτη που θεωρήθηκε αρμοδίως από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου (Τ.Υ.), εκτελούνται οι εργασίες του έργου «Επισκευαστικές εργασίες στο 2ο Νηπιαγωγείο Βροντάδου (Ερυθιανής) και στο 7ο Δημοτικό Σχολείο , Α' βάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χίου μετά τα πλημμυρικά φαινόμενα της 11.09.2024».
- 1.2 Την 192/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με την αποδοχή ένταξης της πράξης.
- 1.3 Την 62/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, όπου συμπεριλήφθηκε το έργο στο Τεχνικό Πρόγραμμα και Προϋπολογισμό έτους 2026.
- 1.4 Ο συνολικός προϋπολογισμός της μελέτης του έργου ανέρχεται, σε 200.000,00€ μαζί με την δαπάνη ΦΠΑ 17%.
- 1.5 Η χρηματοδότηση του έργου προέρχεται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης ΕΠΑ (ΑΛΕ: 1/30 2.4.2.03.01.295).
- 1.6 Την υπ' αριθμ. 265/2026 απόφαση ΔΕ για την έγκριση της 2025-116 μελέτης.
- 1.7 Την υπ' αριθμόν 299/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση και ορίστηκε η επιτροπή διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου του ανωτέρω έργου.
- 1.8 Την υπ' αριθμόν 499/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνει την ανάθεση της σύμβασης του ανωτέρω έργου στον κ. **Νικόλαο Κουτσουράδη (με μέση έκπτωση 3%)**.
- 1.9 Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. **33072/07.07.2026** συμφωνητικό, μεταξύ του Δημάρχου Χίου κ. Ιωάννη Μαλαφή και του κ. Νικόλαου Κουτσουράδη, υπεγράφη η σύμβαση κατασκευής του έργου και ανατέθηκε η εκτέλεση των εργασιών «Επισκευαστικές εργασίες στο 2ο Νηπιαγωγείο Βροντάδου (Ερυθιανής) και στο 7ο Δημοτικό Σχολείο , Α' βάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χίου μετά τα πλημμυρικά φαινόμενα της 11.09.2024», με συμβατικό ,τεχνοοικονομικό αντικείμενο συνολικής αξίας **194.254,87€** (με μέση έκπτωση 3% και ΦΠΑ 17%).
- 1.10 Η υπ' αριθμ. 597/2026 απόφαση ΔΕ για έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου.
- 1.11 Η επίβλεψη των εργασιών του έργου ασκείται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου.

2. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

- 2.1 Σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου, η συνολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Ήτοι μέχρι την **07.07.2027**.
- 2.2 Οι εργασίες του έργου «Επισκευαστικές εργασίες στο 2ο Νηπιαγωγείο Βροντάδου (Ερυθιανής) και στο 7ο Δημοτικό Σχολείο , Α' βάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χίου μετά τα πλημμυρικά φαινόμενα της 11.09.2024», μέχρι σήμερα εκτελούνται εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τα οριζόμενα στους όρους πρόσκλησης του έργου και στις λοιπές κείμενες νομοθετικές διατάξεις περί εκτέλεσης Δημοσίων Έργων.

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 3.1 Με την υπέρ αριθμό **2025-116** μελέτη του έργου, την αναλυτική τεχνική περιγραφή των εργασιών και τα λοιπά συμβατικά τεύχη που την συνοδεύουν, προβλέπεται να γίνουν εργασίες συντήρησης και βελτίωσης, σε σχολικά κτίρια της πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Χίου.

4. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ 2^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (2^{ος} Α.Π.Ε.).

- 4.1 Ο προτεινόμενος 2^{ος} ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών, που εισάγεται για έγκριση στη **Δημοτική Επιτροπή**, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 147/Α/8.8.16) για να συμπεριληφθούν:
- 4.1.1 Αυξήσεις και μειώσεις συμβατικών ποσοτήτων του προϋπολογισμού του έργου, που προέκυψαν από τις ακριβέστερες αναλυτικές επιμετρήσεις και προμετρήσεις, του 2^{ου} Α.Π.Ε..
- 4.1.2 Η απορρόφηση του μεγαλύτερου μέρους των απρόβλεπτων κονδυλίων της αρχικής σύμβασης για την κάλυψη αυξήσεων συμβατικών ποσοτήτων και χρήση τριών (3) νέων τιμών.
- 4.2 Οι ανωτέρω μεταβολές του προτεινόμενου 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, που εισάγεται έγκριση στη **Δημοτική Επιτροπή**, κρίθηκαν αναγκαίες απ' την Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου, για την άρτια και έντεχνη αποκατάσταση και ολοκλήρωση του έργου.

5. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ.

- 5.1 Οι αυξήσεις και μειώσεις των συμβατικών ποσοτήτων και οι τρεις νέες τιμές που περιλαμβάνονται στον προτεινόμενο 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (2^{ος} Α.Π.Ε.) προκύπτουν, λόγω ακριβέστερων επιμετρήσεων και προμετρήσεων των συμβατικών ποσοτήτων.

Η αύξηση των ποσοτήτων σε συμβατικά άρθρα και η χρήση τριών νέων τιμών είναι αναγκαία για την άρτια ολοκλήρωση και αποκατάσταση του τεχνικού αντικειμένου «Επισκευαστικές εργασίες στο 2ο Νηπιαγωγείο Βροντάδου (Ερυθιανής) και στο 7ο Δημοτικό Σχολείο , Α' βάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χίου μετά τα πλημμυρικά φαινόμενα της 11.09.2024». Οι αυξήσεις και μειώσεις των συμβατικών ποσοτήτων , σε καμία περίπτωση δεν συνιστούν τροποποίηση του βασικού σχεδίου και της μορφής του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.

- 5.2 Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε για τροποποιήσεις στις ποσότητες των εργασιών της αρχικής μελέτης.

Ποιο συγκεκριμένα είχαμε αυξήσεις ποσοτήτων στις παρακάτω εργασίες:

ΝΑΟΙΚ Α/10.01.01 Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα.Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια.

ΝΑΟΙΚ Α/10.07.01 Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας.

ΝΑΟΙΚ Α/20.05.01 : Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη.

ΝΑΟΙΚ Α/20.06.02 : Προσαύξηση τιμών εκσκαφών βάθους μεγαλύτερου των 2,00 m για τις εκτελούμενες με μηχανικά μέσα εκσκαφές θεμελίων και τάφρων.

ΝΑΟΙΚ Α/20.06.03 : Προσαύξηση τιμών εκσκαφών βάθους μεγαλύτερου των 2,00 m για τις εκτελούμενες χωρίς μηχανικά μέσα εκσκαφές θεμελίων και τάφρων.

ΝΑΟΙΚ Α/20.10 Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων.

ΝΑΟΙΚ Α/20.20 Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου.

ΝΑΟΙΚ Α/20.30 Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα.

ΝΑΟΙΚ Α/22.04 Καθαίρεσεις πλινθοδομών.

ΝΑΟΙΚ Α/22.10.01 Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα Με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού.

ΝΑΟΙΚ Α/22.15.01 Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα. Με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού.

ΝΑΟΙΚ Α/22.20.01 Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους.

ΝΑΟΙΚ Α/22.23 Καθαίρεση επιχρισμάτων.

ΝΑΟΙΚ Α/22.65.02 Αποξήλωση κιγκλιδωμάτων.Για μεταλλικά κιγκλιδώματα.

ΝΑΟΙΚ Α/22.65.02Ν Αποξήλωση και επανατοποθέτηση μεταλλικών κατασκευών.

ΠΡΣ Ζ2.2 Κόψιμο - εκρίζωση δένδρων.Εκρίζωση μεγάλων δένδρων περιμέτρου κορμού από 0,31 μέχρι 0,60 m.

ΠΡΣ Ζ2.4 Κόψιμο - εκρίζωση δένδρων.Εκρίζωση μεγάλων δένδρων περιμέτρου κορμού από 0,91 μέχρι 1,20 m.

ΝΑΥΔΡ 12.29.01.01 Άγωγοι αποχέτευσης με σωλήνες δομημένου τοιχώματος, SN4, DN/OD 110 mm.

- NAYΔΡ 12.29.01.03 'Αγωγοί αποχέτευσης με σωλήνες δομημένου τοιχώματος, SN4, DN/OD 160 mm.
- ΝΑΠΡΣ Η2.5.6 ΣΩΛΗΝΕΣ PVC.Αγωγός από σωλήνα PVC ονομαστικής πίεσης 16atm.Φ 125.
- ΝΑΟΙΚ Α/32.01.02: Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C10/12.
- ΝΑΟΙΚ Α/32.02.02: Προμήθεια, μεταφορά επιτόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος χωρίς χρήση αντλίας .Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C10/12.
- ΝΑΟΙΚ Α/32.01.05: Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25.
- ΝΑΟΙΚ Α/38.03 Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών.
- ΝΑΟΙΚ Α/38.20.02. Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος.Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C (S500s).
- ΝΑΟΙΚ Α/38.20.03. Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος.Δομικά πλέγματα B500C (S500s).
- ΝΑΟΙΚ Α/46.01.03 Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 6x9x19 cm Πάχους 1 (μιάς) πλίνθου (μπατικοί τοίχοι).
- ΝΑΟΙΚ Α/49.01.02 Διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα.Γραμμικά διαζώματα (σενάζ) μπατικών τοίχων.
- ΝΑΟΙΚ Α\ΔΧ2: Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος λόγω ειδικών συνθηκών.
- B-64.1 Γεωφάσμα στραγγιστηρίων.
- ΝΑΟΙΚ Α/64.01.01 Σιδηρά κιγκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομώνΑπλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους.
- ΝΑΟΙΚ Α/64.01.01N10 Σιδηρά γαλβανισμένα, βαμμένα κιγκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών και ευθύγραμμες ράβδους ύψους 1,50μ..
- ΝΑΟΙΚ Α/64.01.01N11 Σιδηρά γαλβανισμένοι ορθοστάτες ύψους 1,50μ-1,60μ., βαμμένοι.
- ΝΑΟΙΚ Α/64.16.02 Κιγκλιδώματα από σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους.Από σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους Φ 1 1/2 ".
- ΝΑΟΙΚ Α/64.26.02 Σιδηροσωλήνες κιγκλιδωμάτων γαλβανισμένοι Σιδηροσωλήνες γαλβανισμένοι Φ 1 1/2 ".
- ΝΑΟΙΚ Α/64.31N: Προμήθεια και τοποθέτηση γαλβανισμένου δικτυωτού ελάσματος οπής 4x10cm ή 5x10 cm (φύλλα).
- ΝΑΟΙΚ Α/64.47N:Συρματόπλεγμα γαλβανισμένο με τετραγωνική ή άλλου σχήματος οπή.
- ΝΑΟΙΚ Α/71.21 Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα.
- ΝΑΟΙΚ Α/73.75: Περιθώρια (σοβατεπιά) με πλαστικά πλακίδια.
- ΝΑΟΙΚ Α/75.11.02: Περιθώρια (σοβατεπιά) από μάρμαρο.Σοβατεπιά από μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 2.
- ΝΑΟΙΚ Α/77.55 Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειώνμε χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου.
- ΝΑΟΙΚ Α/77.80.02 Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως Εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.
- ΝΑΟΙΚ Α/78.05.04N Γυψοσανίδες ανθυγρές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm, με τον μεταλλικό σκελετό και τις θυρίδες επίσκεψης εσωτερικά της στέγης.

Ποιο συγκεκριμένα είχαμε **μειώσεις** ποσοτήτων στις παρακάτω εργασίες:

- ΝΑΟΙΚ Α/20.04.01 : Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη.
- ΝΑΟΙΚ Α/22.10.02 Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα Με χρήση κρουστικού εξοπλισμού μειωμένης απόδοσης.
- ΝΑΟΙΚ Α/23.10.03: Ημερήσια δαπάνη φορείου ανυψωτικής ικανότητας 200 έως 500 kg.
- ΝΑΟΙΚ Α/21.03.04 Γραμμικά στραγγιστήρια από διάτρητους πλαστικούς σωλήνες με περίβλημα γεωφάσματοςΣτραγγιστήρια με διάτρητους σωλήνες D 200 mm.
- ΝΑΟΙΚ Α/21.03.05N2 Αποξήλωση και επανασύνδεση δικτύου ύδρευσης - άδρευσης με τα απαραίτητα εξαρτήματα (τάπες, κλπ).
- ΝΑΟΔΟ B-66.1: Φρεάτιο υδροσυλλογής τύπου Φ1N (ΠΙΚΕ).
- ΝΑΟΙΚ Α/79.02: Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με ελαστομερές ασφαλτικό γαλάκτωμα.
- ΝΑΟΙΚ Ν/79.37.1 Πλήρωση οριζοντίων και κατακορύφων αρμών διαστολής με ελαστομερές πολυουρεθανικό υλικό (πλάτους άνω των 2,5 έως 5εκ).
- ΝΑΟΙΚ Α/79.83.NT2: Οικοδομική ρητίνη για πολλαπλές βελτιώσεις των κονιαμάτων.

Ποιο συγκεκριμένα είχαμε **νέες τιμές** στις παρακάτω εργασίες:

NT-1: ΝΑΟΙΚ Α/75.41.01Ν: Επενδύσεις βαθμίδων μήκους έως 2,00 m με μάρμαρο λευκό. Επενδύσεις βαθμίδων με μάρμαρο πάχους 3 / 2 cm (βατήρων/μετώπων) με την αδροποίηση της επιφάνειας και το στρογγύλη της ακμής. (εγκρίθηκε στον 1^ο ΑΠΕ)

NT-2: ΝΑΟΙΚ Α/38.45 :Αποστατήρες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων.

NT-3: ΗΛΜ Α/60.20.40.21NT: Προμήθεια και τοποθέτηση ηλεκτροδίου γείωσης.

6. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2^ο Α.Π.Ε.

6.1 Ο προτεινόμενος 2^{ος} Α.Π.Ε. του έργου συντάχθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του άρθρου 156 του 4412/2016.

6.2.1 Την απορρόφηση της επί έλαττον δαπάνης που προκύπτει από μειώσεις ποσοτήτων συμβατικών άρθρων, εντός της ίδιας ομάδας εργασιών, χωρίς να μεταφέρεται δαπάνη από την μία ομάδα στην άλλη.

6.2.2 Την απορρόφηση του μεγαλύτερου μέρους των απρόβλεπτων κονδυλίων της αρχικής σύμβασης του έργου, για την κάλυψη δαπανών αύξησης των ποσοτήτων εργασιών του έργου και τη χρήση τριών νέων τιμών, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν4412/2016.

7. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ 2^ο Α.Π.Ε.

7.1 Η συνολική δαπάνη του προτεινόμενου 2^ο Α.Π.Ε., που περιλαμβάνει τις αυξήσεις των συμβατικών ποσοτήτων, ανέρχεται σε **194.254,87€**, μαζί με ΓΕ&ΟΕ, τα απρόβλεπτα, απολογιστικές εργασίες, δαπάνη αναθεώρησης και τη δαπάνη Φ.Π.Α. του έργου. Αναλυτικότερα έχουμε τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στον 2^ο Α.Π.Ε.:

7.1.1: Αξία εργασιών αρχικής σύμβασης, με γενικά έξοδα και όφελος εργολαβικό (Γ.Ε. & Ο.Ε.) είναι συνολικά : 121.141,61€.

7.1.2 Δαπάνη απρόβλεπτων εργασιών είναι συνολικά 18.171,24€.

7.1.3 Δαπάνη απολογιστικών εργασιών που αφορά την αρχική σύμβαση είναι συνολικά 8.529,45€. Η δαπάνη της αναθεώρησης είναι 18.187,50€.

7.1.4 Δαπάνη Φ.Π.Α. που αφορά την αρχική σύμβαση είναι συνολικά 28.225,07€.

8. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2^ο Α.Π.Ε. ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

8.1 Τα οικονομικά στοιχεία του 2^ο Α.Π.Ε. σε σύγκριση με την υπογραφείσα σύμβαση και τον 2^ο Α.Π.Ε., που έκλεισε σε ισοζύγιο μετά την εφαρμογή της έκπτωσης, συνοψίζονται στον παρακάτω συγκριτικό πίνακα, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν4412/2016:

8.2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 2^ο Α.Π.Ε.

Α / Α	ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΟΥ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 1 ^ο ΑΠΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 2 ^ο ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ (4-2)
	ΣΤΗΛΕΣ				
	1	2	3	4	5
1	ΠΟΣΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ Γ.Ε. & Ο.Ε. ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ (€)	121.141,61	139.311,43	139.300,78	18.159,17
2	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ (€)	18.171,24	1,42	12,07	-18.159,17
3	ΑΠΟΛΟΓ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ	8.529,45	8.529,45	8.529,45	0,00
4	ΑΝΑΘΕΩΡ.	18.187,50	18.187,50	18.187,50	0,00
5	ΑΘΡΟΙΣΜΑ (€)	166.029,80	166.029,80	166.029,80	0,00
6	Φ.Π.Α. 17% (€)	28.225,07	28.225,07	28.225,07	0,00
7	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (€)	194.254,87	194.254,87	194.254,87	0,00

9. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ 2ου**Α.Π.Ε.**

Σύμφωνα με τον παραπάνω συνοπτικό και συγκριτικό πίνακα των οικονομικών στοιχείων του προτεινόμενου 2^{ου} Α.Π.Ε. του έργου, παρατηρούμε τα εξής:

Η προτεινόμενη δαπάνη των εργασιών σύμφωνα με τον 2^ο ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των **118.051,51€** (με την μέση έκπτωση 3%) δηλαδή **αυξήθηκε κατά 15.389,13€** (με την μέση έκπτωση 3%) το αρχικό συμβατικό ποσό του έργου. Η δαπάνη των επιπλέον εργασιών που θα εκτελεστούν θα καλυφθούν από τα απρόβλεπτα της αρχικής μελέτης με τον παρόντα ΑΠΕ.

Η συνολικά προτεινόμενη δαπάνη του έργου μαζί με το ΦΠΑ είναι **194.254,87 €** δηλαδή **σε ισοζύγιο** σε σχέση με το αρχικό συμβατικό ποσό του έργου. Τα 139.300,78€ αφορούν σε εργασίες με ΓΕ&ΟΕ, τα 12,07€ σε απρόβλεπτα, τα 8.529,45€ σε απολογιστικές εργασίες, τα 18.187,50€ σε αναθεώρηση και τα 28.225,07€ σε Φ.Π.Α. 17%.

10. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του επισυναπτόμενου 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα & 2ου ΠΚΤΜΝΕ, ενδεικτικού προϋπολογισμού 194.254,87 € (με ΦΠΑ), του εν λόγω έργου.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της αριθμ. πρωτ. 40169/18-08-2026 εισήγηση, τις αριθμ. 192, 265, 299 & 499/2026 αποφάσεις της, την αριθμ. 62/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Αποφάσισε ομόφωνα

Σύνολο ψηφισάντων: 7

Υπέρ: Μαλαφής Ιωάννης, Παπαδόπουλος Ηλίας, Πατελίδας Δημήτριος, Χαλκιάς Γεώργιος, Μυριαγκός Βασίλειος, Μουχλής Παντελής, Αυγερινός Δημήτριος

Εγκρίνει τον 2ο Α.Π.Ε. & 2^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο «Επισκευαστικές εργασίες στο 2ο Νηπιαγωγείο Βροντάδου (Ερυθιανής) και στο 7ο Δημοτικό Σχολείο, Α' βάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Χίου μετά τα πλημμυρικά φαινόμενα της 11.09.2024», ο οποίος συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 147/Α/8.8.16) για να συμπεριληφθούν:

Αυξήσεις και μειώσεις συμβατικών ποσοτήτων του προϋπολογισμού του έργου, που προέκυψαν από τις ακριβέστερες αναλυτικές επιμετρήσεις και προμετρήσεις, του 2^{ου} Α.Π.Ε..

Η απορρόφηση του μεγαλύτερου μέρους των απρόβλεπτων κονδυλίων της αρχικής σύμβασης για την κάλυψη αυξήσεων συμβατικών ποσοτήτων και χρήση τριών (3) νέων τιμών.

Η προτεινόμενη δαπάνη των εργασιών σύμφωνα με τον 2^ο ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 118.051,51€ (με την μέση έκπτωση 3%) δηλαδή αυξήθηκε κατά 15.389,13€ (με την μέση έκπτωση 3%) το αρχικό συμβατικό ποσό του έργου. Η δαπάνη των επιπλέον εργασιών που θα εκτελεστούν θα καλυφθούν από τα απρόβλεπτα της αρχικής μελέτης με τον παρόντα ΑΠΕ.

Η συνολικά προτεινόμενη δαπάνη του έργου μαζί με το ΦΠΑ είναι 194.254,87 € δηλαδή σε ισοζύγιο σε σχέση με το αρχικό συμβατικό ποσό του έργου. Τα 139.300,78€ αφορούν σε εργασίες με ΓΕ&ΟΕ, τα 12,07€ σε απρόβλεπτα, τα 8.529,45€ σε απολογιστικές εργασίες, τα 18.187,50€ σε αναθεώρηση και τα 28.225,07€ σε Φ.Π.Α. 17%.

Η παρούσα απόφαση να διαβιβαστεί στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 718/2026

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Χίος 31/08/2026
Η επί των πρακτικών

Παραδείση Γεωργία